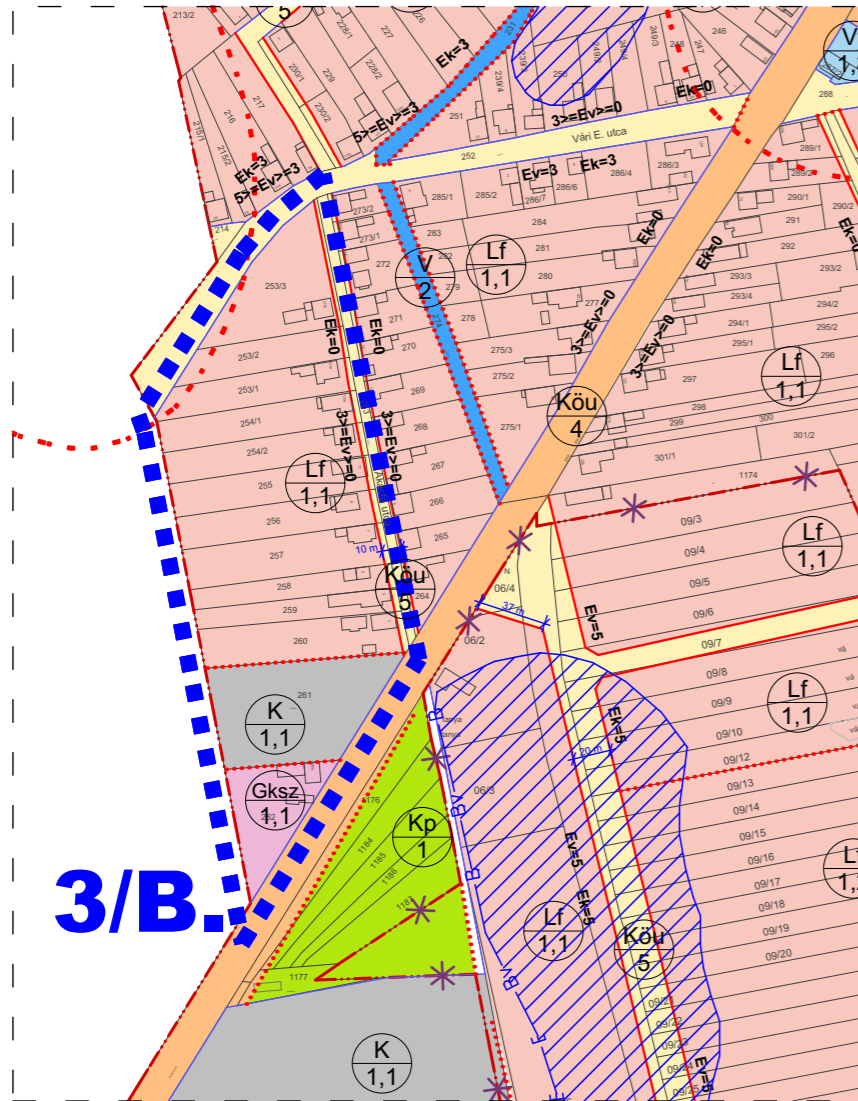


AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

- részlet -

3/B. Beavatkozási pont

M=1:4000



3/B.

Módosított terv !

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- ■ ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa
- - - - - Belterület határvonal
- - - * - - - Megszűnő belterületi határ
- - - - - Tervezett belterület határvonal
- - - - - Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- - - R - - - Régészeti terület
- - - Bv - - - Belvízveszélyes terület

Egyéb szabályozási elemek:

- EV=** Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV>=** Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>=** Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK>=** Hátsókerti vonal

Beépítésre szánt területek:

Lf	O	30
1,1	4,5	1200
K	SZ	5
1,1	7,5	10000
Gksz	SZ	30
1,1	7,5	2500

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

1	3	4
2a;2b	5	6

- Szabályozási jel
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - K Különleges terület
 - Sp Sportpálya
 - E Erdőterület
 - 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
 - 2a Funkcionális szabályozás
 - 2b Övezeti azonosító jel
 - 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
 - 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
 - 5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)
 - 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

Beépítésre szánt területek:

- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Különleges terület
- Sport és rekreációs és idegenforgalmi terület (K/2,1)

Beépítésre nem szánt területek:

- Közpark (Kp/1)
- Vizgazdálkodási terület
- Közlekedési terület - Helyi gyűjtőút (KÖu/4)
- Közlekedési terület - Kiszolgáló út (KÖu/5)

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2018. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pityang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T-02/2016
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018.01.hó
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
TERVEZŐ - TT-15-0378:	MÉRETARÁNY: M=1:4000
ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:	RAJZSZÁM: S-1m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!