

Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2024. szeptember 26. (csütörtök)  
napján 08:30 órakor tartott soros nyilvános ülésének

- a./ jegyzőkönyve  
b./ határozata: 72-84/2024.(IX.26.)  
c./ rendelete: -

### Tárgysorozat

#### NAPIREND:

- 1.) Előterjesztés az Ajak Városi Sport Club 2023-2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
**Előadó: Zsiros Imre AVSC elnöke**
- 2.) Előterjesztés az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
**Előadó: Mudriné Vasas Emese mb. intézményvezető**
- 3.) Előterjesztés Belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 4.) Előterjesztés „Ajakgazda” Nonprofit Kft-vel kötött karbantartási szerződés módosítására  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 5.) Előterjesztés takarítási szolgáltatási szerződés megszüntetésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 6.) Előterjesztés Nyírségvíz Zrt. víziközmű szolgáltató 2025-2039 időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről, a víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 7.) Előterjesztés a helyi közbiztonsági feladatok ellátására – ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó - megállapodásra  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 8.) Előterjesztés a Péter-tó Helyi Horgászrendje szabályozására  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 9.) Előterjesztés a 2025. évi folyószámla hitel felülvizsgálatára  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 10.) Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtására  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

11.) Előterjesztés : ..... és : ..... ; 4524 Ajak ..... szám alatti  
lakosok tulajdonát képező Ajak ..... hrsz-i ingatlanra - Ajak Város Önkormányzata  
javára - bejegyzett jelzálogjog törlésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Ajak, 2024. szeptember 26.**



  
**dr. Ragány Adrienn**  
**polgármester**

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Ajaki Polgármesteri Hivatal (4524 Ajak Péter-tó liget 1.) Városháza tárgyalótermében **2024. szeptember 26. napján 08.30 órakor tartott soros, nyilvános ülésén.**

**Jelen vannak :** dr. Ragány Adrienn polgármester elnöklete alatt: Fedor Antal alpolgármester, Homoki Attiláné, Rozinka Károly települési képviselők.

**Hiányzik:** Orosz André és Rozinka Mihály és Soós Béla települési képviselők

**Az ülésen meghívottként jelen vannak:**

Pekola Istvánné jegyző  
Mudriné Vasas Emese megbízott intézményvezető  
Zsíros Imre AVSC elnöke  
Rozinka Károlyné köztisztviselő

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester az ülést megnyitotta, köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a Képviselő-testület 7 tagja közül 4 fő jelen van, így a képviselő-testület határozatképes.

Jegyzőkönyvvezetőnek Rozinka Károlyné köztisztviselőt javasolja megbízni. Szavazásra teszi fel a javaslatot.

***A Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Rozinka Károlyné köztisztviselőt megbízza a jegyzőkönyvvezetői feladatok ellátásával.***

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester a kiküldött meghívóban szereplő napirendeket további egy napirend felvételével javasolja elfogadni. Az ülés 12.) napirendjeként 4524 Ajak ..... szám alatti lakos 31. SKDUN Világbajnokság és Világkupán való részvételének támogatásáról szóló napirend felvételére tett javaslatot.

Az ülés napirendjét a kiegészítéssel együtt ismertette, melynek elfogadásában szavazási eljárást kezdeményezett.

***Képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadta.***

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**72/2024(IX.26.)**  
**HATÁROZATA**

**Az ülés napirendjéről**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület**  
**Napirendje:**

- 1.) Előterjesztés az Ajak Városi Sport Club 2023-2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
**Előadó: Zsiros Imre AVSC elnöke**
- 2.) Előterjesztés az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóra  
**Előadó: Mudriné Vasas Emese mb. intézményvezető**
- 3.) Előterjesztés Belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 4.) Előterjesztés „Ajakgazda” Nonprofit Kft-vel kötött karbantartási szerződés módosítására  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 5.) Előterjesztés takarítási szolgáltatási szerződés megszüntetésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 6.) Előterjesztés Nyírségvíz Zrt. víziközmű szolgáltató 2025-2039 időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről, a víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 7.) Előterjesztés a helyi közbiztonsági feladatok ellátására – ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó - megállapodásra  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 8.) Előterjesztés a Péter-tó Helyi Horgászrendje szabályozására  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 9.) Előterjesztés a 2025. évi folyószámla hitel felülvizsgálatára  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**
- 10.) Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtására  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

