

**Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. március 11. (hétfő) napján
09:00 órakor tartott rendkívüli, nyílt ülésének**

a./ jegyzőkönyve

b./ határozata: 27-30/2024.(III.11.)

Tárgysorozat

NAPIREND:

1.) Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt „Kékinfrastruktúra fejlesztés” és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt „Közösségi fejlesztés” című pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások kiírására.

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

2.) Előterjesztés ajaki lakos, mint eladó és Ajak Város Önkormányzata mint vevő között, az ajaki 1055/2 hrsz-ú ingatlan adás-vétele tárgyába létrejött adásvételi szerződés jóváhagyására.

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

Ajak, 2024. március 11.




dr. Ragány Adrienn
polgármester

PH/688-5/2024.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ajaki Polgármesteri Hivatal (4524 Ajak Péter-tó liget 1.) Városháza tárgyalótermében **2024. március 11.** napján **09.00** órakor tartott **rendkívüli, nyílt ülésén.**

Jelen vannak : dr. Ragány Adrienn polgármester elnöklete alatt: Fedor Antal alpolgármester, Orosz André, Rozinka Károly települési képviselők

Hiányoznak: Homoki Attiláné, Rozinka Mihály, Soós Béla települési képviselők

Meghívottak, és az ülésen jelen vannak:

Pekola Istvánné jegyző

Rozinka Károlyné köztisztviselő

Dr. Ragány Adrienn polgármester az ülést megnyitotta, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, így a Képviselő-testület ülése határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Rozinka Károlyné köztisztviselőt javasolja megbízni. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Rozinka Károlyné köztisztviselőt megbízza a jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátásával.

Dr. Ragány Adrienn a kiküldött meghívó szerint ismertette napirendi javaslatot, melynek elfogadásában szavazási eljárást kezdeményezett.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
27/2024.(III.11.)
HATÁROZATA**

A Képviselő-testületi ülés napirendjéről

Az önkormányzati képviselő-testület:

NAPIREND:

- 1.) Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt „Kékinfrastruktúra fejlesztés” és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt „Közösségi fejlesztés” című pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások kiírására.

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

- 2.) Előterjesztés : ajaki lakos, mint eladó és Ajak Város Önkormányzata mint vevő között, az ajaki 1055/2 hrsz-ú ingatlan adás-vétele tárgyába létrejött adásvételi szerződés jóváhagyására.

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

Napirendek tárgyalása:

Tárgy: 1.) Előterjesztés a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt „Kékinfrastruktúra fejlesztés” és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt „Közösségi fejlesztés” című pályázatokhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárások kiírására.

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

Dr. Ragány Adrienn polgármester a napirend előterjesztéseként elmondta a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 projekt keretében megvalósuló fejlesztés 3 egységre bontva valósul meg. Ezek közül a legjelentősebb a „Belterületi vízrendezés”, majd a „Templom tér”, és talán a legegyszerűbb, illetve pénzügyileg is a legalacsonyabb költséggel a „Bocskai úti sétány” (Rendezvénytér és parkok) megvalósítása. Ennek megfelelően közbeszerzési szempontból két részre tagolva szükséges a közbeszerzési eljárás kiírása, mely megfelel az önkormányzati képviselő-testület 26/2024.(II.23.) szám határozattal elfogadott közbeszerzési tervnek.

- I. közbeszerzési eljárás alatt a „ Belterületi vízrendezés” a
- II. közbeszerzési eljárás alatt a Rendezvénytér és parkok kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás kiírásáról kell dönteni külön határozatban.

A közbeszerzési szakértő elkészítette az „Ajak Város Önkormányzata eseti közbeszerzési szabályzat” című okiratot, melyet röviden ismertetett. Tájékoztatást adott arról, hogy a közbeszerzési szabályzat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően került összeállításra. Elmondta hogy a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan jelenlévő képviselőknek összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenniük, melynek tartalmát ismertette. Tájékoztatást adott továbbá arról, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint a közbeszerzés az E közbeszerzési rendszerben is megjelenik.

Kérte jelenlévő képviselők kérdéseit, hozzászólásait a napirend tárgyában.

A képviselők részére az ülés megkezdése előtt kiosztásra került a napirendhez kapcsolódó írásos előterjesztés anyaga.

