

**Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. január 26. (péntek) napján 11:30 órakor tartott nyílt, soros ülésének**

**a./ jegyzőkönyve**

**b./ határozata: 4-17/2024.(I.26.)**

**c./ rendelete: 2/2024.(I.26.)**

**Tárgysorozat**

**NAPIREND:**

- 1.) Előterjesztés a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 2.) Előterjesztés az Önkormányzati Képviselő-testület 2024. évi üléstervének elfogadására  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester
- 3.) Előterjesztés közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 4.) Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester
- 5.) Előterjesztés Ajakgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelésére, és megbízatásának meghosszabbítására  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester
- 6.) Előterjesztés a Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítására, és megbízatásának meghosszabbítására  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester
- 7.) Előterjesztés az Ajaki Városélelmzési Kft. ügyvezetőjének béremelésére  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester
- 8.) Előterjesztés a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készült éves szolgáltatási terv elfogadására  
**Előadó:** Agárdi-Kállai Ágnes Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft ügyvezetője
- 9.) Előterjesztés a -nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés meghosszabbítására  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester
- 10.) Előterjesztés [REDACTED] öfelyi tevékenysége Nemzeti Értéktárba történő ajánlására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

11.) Előterjesztés Diák-polgármester / alpolgármester választáshoz pályázat kiírására

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

12.) Előterjesztés [REDACTED] „az önkormányzat által adományozható „KÖSZÖNET ÉS HÁLA” elismerő cím alapítására

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

13.) Előterjesztés Ajak Város Önkormányzata és a TIT Kisvárdai Egyesülete közötti „Együttműködési megállapodás” jóváhagyására

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

14.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Ajak, 2024. január 26.**



**dr. Ragány Adrienn**  
**polgármester**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ajaki Polgármesteri Hivatal (4524 Ajak Péter-tó liget 1.) Városháza tárgyalótermében **2024. január 26.** napján **11.30** órakor tartott **soros, nyílt ülésén.**

**Jelen vannak :** dr.Ragány Adrienn polgármester elnöklete alatt: Fedor Antal alpolgármester, Homoki Attiláné, Orosz André, Rozinka Károly, Rozinka Mihály és Soós Béla települési képviselők  
**Az ülésen jelen vannak:**

Pekola Istvánné jegyző  
Agárdi-Kállai Ágnes Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezető  
Rozinka Károlyné köztisztviselő  
Torma Béla helyi lakos

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester az ülést megnyitotta, köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 7 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Rozinka Károlyné köztisztviselőt javasolja megbízni. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Rozinka Károlyné köztisztviselőt megbízza a jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátásával.*

**Dr. Ragány Adrienn** a kiküldött meghívó szerint ismertette a napirendi javaslatot, melyet elfogadásra javasol. Az ülés napirendjének elfogadásában szavazási eljárást kezdeményezett.

*Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
4/2024.(I.26.)  
HATÁROZATA  
A Képviselő-testületi ülés napirendjéről**

**Az önkormányzati képviselő-testület:**

**NAPIREND:**

- 1.) Előterjesztés a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 2.) Előterjesztés az Önkormányzati Képviselő-testület 2024. évi üléstervének elfogadására  
**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester

- 3.) Előterjesztés közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 4.) Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 5.) Előterjesztés Ajakgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelésére, és megbízatásának meghosszabbítására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 6.) Előterjesztés a Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítására, és megbízatásának meghosszabbítására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 7.) Előterjesztés az Ajaki Városélelmzési Kft. ügyvezetőjének béremelésére  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 8.) Előterjesztés a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készült éves szolgáltatási terv elfogadására  
**Előadó:** Agárdi-Kállai Ágnes Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft ügyvezetője
- 9.) Előterjesztés a -nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés meghosszabbítására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 10.) Előterjesztés [REDACTED] vőfélyi tevékenysége Nemzeti Értéktárba történő ajánlására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 11.) Előterjesztés Diák-polgármester / alpolgármester választáshoz pályázat kiírására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 11.) Előterjesztés [REDACTED] „az önkormányzat által adományozható „KÖSZÖNET ÉS HÁLA” elismerő cím alapítására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 12.) Előterjesztés Ajak Város Önkormányzata és a TIT Kisvárdai Egyesülete közötti „Együttműködési megállapodás” jóváhagyására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester
- 14.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

## **Napirendek tárgyalása:**

**Tárgy: 1.) Előterjesztés a köztisztviselők illetményalapjáról szóló 2/2022.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendet az Önkormányzat Pénzügyi és Közművelődési Bizottsága megtárgyalta. A Bizottsági ülésen a képviselő-testület minden tagja részt vett.

Felkérte Orosz André képviselő, mint a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság elnökét ismertesse a Képviselő-testülettel a Bizottság döntését.

**Orosz André** képviselő tájékoztatta Képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság a napirendet megtárgyalta, melyet az előterjesztés szerint tárgyalásra és elfogadásra javasol az Önkormányzati Képviselő-testület számára.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

***A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta.***

### **Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2024. (I. 26.) önkormányzati rendelete**

#### **A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 2/2022.(II.15.) rendelet módosításáról**

Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország 2022.évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi CX. törvény 62.§ (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A köztisztviselők illetményalapjáról szóló 2/2022. (II. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-ában a „2022. január 1. napjától 65” szövegrész helyébe a „70” szöveg lép.

#### **2. §**

Ez a rendelet 2024. január 26-án lép hatályba.

#### **3. §**

A rendelet rendelkezéseit 2024. január 1. napjától kell alkalmazni

**Tárgy: 2.) Előterjesztés az Önkormányzati Képviselő-testület 2024. évi üléstervének elfogadására**

**Előadó:** dr.Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester röviden ismertette az Önkormányzati Képviselő-testület 2024. évi üléstervét az írásan kiküldött előterjesztés szerint.