11.) Előterjesztés és : 4524 Ajak szám alatti lakosok tulajdonát képező Ajak hrsz-i ingatlanra - Ajak Város Önkormányzata javára - bejegyzett jelzálogjog törlésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

12.) : 4524 Ajak . szám alatti lakos 31. SKDUN Világbajnokság és Világkupán való részvételének támogatásáról  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

### **Napirendek tárgyalása:**

**Tárgy: 1.) Előterjesztés az Ajak Városi Sport Club 2023-2024. évi tevékenységéről szóló beszámolóra**

**Előadó: Zsiros Imre AVSC elnöke**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester felkérte Zsiros Imre AVSC elnököt a napirend ismertetésére

**Zsiros Imre** az írásban megküldött előterjesztés rövid összefoglalásaként elmondta az AVSC vezetősége a beszámolási időszakban több sikeres pályázatot nyújtott be, lehetővé téve ezzel a csapat működését, a labdarúgás feltételeinek, a sportolók hangulatának javítását, a település szebbé élhetőbbé, illetve a sporteseményék élvezhetőbbé tételét.

A pályázati források a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. NEAO-KP által kiírt pályázatokból, a Miniszterelnökséghez, illetve a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO pályázataira beadott támogatási összeg, összesen 37 millió forint volt. A pályázati támogatások felhasználása a beszámolóban részletezésre került. Ezúton is köszöni Vasas János és Kovács Tibor ajaki lakosok pályázati munkában való segítő közreműködését.

Megjegyzésként utalt arra, hogy az AVSC részére megállapított önkormányzati támogatás csak részben került eddig átutalásra az AVSC számlájára.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester elmondta amennyiben az önkormányzat pénzügyi helyzete engedi, az AVSC részére a támogatás kiutalása megtörténik.

Köszönetet mondott az AVSC vezetőségének, hogy a május 1. napi és gyermeknapi rendezvényeket az önkormányzati rendezvényhez csatlakozva és azt támogatva tartották.

Megköszönte továbbá az AVSC. eddigi munkáját.

Kérte jelenlévőket a napirendhez kapcsolódó kérdések hozzászólások megtételére.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
73/2024(IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Ajak Városi Sport Club 2023-2024. évi tevékenységéről  
szóló beszámoló elfogadásáról**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

Az Ajak Városi Sport Club 2023-2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

AJAK VÁROSI SPORT CLUB  
4524 Ajak, Ady Endre út 25.  
Zsiros Imre  
elnök

**Tárgy:** Szakmai beszámoló az Ajak  
Városi Sport Club 2024 évi  
tevékenységéről

**Tisztelt Polgármester-, Jegyző Asszony, Tisztelt Képviselő Testületi tagok!**

Az Ajak Városi Sport Club tevékenységét a megalakításakor elfogadott Alapszabályban meghatározottaknak és a kitűzött célok szellemében folytatta munkáját 2024-ben is.

**Az egyesületi vezetőség 2024. évi tevékenységének ismertetése**

Egyesületünk közgyűlése a 2024. januárjában tartott értekezletén az AVSC 2023. évi munkájáról a pénzügyi és szakmai beszámolót, valamint a 2024. évi szakmai és költségvetési tervezetet egyhangúlag elfogadta.

Az elnökség az Alapszabályzat értelmében a közgyűlések között 1-2 havi rendszerességgel és a jelentkező feladatok függvényében ülésezett és tervezi ülésezni, biztosítva ezzel az egyesület folyamatos működtetését.

**Az egyesület 2024. évi sportéleti tevékenységének és eredményeinek bemutatása:**

Az AVSC labdarúgó csapatai a fordulók közötti szünetekben játszott felkészülési mérkőzések, valamint a mérkőzések közötti edzéseket kihasználva készült fel a 2023-2024. évi labdarúgó évad mérkőzéseire.