Jelenlévő képviselők részéről kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Ragány Adrienn szavazási eljárást kezdeményezett a „Belterületi vízrendezés” tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról, és a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022- 00052 azonosító számú „Élhetőbb ajakért Közösségi és kékinfrastruktúra fejlesztés” című projekthez kapcsolódóan lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások előkészítését és lefolytatását meghatározó eseti közbeszerzési szabályzat elfogadásáról.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
28/2024. (III. 11.)
HATÁROZATA

Belterületi vízrendezés tárgyú közbeszerzési eljárásról

A Képviselő-testület

1. Elfogadja a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00052 azonosító számú, „Élhetőbb Ajakért - Közösségi és kékinfrastruktúra fejlesztés” című projekthez kapcsolódóan lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások előkészítését és lefolytatását meghatározó eseti közbeszerzési szabályzatot.
2. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Belterületi vízrendezés” tárgyú közbeszerzési eljárást indít.
3. Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ESETI KÖZBESZERZÉSI SZABÁLYZAT

Preambulum

Ajak Város Önkormányzata a közpénzek hatékony felhasználásának átláthatósága és nyilvános ellenőrizhetőségének biztosítása, továbbá a közbeszerzések során a tisztességes verseny feltételeinek megteremtése érdekében, a helyi kis- és közepes vállalkozások közbeszerzési eljárásokba való bekapcsolódásának, valamint a környezetvédelem és az állam szociális célkitűzéseinek elősegítése érdekében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 27. § (1) bekezdésének végrehajtására a következő szabályzatot alkotja:

1. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1.1. A szabályzat célja

A szabályzat meghatározza az Ajak Város Önkormányzata által a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00052 azonosító számú, „Élhetőbb Ajakért – Közösségi és kékinfrastruktúra fejlesztés” című projekthez kapcsolódóan lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyek, valamint szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét.

A szabályzatot a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénnyel (továbbiakban: Kbt.) és a kapcsolódó jogszabályokkal együttesen kell használni, alkalmazása során figyelembe kell venni a Közbeszerzési Hatóság ajánlásait, valamint a Közbeszerzési Hatóság Elnökének tájékoztatóit.

1.2. A szabályzat hatálya

A szabályzat személyi hatálya kiterjed mindazon személyekre, lebonylító szervezetekre, akik a közbeszerzési eljárás során tevékenységet fejtenek ki, valamint a folyamatot felügyelik.

A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00052 azonosító számú projekthez kapcsolódóan lefolytatásra kerülő közbeszerzési eljárásokra.

1.3. Alapfogalmak

Gazdasági szereplő: bármely természetes személy, jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, vagy ilyen személyek vagy szervezetek csoportja, aki, illetve amely a piacon építési beruházások kivitelezését, áruk szállítását vagy szolgáltatások nyújtását kínálja.

Megfelelő szakértelemmel rendelkező személy: az a személy, aki a közbeszerzés tárgyához kapcsolódó területen szakmai ismeretekkel, vagy a közbeszerzés területén gyakorlati tapasztalattal, szakmai (műszaki, pénzügyi, jogi stb.) ismeretekkel rendelkezik.

1.4. A közbeszerzés tárgya, becsült értéke

A közbeszerzés tárgyai: építési beruházás

A közbeszerzés becsült értékén a közbeszerzés megkezdésekor annak tárgyáért az adott piacon általában kért, vagy kínált – általános forgalmi adó nélkül számított, a Kbt. 17-20. §-ban foglaltakra tekintettel megállapított – teljes ellenszolgáltatást kell érteni.

Az építési beruházás becsült értékének megállapításakor a teljes – műszaki és gazdasági szempontból funkcionális egységet képező – építési beruházásért járó ellenértéket kell figyelembe venni. Az építési beruházás becsült értékébe be kell számítani a megvalósításához szükséges, az ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátott áruk és szolgáltatások becsült értékét is.

2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK LEFOLYTATÁSÁNAK RENDJE

2.1. Általános rendelkezések, alapelvek

Az Önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdés cd) pontja alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozó ajánlatkérő, és mint ilyen szervezet, a Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó beszerzések során a közbeszerzési törvény rendelkezéseinek maradéktalan betartására kötelezett.

A közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő köteles biztosítani, a gazdasági szereplő pedig tiszteletben tartani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.

Az ajánlatkérőnek esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani a gazdasági szereplők számára.

Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.

Az ajánlatkérőnek a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.

Az Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi áruk számára a közbeszerzési eljárásban nemzeti elbánást kell nyújtani. Az Európai Uniót kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi származású áruk számára a közbeszerzési eljárásban nemzeti elbánást Magyarországnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar nyelv, az ajánlatkérő azonban lehetővé teheti – de nem követelheti meg – a magyar mellett más nyelv használatát is.

Az ajánlatkérő minden egyes közbeszerzési eljárást – annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig – írásban vagy a közbeszerzési eljárás elektronikus lefolytatása esetén elektronikusan köteles dokumentálni.

A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárulásától, a szerződés teljesítésével kapcsolatos összes iratot a szerződés teljesítésétől számított legalább öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak – közigazgatási per esetén a közigazgatási per - jogerős befejezéséig, de legalább öt évig kell megőrizni. Az őrzésről a jegyző gondoskodik.

Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság vagy más illetékes ellenőrző, illetve egyéb illetékes szerv a közbeszerzéssel kapcsolatos iratok megküldését kéri, a megküldést, vagy az elektronikus úton történő hozzáférés biztosítását a közbeszerzési tanácsadó végzi el a polgármester egyidejű tájékoztatásával.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott közzétételre és kommunikációra vonatkozó szabályok betartásáért – így különösen a Kbt. 37. § rendelkezéseiben meghatározott adatok, dokumentumok közzétételéért – a jegyző a felelős.

2.2. Közbeszerzési eljárások lebonyolítása

A közbeszerzési eljárásokat a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszer (a továbbiakban: EKR) igénybevételel kell lebonyolítani.

Az EKR rendszer szervezeti szintű szerepkörének gyakorlására a polgármester jogosult.

Az EKR rendszer használata során eljárás szintű szerepkör kiosztására a polgármester jogosult. Az eljárás során a „Közbeszerzési eljárást irányító” szerepkörrel rendelkező felhasználó további jogosultságok kiosztására a polgármester előzetes, írásos értesítése alapján jogosult.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításában közreműködő közbeszerzési tanácsadó az EKR rendszer valamennyi eljárás szintű szerepkörének gyakorlására jogosult.

2.3. Felelősségi rend

Képviselő-testület

- Dönt a közbeszerzési eljárás lefolytatásáról;
- Dönt az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, illetve kizárásról;
- A Bírálóbizottság javaslata alapján dönt az eljárás eredményéről, továbbá eredménytelen eljárás esetén új eljárás indításáról. Az eljárást lezáró döntés során név szerinti szavazást kell alkalmazni;

Polgármester

- Kijelöli a Bírálóbizottság tagjait;
- Kiválasztja az ajánlattevői kört, a gazdasági, pénzügyi, illetve műszaki, szakmai alkalmassági szempontok figyelembe vételével;
- Dönt az előzetes összesített tájékoztató készítéséről és jóváhagyja azt;
- Jóváhagyja az eljárást megindító felhívást;
- Dönt az eljárást megindító felhívás, illetve a közbeszerzési dokumentumok módosításáról, továbbá annak visszavonásáról;
- Jóváhagyja a jogorvoslati kérelemben foglaltakat;
- Dönt a közbeszerzési eljárás keretében megkötött szerződés módosításáról, illetve megszüntetéséről;

Eljárás lebonyolításában közreműködő szervezet – közbeszerzési tanácsadó (közbeszerzési szolgáltató)

- Gondoskodik az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítéséről, megküldéséről és közzétételéről;
- Közreműködik a kiegészítő tájékoztatás megadásában;
- Javaslatot tesz az ajánlattételi határidő szükséges meghosszabbítására;
- Elvégzi a beérkezett ajánlatok bontását, elkészíti a bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet, illetve gondoskodik annak ajánlattevők részére történő megküldéséről;
- Elkészíti és megküldi a hiánypótlási felhívást (felvilágosítás-kérést, vagy indokoláskérést) az ajánlattevők részére;
- Felel az ajánlatok értékelésének dokumentálásáért;
- Elkészíti az eljáráshoz kapcsolódó összegeztést, illetve megküldi az ajánlattevők részére;
- Gondoskodik az eljárás eredményéről szóló tájékoztató közzétételéről;
- Közreműködik a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés előkészítésében;
- Közreműködik a Kbt. 37. § rendelkezéseiben meghatározott adatok, dokumentumok közzétételében;

Bírálóbizottság

Az ajánlatkérő az ajánlatok elbírálására legalább háromtagú Bírálóbizottságot köteles létrehozni, amely írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít.