Kérte jelenlévők kérdéseit, hozzászólásait, javaslatait a napirend tárgyában.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2024. (I.26.)  
HATÁROZATA  
2024. évi üléstervéről**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület**

**a 2024. évi üléstervről az alábbiak szerint dönt:**

**Január**

- 1.)Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó ülésterv elfogadására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester
- 2.) Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről szóló közszolgáltatási szerződés megkötésére  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester
- 3.) A közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készült éves szolgáltatási terv elfogadása  
Előadó: Agárdi-Kállai Ágnes Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft ügyvezetője

**Február**

- 1.)Előterjesztés az önkormányzat 2023. évi költségvetésének módosítására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester
- 2.)Előterjesztés a cafetéria-juttatás 2024.évi összegének meghatározására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester

3.)Előterjesztés Ajak Város Önkormányzata 2024. évi saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapítására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester

4.)Előterjesztés a 2024. évi költségvetés elfogadására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester

5.) Előterjesztés a polgármester 2024. évi szabadságolási tervére  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester

### **Március**

1./ Előterjesztés a 2023. évben nyújtott önkormányzati támogatások felhasználásáról szóló beszámoló elfogadására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester

2.)Előterjesztés a 2024. évi költségvetés elfogadására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester

3./ Előterjesztés 2024. évi közbeszerzési terv elfogadására  
Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

4.)Beszámoló a Kisvárdai Katasztrófavédelmi Kirendeltség Kisvárdai Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2023. évi tevékenységéről  
Előadó: Aros László tűzoltó őrnagy

5.)Tájékoztató az Ajaki Tűzoltó Egyesület 2023.évi tevékenységéről  
Előadó: Rubóczki Zoltán

### **Április**

1.)Előterjesztés az Ajakgazda Kft. 2024.évi üzleti tervének elfogadására  
Előadó: Kocsis Sándor ügyvezető

2.)Előterjesztés a Kultúra Háza Kft. 2024.évi üzleti tervének elfogadására  
Előadó: Agárdi-Kállai Ágnes ügyvezető

3.)Előterjesztés a Városélelmzési Kft. 2024.évi üzleti tervének elfogadására  
Előadó: Hudák Miklós ügyvezető

4.)Előterjesztés a 2023.évi belső ellenőrzési jelentés elfogadására  
Előadó: Pekola Istvánné jegyző

### **Május**

1.)Előterjesztés az „Ajakgazda” Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
Előadó: Kocsis Sándor ügyvezető

2.)Előterjesztés a Kultúra Háza Nonprofit Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
Előadó:Agárdi-Kállai Ágnes ügyvezető

- 3.)Előterjesztés a Városélelmezési Kft. 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
Előadó:Hudák Miklós ügyvezető
- 4./ Előterjesztés a 2023. évi zárszámadásra  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester
- 5./ Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelésére  
Előadó: Rajzinger Nikolett intézményvezető
- 6./ Beszámoló a Könyvtár 2023. évi tevékenységéről  
Előadó: Fedorné Kovács Erika

### **Szeptember**

- 1.)Beszámoló az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és konyha 2023. évi tevékenységéről  
Előadó: Rajzinger Nikolett intézményvezető
- 2./Beszámoló az Ajak Városi Sport Club 2023.-2024. évi tevékenységéről  
Előadó: Zsíros Imre VSC elnöke

### **Október**

- 1.)Beszámoló a Kisvárdai Rendőrkapitányság közrend, közbiztonság 2023. évi helyzetéről  
Előadó: Dr. Balogh Barnabás kapitányságvezető
- 2.)Beszámoló az Ajak Biztonságáért Polgárőr Egyesület 2023. évi tevékenységéről  
Előadó: Rozinka Károly a Polgárórség elnöke
- 3./ Tájékoztató a település egészségügyi alapellátásáról  
Előadó: Bakainé Dr.Korbács Melinda házi orvos  
Dr. Pénzesné Dr. Jaczkó Judit fogorvos
- 4./ Tájékoztató a védőnői szolgálat 2023. évi tevékenységéről  
Előadó: Csirmazné Molnár Zita védőnő  
Krisztiánné Ráti Andrea védőnő

### **November**

- 1./ Beszámoló az adóigazgatási tevékenységről  
Előadó: Pekola Istvánné jegyző
- 2/ Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatára  
Előadó: Pekola Istvánné jegyző
- 3./ Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának, helyének, napirendjének meghatározására  
Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester



## **December**

1.) Előterjesztés a 2024. évre vonatkozó belső ellenőrzési terv elfogadására

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

2.) Közfoglalkoztatással kapcsolatos pályázat beadásáról

Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester

A napirendi pontok tárgyalási sorrendjének besorolásához rugalmasságot biztosít a polgármester és a jegyző részére.

**Tárgy: 3.) Előterjesztés közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól**

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatala szeptember 1. - november 30. között adatbekérés, iratbekérés módszerrel ellenőrzést folytatott 4 tárgykört érintően, melyet röviden ismertetett.

Az ellenőrzés tapasztalatairól készült tájékoztató levelet a Kormányhivatal december 18-án küldte meg, mely az írásban megküldött előterjesztés részét képezi. A közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló tájékoztatás szerint az ellenőrzés során Ajak Város Önkormányzata vonatkozásában intézkedést igénylő megállapításra nem került sor.

Kérte jelenlévők kérdéseit, hozzászólásait a napirend tárgyában.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

***A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.***

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**6/2024. (I.26.)**  
**HATÁROZATA**

**Közszolgálati ellenőrzés tapasztalatairól szóló tájékoztatásról**

**Az önkormányzati Képviselő-testület:**

Megismerte és elfogadja a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Jogi-Humánpolitikai és Koordinációs Főosztály Humánpolitikai Osztálya és a Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály munkatársai által – a Kormány 1355/2023.(VIII.3.) Korm. határozata alapján – lefolytatott közszolgálati ellenőrzés megállapításairól és tapasztalatairól megküldött tájékoztatást.

Felelős: Pekola Istvánné jegyző  
Határidő: azonnal

**Tárgy: 4.) Előterjesztés a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről**  
**Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendet az Önkormányzat Pénzügyi és Közművelődési Bizottsága megtárgyalta. A Bizottság ülésén a képviselő-testület minden tagja részt vett.

