

**KÉPVISELŐ-TESTÜLETI DÖNTÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI  
ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
43/2021. (VI.28.) ÖKT.  
h a t á r o z a t a

**Ajak város településrendezési eszközeinek 2021/I. évi módosítása tárgyában**

**A Képviselő-testület**

1. Ajak város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **r e n d e l i e l**:

2. **K e z d e m é n y e z i**

Ajak külterületén

1. a belterületől délre mezőgazdasági üzemi terület telephelyének kialakítása (072, 070/113-111, 070/52-54 hrsz.-okat érintően) különleges beépítésre szánt mezőgazdasági üzemi terület (nagyüzemi állattartással) kialakításával, új beépítésre szánt terület létrejöttével azok övezeti átsorolását,
2. a 4145. számú összekötő út déli oldalára tervezett gazdasági terület telephely kialakítása céljából (0120/2 és 0120/27 hrsz.-ú ingatlanokon, „Vizsgacentrum”) gazdasági építési övezet kialakításával, új beépítésre szánt terület kialakítását (övezeti átsorolással mezőgazdasági általános övezetéből gazdasági terület építési övezetébe),
3. a 4145. sz. összekötő út déli oldalára tervezett gazdasági terület telephely kialakítása céljából (0120/29, 0120/23 hrsz.-eken „DieselCenter”) gazdasági építési övezet kialakításával, új beépítésre szánt terület kialakítását (övezeti átsorolással mezőgazdasági általános övezetéből gazdasági terület építési övezetébe).
4. az 1), 2) és 3) beavatkozási pontok során létrejövő építési övezetek által generált biológiai aktivitás érték csökkenés kompenzációját, adattári erdő területének bevonásával.
5. A településrendezési feladatok ellátására az URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft.-t **b í z z a m e g**. A cég által ajánlott bruttó - Ft tervezési díjat a kérelmezők fizeti meg az alábbi megbontásban:
  1. feladat tervezési díja (nettó):
  2. feladat tervezési díja (nettó):
  3. feladat tervezési díja (nettó):
6. A településrendezési eszközök módosításának idejére Marosán Andrea főépítészt **b í z z a m e g**.
7. **U t a s í t j a** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Felelős:** **Dr. Ragány Adrienn** polgármester

**Határidő:**

- A tervezési és megbízási szerződés megkötésének határideje: 2021. június 30.
- Településrendezési szerződések megkötésének határideje: 2021. július 15.
- A véleményezési eljárás előzetes tájékoztatási szakaszának megindítása a tervezési szerződés megkötésétől számított 45 nap

  
dr. Ragány Adrienn  
polgármester



  
Pekola Istvánné  
jegyző

A határozatról értesülnek:

1. URBAN Linea Tervező és Szolgáltató Kft. – Labbancz András
2. Marosán Andrea
3. Irattár

CC

CC