A Bírálóbizottság munkájába bevont személyeket a polgármester jelöli ki.

A Bírálóbizottság tagjai kötelesek az eljárás megkezdése előtt összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozatot tenni.

- Javaslatot tesz az ajánlat érvénytelenné nyilvánításáról, illetve kizárásról;
- Írásbeli szakvéleményben indokolt javaslatot tesz a nyertes ajánlattevő(k)re, az eljárást lezáró döntésre;
- Jelzi, ha az ajánlatok elbírálásáról készített írásbeli összegezés módosítása szükséges;

3. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSOK ELLENŐRZÉSE

A közbeszerzési eljárás előkészítésének, lebonyolításának és dokumentálásának a Kbt. és jelen közbeszerzési szabályzat szerinti megfelelőségét az Önkormányzat belső ellenőrzési rendszerében kell ellenőrizni.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

A jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

A szabályzat 2024. március 11. napján lép hatályba.

Dr. Ragány Adrienn

polgármester

Dr. Ragány Adrienn szavazási eljárást kezdeményezett a „Rendezvénytér és parkok” kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárás indításáról.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

29/2024. (III. 11.)

HATÁROZATA

Rendezvénytér és parkok kialakítása tárgyú közbeszerzési eljárásról

A Képviselő-testület

4. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján „Rendezvénytér és parkok kialakítása” tárgyú közbeszerzési eljárást indít.
5. Felhatalmazza a polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tárgy: 2.) Előterjesztés a Bocsikai lakos, mint eladó és Ajak Város Önkormányzata mint vevő között, az ajaki 1055/2 hrsz-ú ingatlan adás-vétele tárgyába létrejött adásvételi szerződés jóváhagyására.

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

Dr. Ragány Adrienn polgármester tájékoztatást adott arról, hogy az előző napirend keretében tárgyalt beruházáshoz, konkrétan a Bocsikai úti sétány kialakításához került megvásárlásra a Bocsikai út 24. szám alatti 1055 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett 1055/2 hrsz-ú ingatlan. Az ingatlan vásárlásról a képviselő-testület 2023.09.12. napján megtartott ülésén - Tájékoztatás a TOP_PLUSZ-1.2.1-21 „Élhetőbb Ajakért” Közösségi és kékinfrastruktúra fejlesztése elnevezésű projekt során megvalósítandó pályázat aktuális helyzetéről” napirend keretében - tájékoztatása megtörtént. Időközben az adásvételi szerződés megkötésre került. A földhivatal a tulajdonjog bejegyzéshez kéri az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását az ingatlan vásárlás, illetve az adás-vételi szerződést illetően.

Dr. Ragány Adrienn polgármester kérte a képviselők napirendhez kapcsolódó kérdéseit, hozzászólásait. Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Ragány Adrienn szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.

Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
30/2024. (III.11.)
HATÁROZATA**

**az ajak belterület 1055/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlása tárgyában létrejött
adás-vételi szerződés jóváhagyásáról**

az önkormányzati képviselő-testület:

- 1.) Megismerte] , mint eladó és Ajak Város Önkormányzata (4524 Ajak, Péter-tó liget 1.) mint vevő között - az ajak belterület 1055/2 hrsz-ú ingatlan adás-vétele tárgyában - létrejött adásvételi szerződés tartalmát.
- 2.) Tudomása van arról, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00052 számú „Élhetőbb Ajakért - Közösségi és kékinfrastruktúra fejlesztés” című projekt megvalósításához szükséges, ezért a hivatkozott szerződést változatlan tartalommal jóvá hagyja.

Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester


Határidő: azonnal

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Ragány Adrienn az ülést bezárta.


dr. Ragány Adrienn
polgármester




Pekola Istvánné
jegyző