Felkérte Orosz André képviselő, mint a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság elnökét ismertesse a Képviselő-testülettel a bizottság döntését.

**Orosz André** képviselő tájékoztatta Képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság a napirendet megtárgyalta. A Pénzügyi Bizottság egy módosítással - a Kultúra Háza Ajak, Hajnal út 20. - kisterem bérleti díja mértékére 31.496,- Ft/alkalom/+Áfa összeg megállapítására tesz javaslatot.

A határozat-tervezetet egyéb részeinek változatlanul hagyása mellett tárgyalásra és elfogadásra javasolja az Önkormányzati Képviselő-testület számára.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Dr. Ragány Adrienn szavazásra tette fel a napirendi javaslatot a módosító javaslattal együtt.**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2024.(I.26.)  
HATÁROZATA**

**A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékéről**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993.évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdése valamint 38.§(1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának mértékét **2024. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:**

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| 1./ Kultúra Háza Ajak, Hajnal út 20.              |                             |
| - kisterem  | 31.496.-Ft/alkalom + Áfa    |
| - nagyterem                                       | 39.370.-Ft/alkalom + Áfa    |
| 2./ Alapszolgáltatási Központ Ajak, Kiss E. út.1. |                             |
| - kisterem  | 2.000.-Ft/óra + Áfa         |
| 3./ Műfüves pálya Ajak, Péter-tó                  |                             |
| - világítás nélkül                                | 4.000.-Ft/óra (Áfamentes)   |
| - világítással                                    | 6.000.-Ft/óra (Áfamentes)   |
| 4./Vendégház, Ajak, Hajnal út 11.                 |                             |
| -fürdőszoba nélkül                                | 3.810.-Ft/alkalom + 5 % Áfa |
| -fürdőszobával                                    | 4.762.-Ft/alkalom + 5 % Áfa |
| 5./Gyógyszertár, Ajak, Kiss E. út 1.              | 25.000.-Ft/hó + Áfa         |

**Tárgy: 5.) Előterjesztés Ajakgazda Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béremelésére, és megbízatásának meghosszabbítására**

**Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendet az Önkormányzat Pénzügyi és Közművelődési Bizottsága megtárgyalta. A Bizottsági ülésen a képviselő-testület minden tagja részt vett.

Felkérte Orosz André képviselő, mint a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság elnökét ismertesse a Képviselő-testülettel a Bizottság döntését.

**Orosz André** képviselő tájékoztatta Képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság a napirendet megtárgyalta, melyet az előterjesztés szerint tárgyalásra és elfogadásra javasol az Önkormányzati Képviselő-testület számára.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2024. (I.26.)  
H A T Á R O Z A T A**

**Az „AJAKGAZDA” Nonprofit Kft. ügyvezetőjének béréről, és megbízatásának meghosszabbításáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6)-(7) bekezdésében biztosított jogkörében

Az „AJAKGAZDA” Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatait munkaviszonyban ellátó **Kocsis Sándor** (szül: [REDACTED]) 4524 Ajak, Mester út 9/A sz. alatti lakos bérét 2024. január 1. napjától **bruttó 480.000.-Ft/hó-ra** emeli.

Megbízatását további öt évre – 2029.03.13. napjáig – meghosszabbítja.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Tárgy: 6.) Előterjesztés a Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapítására, és megbízatásának meghosszabbítására**

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendet az Önkormányzat Pénzügyi és Közművelődési Bizottsága megtárgyalta. A bizottsági ülésen a képviselő-testület minden tagja részt vett.

Felkérte Orosz André képviselő, mint a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság elnökét ismertesse a Képviselő-testülettel a bizottság döntését.

**Orosz André** képviselő tájékoztatta Képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság a napirendet megtárgyalta, melyet az előterjesztés szerint tárgyalásra és elfogadásra javasol az Önkormányzati Képviselő-testület számára.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2024. (I.26.)  
H A T Á R O Z A T A**

**A Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft. ügyvezetője bérének megállapításáról és megbízatásának meghosszabbításáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6)-(7) bekezdésében biztosított jogkörében

**A Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft. ügyvezetői feladatait munkaviszonyban ellátó Agárdi-Kállai Ágnes (szül: [REDACTED]) 4524 Ajak, József Attila út 31. sz. alatti lakos bérét 2024. január 1. napjától bruttó 480.000.-Ft/hó összegben állapítja meg.**

Megbízatását további öt évre – 2029.02.13. napjáig – meghosszabbítja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tárgy: 7.) Előterjesztés az Ajaki Városélelmezési Kft. ügyvezetőjének béremelésére**  
**Előadó: dr.Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendet az Önkormányzat Pénzügyi és Közművelődési Bizottsága megtárgyalta. A bizottsági ülésen a képviselő-testület minden tagja részt vett.

Felkérte Orosz André képviselő, mint a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság elnökét ismertesse a Képviselő-testülettel a bizottság döntését.

**Orosz André** képviselő tájékoztatta Képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság a napirendet megtárgyalta, melyet az előterjesztés szerint tárgyalásra és elfogadásra javasol az Önkormányzati Képviselő-testület számára.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**10/2024. (I.26.)**  
**H A T Á R O Z A T A**

**Az Ajaki Városélelmezési Kft ügyvezetőjének béréről**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6)-(7) bekezdésében biztosított jogkörében

**Az Ajaki Városélelmezési Kft. ügyvezetői feladatait 2022.01.03. napjától 2027.01.02. napjáig Hudák Miklós (szül: [REDACTED]) 4524 Ajak, Mester 35. szám alatti lakos látja el napi 1 órában.**

A munkaviszonyban feladatait ellátó ügyvezető **Hudák Miklós** 2024. január 1. napjától **bruttó 40.750.-Ft/hó** bérezésben részesül.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Tárgy: 8.) Előterjesztés a közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez készült éves szolgáltatási terv elfogadására**

**Előadó:** Agárdi-Kállai Ágnes Kultúra Háza és Könyvtár Nonprofit Kft ügyvezetője

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester felkérte Agárdi-Kállai Ágnes ügyvezetőt ismertesse a Képviselő-testülettel a 2024. évi szolgáltatási tervet.

**Agárdi-Kállai Ágnes** ügyvezető tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendeletben foglalt előírások alapján elkészítette a Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft., mint közművelődési feladatellátó által nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezésére szolgáló éves szolgáltatási tervet. A szolgáltatási tervet a feladatellátónak minden év március 1. napjáig kell elkészíteni. A szolgáltatási tervet az írásban megküldött előterjesztés szerint röviden ismertetett.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
11/2024. (I.26.)  
H A T Á R O Z A T A**

**A Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft. éves szolgáltatási tervének  
elfogadásáról**

**Az Önkormányzati Képviselő- testület:**

A Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft. éves szolgáltatási tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Felelős:** Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Határidő:** folyamatos

## Szolgáltatási terv 2024.

Tárgyév	2024.
Település neve	Ajak
A közművelődési alapszolgáltatás ellátásának módja	közösségi színtér
Közművelődési intézmény neve	Kultúra Háza és Könyvtár Ajak Nonprofit Kft.
Közművelődési intézmény székhely címe	4524 Ajak Ady Endre út 25.
Ellátott alapszolgáltatások	Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlődésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése; Az egész életre kiterjedő tanulás feltételeinek biztosítása; A hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása; Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása; A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása; Kulturális alapú gazdaságfejlesztés
Felelős vezető neve	Agárdi-Kállai Ágnes
Szakmai vezető neve	Agárdi-Kállai Ágnes
Kitöltő neve és beosztása	Agárdi-Kállai Ágnes, ügyvezető
Kitöltő telefonszáma	06-30-415-7228
Kitöltő e-mail címe	<a href="mailto:kallai.agnes00@gmail.com">kallai.agnes00@gmail.com</a>



**ÉVES MUNKATERV**

**Szolgáltatási terv 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § (2)**

Közművelődési alapszolgáltatások Kultv. 76. § (3)	A közösségi tevékenység megnevezése	A közösségi tevékenység célja	A közösségi tevékenység rendszeressége vagy tervezett időpontja, időtartama	A közösségi tevékenységben részvett emberek száma (fő)	A közösségi tevékenység helyszíne/ helyszínei
Művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, működésük támogatása, fejlesztésük segítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	Adminisztrációs, irodatechnikai támogatás, információ szolgáltatás a lakosság számára.	Alapvető szolgáltatás nyújtása a településen élők számára	Rendszeres, folyamatos	200	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
A művelődő közösségek számára helyszíni biztosítása	A helyi civil- és érdekvédelmi szervezetek, intézmények tevékenységére épülő programok	Civil szervezetek rendezvényeinek helyszíni biztosítása (Sport, Vadászárság, Tűzoltó Egyesület stb.) igény szerint	igény szerint, negyedévente	200	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
A közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése	Falugazdász fogadóóra	Lakosság tájékoztatása – ügyintézési lehetőség	hetente	100	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Munkaügyi központ fogadóóra	Lakosság tájékoztatása, ügyintézési lehetőség	hetente	50	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.

**Közművelődési alapszolgáltatások**

								Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.	
	Tüdőszűrés	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Véradás	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Lakossági egészségkultúra – egészségnevelés, egészséggondozás támogatása	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Politikai célú rendezvények - helyszín biztosítása	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Az egyes politikai nézetekkel szimpatizáló csoportok számára helyszín biztosítása lakossági tájékoztatás céljából	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	internetelési lehetőség, önéletrajz készítésben közreműködés, online ügyintézés segítése	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Hozzásegít az elektronikus közszolgáltatások megismeréséhez, a digitális világban történő eligazodáshoz, az ezeket szolgáló eszközök alkalmazásához	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Tájékoztató előadások - a Munkaügyi Központ munkatársának előadásában	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Az életminőséget és életesélyt javító tanulási lehetőségek szervezése, támogatni azok megvalósulását	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Tanfolyamok - helyszín biztosítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Munkaügyi Központ által szervezett vagy egyéb pályázati forrásból megvalósuló képzések lebonyolítása	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	<b>Az egész életre kiterjedő tanulási feltételeinek biztosítása</b>								

ZA hagyományos közösségi kulturális értékek átörökítése feltételeinek biztosítása	Kiállítás szervezése, helyszín biztosítása	a települési értékeket bemutató és népszerűsítő programok, tevékenységek szervezése	éente	v100	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Pántlikás népdalkör - helyszín biztosítása	Művelődő közösségek részére megfelelő infrastruktúra biztosítása	havonta 1 alkalom	20	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
Az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása	Kézműves foglalkozások szervezése	Gyermekek részére tematikus foglalkozás szervezése	negyedévente 1 alkalom	20	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Amatőr zenekar koncert	Amatőr művelődési tevékenység támogatása	félévente 1 alkalom	50	LIGET 4524 Ajak Péteertő liget 972/A.
A tehetséggondozás és -fejlesztés feltételeinek biztosítása	Néptáncoktatás - helyszín biztosítása	Amatőr művelődési tevékenység támogatása	havonta	30	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Iskolai közösségi szolgálat	Önkéntes tevékenység támogatása	igény szerint, rendszeres	10	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
Kulturális alapú gazdaságfejlesztés	Táboroztatás a Nefelejcs Vendégházban	Amerikai foci, képzőművészeti alkotótábor számára helyszín biztosítása	időszakos, félévente 1 alkalom	30	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.

	Családi rendezvények helyszín biztosítása	a kisterem és díszterem bérbeadása rendezvény céljából	időszakos, havonta 1 alkalom	250	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Polgári esküvők - helyszín biztosítása	Hivatalos házasságkötési helyszín	évente kb. 5 alkalommal	300	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.
	Vegyes-vásárok	Forgalmazók eladói tevékenységéhez helyszín biztosítása	kéthetente 1 alkalom	300	Kultúra Háza 4524 Ajak Hajnal út 20.

**Tárgy:9.) Előterjesztés a -nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó szerződés meghosszabbítására**

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrien** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a helyi önkormányzatok képviselő-testületeinek rendelkeznie szükséges a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésével kapcsolatos közszolgáltatásról. Ajak város Önkormányzata ezen közszolgáltatások körébe tartozó feladata ellátásának biztosítására közszolgáltatás szerződést köt. Jelenleg, illetve már több éve Kovács József 4600 Kisvárda, Halasy Gyula út 18. székhelyű vállalkozóval. A vállalkozó megküldte a 2024. évre vonatkozó közszolgáltatási szerződést, mely tartalmában megegyezik az előző évre vonatkozó szerződéssel, a II.2. pont kivételével. A rendelkezésre állás díját 2024. éven 20.000Ft+Áfa/hó összegben tartalmazza a szerződés, ez az összeg 2023-an 18.000,- Ft+Áfa/hó összeg volt.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
12/2024. (I.26.)  
HATÁROZATA**

**a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződésről**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

- 1./ Megismerte a határozat mellékletét képező, a „ **nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére**” vonatkozó - Ajak Város Önkormányzata (4524 Ajak, Péter-tó liget 1.),  **mint közszolgáltatás ellátására kötelezett**, valamint Kovács József e.v. (4600 Kisvárda, Halasy Gyula utca 18., adóigazgatási azonosító száma: 51767486-2-35)  **mint közszolgáltató közötti- közszolgáltatási szerződés tartalmát.**
- 2./ Szerződést köt a közszolgáltatóval, a közszolgáltatási szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

## KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

- nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére -

amely létrejött egyrészről

**Ajak Város Önkormányzat**

székhelye: 4524 Ajak, Péter-tó liget 1.

képviseli: **dr. Ragány Adrienn polgármester**

törzsszáma: 731883

adóigazgatási azonosító száma: 15731883-2-15

bankszámlaszáma: 11744034-15403722

statisztikai számjele: 15731883-8411-321-15

mint a közszolgáltatás ellátására kötelezett (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint

**KOVÁCS JÓZSEF EGYÉNI VÁLLALKOZÓ**

székhelye: 4600 KISVÁRDA, Halasy Gyula utca 18.

képviseli: Kovács József

adóigazgatási azonosító száma: 51767486-2-35

mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Közszolgáltató**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**), alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

### I. Bevezető rendelkezések

I.1. A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.) 44/C § (1) bekezdése szerint a települési önkormányzat vagy azok társulása kötelezően ellátandó közszolgáltatásként a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére közszolgáltatást (a továbbiakban: közszolgáltatás) szervez és tart fenn. Önkormányzat ezen feladatát jelen szerződés megkötésével szándékozik teljesíteni.

I.2. Önkormányzat rögzíti, hogy mivel jelen szerződés értéke nem éri el a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvényben meghatározott, e szerződéssel érintett beszerzési tárgyra vonatkozó nemzeti értékhatárt, ezért a Vgt. 44/F. § (3) bekezdésének c) pontja alapján Ajak Város Önkormányzat Képviselő – testülete a **12/2024. (I.26.) ÖKT. határozatában** a közszolgáltatót jelölte ki a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtésére.

### II. Szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés tárgya a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvíz begyűjtése, és rendeltetési helyére történő biztonságos elszállítása (a továbbiakban: közszolgáltatás).

II.2. Önkormányzat, mint a közszolgáltatás megszervezésére kötelezett, a közszolgáltatás ellátásának jogát a Közszolgáltatónak átadja, a Közszolgáltató pedig kötelezettséget vállal arra, hogy a közszolgáltatást Ajak Város Önkormányzat közigazgatási területén folyamatosan ellátja. Az ellátásért Ajak Város Önkormányzata 20.000,-Ft+ÁFA/hó rendelkezésre állási díjat fizet a vállalkozónak havonta, az általa benyújtott számla alapján.

II. 3. Közszolgáltató kijelenti és kötelezettséget vállal, hogy a közszolgáltatás ellátásához szükséges engedélyekkel rendelkezik, és jelen szerződés hatálya alatt rendelkezni fog. Közszolgáltató kijelenti továbbá, hogy a közszolgáltatás tevékenységi körébe tartozik.

### **III. Szerződés ellenértéke, díjfizetési kötelezettség elmulasztása**

III.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátásáért, az ingatlan tulajdonosa, vagy kezelője, vagy egyéb jogcímen használója (a továbbiakban együtt: ingatlantulajdonos) felé a vonatkozó önkormányzati rendeletben meghatározott díjat, mint az alkalmazható díj legmagasabb mértékét érvényesítheti.

III.2. A díj megváltoztatásának kezdeményezésére évenként egy alkalommal kerülhet sor, melyet a Közszolgáltatónak a díjmegállapítást alátámasztó számítási anyaggal együtt írásban lehet kezdeményezni az Önkormányzatnál, minden év november 30-ig. Az áremelés mértéke ekkor sem haladhatja meg a KSH által közzétett előző évi általános fogyasztói árindex mértékét.

III.3. Önkormányzat a közszolgáltatás ellátásáért az ingatlantulajdonosok által fizetendő díj legmagasabb mértékét önkormányzati rendeletben állapítja meg. Közszolgáltató ennél magasabb összeget nem érvényesíthet az ingatlantulajdonosok felé. Közszolgáltató az ingatlantulajdonosoktól alkalmanként a szállítás igénybevételekor kibocsátott készpénzfizetési számla alapján jogosult szolgáltatási díjat beszedni.

III.4. Amennyiben az ingatlantulajdonos a Közszolgáltató felé fennálló díjfizetési kötelezettségének díjfizetési határidejét elmulasztja, úgy díjhátraléka keletkezik, amely az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamattal, valamint a behajtás egyéb költségeivel együtt a Vgt. 44/E. § (1) bekezdése alapján adók módjára behajtandó köztartozásnak minősül.

III.5. A díjhátralék keletkezését követő 30 napon belül Közszolgáltató, mint a követelés jogosultja felhívja az ingatlantulajdonos figyelmét a díjfizetési kötelezettségének elmulasztására és felszólítja annak teljesítésére a jogkövetkezményekről történő tájékoztatás mellett. A felszólítás eredménytelensége esetén a díjhátralék keletkezését követő 90. nap elteltével a közszolgáltató Ajak Város Önkormányzat Jegyzőjénél a díjhátralék, a késedelmi kamat és az egyéb költségek adók módjára történő behajtását kezdeményezi. A települési önkormányzat jegyzője – a kezdeményezés kézhezvételétől számított 8 napon belül – a külön jogszabályban meghatározottak szerint intézkedik a díjhátralék, a késedelmi kamat és a felmerült költségek behajtása érdekében. A behajtott díjhátralékot, késedelmi kamatot, valamint a közszolgáltatónak az ezzel kapcsolatban felmerült és behajtott költségeit a települési önkormányzat jegyzője 8 napon belül átutalja a Közszolgáltató részére.

## **IV. Szerződés időtartama**

IV.1. Felek jelen szerződést 2024. december 31. napjáig kötik.

## **V. Felek feladatai**

V.1. Önkormányzat feladatai:

V.1.1. Az önkormányzati rendeletben megállapított legfontosabb szabályokról a lakosságot a helyben szokásos módon tájékoztatja.

V.1.2. Közszolgáltató részére a közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához szükséges információkat szolgáltatja.

V.1.3. A Közszolgáltatás körébe tartozó, és az ellátási területen folyó egyéb hulladék kezelési tevékenységek összehangolásának elősegítése.

V.2. Közszolgáltató feladatai:

V.2.1. A közszolgáltatást egész évben folyamatosan, a lakossági igényeknek megfelelően ellátni.

V.2.2. Köteles a közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű szállító járművet, gépet, eszközt, berendezést valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakembert folyamatosan biztosítani.

V.2.3. Köteles a közüzemi csatornahálózatba vagy a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló kormányrendeletben meghatározott módon engedélyezett egyedi szennyvízkezelés után befogadóba nem vezetett háztartási szennyvizet a Kisvárdai 0260 hrsz. szennyvíztisztító lerakó helyre szállítani.

V.2.4. A közszolgáltatást a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon kell végeznie. Közszolgáltató felelős a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz rendeltetési helyére történő biztonságos eljuttatásáért. A közszolgáltatás teljesítéséből eredő szennyezés esetén a Közszolgáltató köteles a hulladék eltakarításáról, a terület szennyeződésmentesítéséről, a kárelhárításról, valamint az eredeti környezeti állapot helyreállításáról gondoskodni.

V.2.5. Közszolgáltató évente egy alkalommal – minden év április hónapban – az alkalmazott díj mértékéről és az alkalmazás tapasztalatairól az Önkormányzatot tájékoztatni, valamint a közszolgáltatói tevékenységről részletes költség elszámolást készíteni, és azt az Önkormányzathoz benyújtani.

V.2.6. A közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos adatszolgáltatásokat teljesíti és a jogszabályokban meghatározott nyilvántartásokat naprakészen vezeti.

V.2.7. Az ingatlan tulajdonosokat a közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról írásban tájékoztatja.

V.2.8. Ügyfélszolgálati irodát működtet, munkaszüneti napokon rendelkezésre áll.

V.2.9. A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíti, és megfelelő nyilvántartási rendszert működtet.

V.2.10. A közszolgáltatás teljesítésével kapcsolatos panaszokról és észrevételekről nyilvántartást vezet. A panaszokra, észrevételekre legkésőbb 15 napon belül írásban köteles reagálni.

V.2.11. A közszolgáltató – az önkormányzati rendeletben előírt módon – folyamatosan köteles gondoskodni a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtéséről



a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírások megtartása mellett. A begyűjtő a begyűjtési tevékenységét a vízügyi hatóságnak köteles bejelenteni. A vízügyi hatóság a bejelentés alapján nyilvántartást vezet a begyűjtési tevékenységet végzőkről.

V.2.12. Közzolgáltató köteles a közzolgáltató tevékenységéről évente részletes költségelszámolást készíteni, és azt a tárgyévet követő év március 31-ig az Önkormányzatnak benyújtani. A közzolgáltatás kereteibe nem tartozó más szolgáltatás költségeit, elszámolását és díját szigorúan el kell különíteni, és e költségeket a közzolgáltatás díjából nem lehet finanszírozni.

## **VI. Szerződés felmondása**

VI.1. Az önkormányzat részéről a jelen szerződés csak akkor mondható fel, ha a Közzolgáltató

VI.1.1. a közzolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság vagy a hatóság jogerősen megállapítja;

VI.1.2. a szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróhatóan súlyosan megsérti.

VI.2. A teljesítés megkezdését követően Közzolgáltató a jelen szerződést akkor mondhatja fel, ha

VI.2.1. az önkormányzat a közzolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közzolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közzolgáltatónak kárt okoz vagy akadályozza a közzolgáltatás teljesítését, vagy

VI.2.2. a közzolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a közzolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közzolgáltatónak a közzolgáltatás szerződés szerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.

VI.3. Felek a felmondási időt hat hónapban határozzák meg.

## **VII. Záró rendelkezések**

VII.1. Jelen szerződéssel nem érintett kérdésekben a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a végrehajtási rendeletek, az önkormányzati rendelet, valamint a Magyar Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

VII.2. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

**Ajak, 2024. január 26.**

**dr. Ragány Adrienn**  
polgármester

**Kovács József**  
egyéni vállalkozó

**Tárgy: 10.) Előterjesztés [redacted] vőfélyi tevékenysége Nemzeti Értéktárba történő ajánlására**

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

[redacted] vőfély az ülésterembe érkezett.

**Dr. Ragány Adrienn** felkérte [redacted] félyt a napirend előterjesztésére.

[redacted] vőfély köszöntötte az ülésen jelenlévőket.

Tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy egy kéréssel fordul Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez. Szeretné a vőfély szakmát a magyar vőfélykedés élő hagyománya elnevezésű felterjesztéssel a Szellemi Kulturális Örökség Nemzeti Jegyzékére felvetetni, úgy hogy az az „Ajaki Lakodalmas” hagyományörzés körében jelenjen meg.

Döntés esetén szükséges egy ajánlás az Önkormányzat részéről. A vőfély szakma a Magyar Értéktár Szövetségtől ajánlással felkerül a Kulturális Örökség Szellemi Örökség Nemzeti Jegyzékére. Ehhez szükséges a képviselő-testület nyilatkozata, hozzájárulása, ajánlása. Az ajánláshoz szükséges nyomtatványokat ismertette, illetve átadta a polgármester részére azzal, hogy a kedvező döntés meghozatala esetén kéri a nyomtatvány kitöltését..

**Agárdi-Kállai Ágnes** elmondta az Ajaki Lakodalmas a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Értéktárban már szerepel.

[redacted] vőfély elmondta igen erről van tudomása. Ő a vőfély szakmát az Ajak lakodalmas hagyományok keretében a Szellemi Kulturális Örökség Nemzeti Jegyzékére szeretné felvetetni.

Az Ajaki lakodalmas hagyományok így kerülnének méltó helyre. Ebbe szeretne részt venni, mint vőfély

Elmondta büszke arra, hogy az Ajaki vőfélyi hagyományokat ismerik Erdélyben, Kárpátalján, és a Felvidéken is. Büszke arra, hogy az „Ajaki Lakodalmas” hagyományok , ezáltal Ajak hírnevét és hagyományait tovább viszi.

**Orosz André** képviselő arra kérdezett, hogy a Nemzeti Értéktárba a településsel az Ajaki Lakodalmas hagyományok is bekerülnének?

[redacted] vőfély elmondta, ez csak a vőfély szakmára irányul, amit az ajaki lakodalmas hagyományok keretében mutatna be.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester kérdésként tette fel, akkor jogilag mi a teendője a képviselő-testületnek?

[redacted] vőfély elmondta kéri a Képviselő-testület döntését, ajánlását, nyilatkozatát, indokolását arra vonatkozólag, hogy a vőfély szakmát és [redacted] vőfélyt a Szellemi Kulturális Örökség Nemzeti Jegyzékére felvételre ajánlja.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó további kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
13/2024. (I.26.)  
HATÁROZATA**

**A vőfély szakma felterjesztéséről**

**Az önkormányzati képviselő-testület:**

- 1.) Megismerte [REDACTED] vőfély kérelmét, miszerint a vőfély szakmát a magyar vőfélykedés élő hagyománya elnevezésű felterjesztéssel a Szellemi Kulturális Örökség Nemzeti Jegyzékére kívánja felvetetni, úgy hogy az az „Ajaki Lakodalmas” hagyományörzés körében jelenjen meg [REDACTED] vőfély nevével.
- 2.) Önkormányzat részéről „A magyar vőfélykedés élő hagyománya” elnevezésű felterjesztéshez nyilatkozatot tesz. A nyilatkozat megtételére az Önkormányzat Polgármestert felhatalmazza.

**Felelős: Polgármester**

**Határidő: 2024. február 25.**

**Tárgy: 11.)** Előterjesztés Diák-polgármester / alpolgármester választáshoz pályázat kiírására  
**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrienn** tájékoztatta a képviselő-testületet arról, hogy diák polgármester/alpolgármester választásra, pályázat kiírására tesz javaslatot.

A pályázati kiírás tartalmát az írásban megküldött előterjesztés tartalmazza, melyet röviden ismertetett. A célcsoport 16-25 év közötti korosztály.

A pályázat célja:

- aktív kapcsolat megteremtése az önkormányzat és a településen élő fiatalok között,
- feltárni a fiatalokat érintő problémákat amiben az önkormányzat segítséget tudna nyújtani részükre,
- aktív közösségi élet szervezése, fiatalokat motiváló rendezvények szervezése, pályázatok figyelése, pályázatok elkészítésben való közreműködés.

Röviden ismertette a pályázati kiírás tartalmát

Kérte a képviselő-testület véleményét, javaslatát, kérdéseit a napirend tárgyában.

**Orosz André** képviselő arra kérdezett a diákpolgármester megbízása milyen időtartamra szólna?

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester a kérdésre válaszolva elmondta ez egy helyi kezdeményezés. Javaslatra hogy a diákpolgármester kinevezése megválasztástól számított 1 évre szóljon.

**Homoki Attiláné** képviselő véleményezte ez a kezdeményezés akár „balul” is alakulhat.

**Soós Béla** képviselő kifejezte jónak gondolja a kezdeményezést. Elmondta ha vissza gondol fiatal éveire ő is érdeklődéssel figyelte a közéleti dolgokat, őt is érdekelt volna ez a lehetőség.

*Homoki Attiláné az üléstermet elhagyta.*

*A Képviselő-testület jelenlévő létszáma 6 főre csökkent.*

**Rozinka Mihály** képviselő elmondta jó kezdeményezés. De a pályázati feltétel legyen hallgatói jogviszonyhoz kötve.

**Rozinka Károly** kérdésként tette fel, amennyiben több pályázat érkezik nincs e elgondolás diákképviselő/diákképviselő-testület választására?

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester ez a pályázati kiírás a diákpolgármester választásáról szól. Ha lesz érdeklődés a diák-képviselő/képviselő-testület további megfontolás tárgya lehet.

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**14/2024. (I.26.)**  
**HATÁROZATA**

**Diák polgármester / alpolgármester megválasztásra pályázat kiírásáról**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

Pályázatot hirdet Ajak Város első diák polgármestere és alpolgármestere megválasztására.

A pályázati anyag tartalmát a határozat mellékletét képező felhívás szerint elfogadta azzal, hogy a pályázó igazolja hallgatói jogviszonyát.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

**Tárgy: 12.) Előterjesztés [REDACTED] „az önkormányzat által adományozható „KÖSZÖNET ÉS HÁLA” elismerő cím alapítására**  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** ismertette a képviselő-testülettel [REDACTED], mint a Magyar Köztársaság Bronz Érdemkereszt-díjas mesterpedagógusa által Takács Károlyné emlékére tett javaslatot. Rácz Ottó javasolja, hogy „az önkormányzat alapítson kitüntetést/díjat emlékezve Manyira, munkásságára, közéleti tevékenységére KÖSZÖNET ÉS HÁLA elnevezéssel”

**Dr. Ragány Arienn** tájékoztatta a képviselő-testületet a javaslat elfogadása esetén a javaslatnak, illetve a képviselő-testület döntésének megfelelő tartalommal módosítani kell „az önkormányzat által adományozható elismerő címek alapításáról és adományozásának rendjéről” szóló 9/2004. (VI.24.) számú rendeletet. Az új elismerő cím a rendelet módosítását követően veszi érvényét.

**Rozinka Mihály** képviselő véleményezte támogatja a kezdeményezést, szégyenérzete van amiatt, hogy ez a javaslat nem a képviselő-testülettől származik. Az új elismerő címet mindenképpen „Manyi” névéhez fűződően kell létrehozni.

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

***A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.***

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2024. (I.26.)  
HATÁROZATA**

**Önkormányzat által adományozható „KÖSZÖNET ÉS HÁLA” elismerő cím  
alapításra tett javaslatról**

**Az önkormányzati képviselő-testület**

Megismerte ~~██████████~~ - Magyar Köztársasági Bronz Érdemkereszt-díjas mesterpedagógus - részéről az önkormányzat által adományozható „KÖSZÖNET ÉS HÁLA” elismerő cím alapításra tett javaslatot.

A javaslatot elfogadja, és a javaslatnak megfelelően következő soros képviselő-testületi ülésére kidolgozza az új elismerő cím részleteit.

**Tárgy: 13.)** Előterjesztés Ajak Város Önkormányzata és a TIT Kisvárdai Egyesülete közötti „Együttműködési megállapodás” jóváhagyására

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a napirendet az Önkormányzat Pénzügyi és Közművelődési Bizottsága megtárgyalta. A bizottsági ülésen a képviselő-testület minden tagja részt vett.

Felkérte Orosz André képviselő, mint a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság elnökét ismertesse a Képviselő-testülettel a bizottság döntését.

**Orosz André** képviselő tájékoztatta Képviselő-testületet arról, hogy a Pénzügyi és Közművelődési Bizottság megtárgyalta a Béres József Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Kisvárdai Egyesülete és AJAK Város Önkormányzata közötti „Együttműködési megállapodás” jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

A TIT programtervének átvizsgálására javasolja megbízni a Kultúra Háza és Könyvtár ügyvezetőjét.

Az együttműködési megállapodás megkötésében történő döntés meghozatalát a Kultúra Háza ügyvezetőjének javaslata alapján javasolja tárgyalásra és döntéshozatalra az Önkormányzati képviselő-testület számára.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
16/2024. (I.26.)  
HATÁROZATA**

**Béres József Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Kisvárdai Egyesülete és Ajak Város  
Önkormányzata közötti Együttműködési Megállapodásról**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

„Megtárgyalta a Béres József Tudományos Ismeretterjesztő Társulat Kisvárdai Egyesülete és AJAK Város Önkormányzata közötti „Együttműködési megállapodás” jóváhagyásáról szóló előterjesztést.

A TIT programtervének átvizsgálására javasolja megbízni a Kultúra Háza és Könyvtár ügyvezetőjét.

Az együttműködési megállapodás megkötésében Kultúra Háza ügyvezetőjének javaslata alapján hoz döntést.

**Tárgy: 14.) Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásra**

**Előadó:** dr. Ragány Adrienn polgármester

**Dr. Ragány Adrien** ismertette a napirendi javaslatot. Tájékoztatást adott arról, hogy a **határozathozatalra** Ajak Városi Sport Club (4524 Ajak, Ady Endre út 25., adószáma: 19249203-1-15) a látvány csapatsportok támogatásának adókedvezménye INFRA program (továbbiakban: 2024/25-ös TAO program) keretében a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési felújítására benyújtott pályázatához szükséges.

A határozatban az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázat benyújtásával egyetért, illetve hozzájárul ahhoz, hogy az Ajak, József Attila út 16. 307 hrsz. alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező sporttelepen az Ajak Városi Sport Club (4524 Ajak, Ady Endre út 25., adószáma: 19249203-1-15) a látvány csapatsportok támogatásának adókedvezménye INFRA program (továbbiakban: 2024/25-ös TAO program) keretében a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési felújítást megvalósítson, azaz hozzájárul a felújítani kívánt előfűves nagypálya és öltözőfelújítás beruházás megvalósításához, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az érintett ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az Ajak Városi Sport Club a fenntartási költségek viselése mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetébe 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

**Dr. Ragány Adrienn** kérte a képviselő-testület tagjait a napirendhez kapcsolódó kérdések, hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2024. (I.26.)  
HATÁROZATA  
tulajdonosi hozzájárulásról**

**Az önkormányzati képviselő- testület:**

hozzájárul ahhoz, hogy az Ajak, József Attila út 16. 307 hrsz. alatti, az Önkormányzat tulajdonát képező sporttelepen az Ajak Városi Sport Club (4524 Ajak, Ady Endre út 25., adószáma: 19249203-1-15) a látvány csapatsportok támogatásának adókedvezménye INFRA program (továbbiakban: 2024/25-ös TAO program) keretében a fent megnevezett ingatlanon sportfejlesztési felújítást megvalósítson,



azaz hozzájárul a felújítani kívánt előfüves nagypálya és öltözőfelújítás beruházás megvalósításához, valamint hozzájárul ahhoz, hogy az érintett ingatlant a legalább 10 millió forint értékű beruházás és/vagy legalább 5 millió forint értékű felújítás megvalósítását követően az Ajak Városi Sport Club a fenntartási költségek viselése mellett beruházás esetében 10 (tíz) éves, felújítás esetébe 5 (öt) éves határozott időtartamon keresztül térítésmentesen használja.

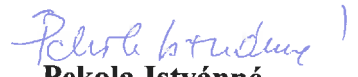
Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

Dr. Ragány Adrienn az ülést bezárta.

**kmf**



**dr. Ragány Adrienn**  
polgármester



**Pekola Istvánné**  
jegyző