A felnőtt csapat az évad végére, 2024. júniusára, az MLSZ Sz-Sz-B Megyei Igazgatósága szervezésében, 26 mérkőzést játszott. Ezek közül 13 esetben győztesen, 7 mérkőzésen döntetlent elérve, 6 alkalommal vereséget szenvedve hagyta el a pályát. Összesen 46 pontot elérve, csoportjában a 6. helyen végzett. Ezzel megőrizte a 2022-2023 évadban elért helyezését.

Az U19 (19 év alatti utánpótlás korosztály) csapatunk, párhuzamosan a felnőtt korosztállyal, 26 mérkőzést játszott. Ezek közül 18 esetben győztesen, 2 esetben döntetlent elérve, 6 esetben vereséget szenvedve hagyta el a pályát. Összesen 56 pontot elérve, csoportjában a 3. helyen végzett. Ezzel az eredménnyel egy helyet rontva, de még dobogós helyen végzet.

U16 korosztályban a 2023-2024 évadban nem indult csapat létszámhiány miatt.

Az egyesület elnöksége és a vezetőség tagjai ezúton is gratulálnak a csapatoknak az elért eredményekhez és megköszönik az edzők és segítők munkáját.

A csapategységek kialakítása és építése érdekében több alkalommal került sor csapatépítő rendezvények megtartására, melyeken mind a két korosztály játékosai, a vezetőség tagjai és a

mérkőzéseket segítők is részt vettek. Ahogy az eredmények mutatják, a rendezvények eddig elérték céljukat.

2024-ben a nyári átigazolások során a vezetőség szem előtt tartotta a megalakuláskor kitűzött célokat, mely szerint törekszik olyan játékosok igazolására, akik ajaki születésűek, illetve kötődésűek.

Ennek során a felnőtt csapatból 5 fő távozott, illetve 5 fő érkezett- Így a játékoskeret 20 fő. Az ifjúsági csapatból 2 fő távozott, míg 4 fő érkezett. A keret jelenleg 18 fő.

A nyári szünetben a csapatok folytatták az edzéseket, illetve az új játékosok beintegrálását, felkészülve a 2024-2025-ös évadra.

Ebben az évadban eddig 5 forduló került lebonyolításra. Eredményeikről még korai lenne nyilatkozni.

Az asztaliteniszezőink megyei és országos versenyzését, az Országos Asztalitenisz Szövetség által kötelezővé tett Nemzeti Sportinformációs Rendszerben történő, egyesületi regisztráció elvégzésével a lehetőség továbbra is fenn áll.

Hagyományteremtő jelleggel 2023. decemberében megrendezésre került a „Gölő-Kormos Kupa” melyre szép számmal jelentkeztek a sportszerető ajakiak, minden korosztályban. Ezzel a rendezvénnyel emléket állítottunk a sportot szerető és támogató két személynek.

Az utánpótlás érdekében több korosztályban (13; 15; 17; 19 évesek) beneveztünk a szervezett futsal bajnokságba, ahol a fiatalok belekóstolhattak a csapatjáték kihívásaiba. Reméljük a sportolást tovább folytatják magasabb korosztályban.

### **Pénzügyi helyzet, pályázatok:**

Az AVSC vezetősége keresi azokat a pénzforrásokat, amelyekkel megteremti és elősegíti a klub minél sikeresebb tevékenységét és jobb eredmények elérését, a lakosság sportoláshoz, egészségesebb életmódhoz szükséges feltételek biztosítását.

Az Ajak Város Önkormányzata által, az Ajak Városi Sport Club részére biztosított 2023. évi támogatás felhasználásáról szóló szakmai és pénzügyi beszámolót, valamint a 2024 évi céljellelű államháztartáson kívülről nyújtott forrás igénybeviteléhez szükséges dokumentum írásban megküldésre került Ajak Város Önkormányzata részére, melyet a Képviselő Testület elfogadott. Azonban az önkormányzat részéről 2024-ben az átutalások eddig csak részben teljesültek.

Egyesületünk 2023. évben a labdarúgás feltételeinek, illetve a sportolók hangulatának, javítása és Ajak városának szebbé és élhetőbbé tétele, valamint az Önkormányzat terheinek csökkentése, a szurkolók komfort érzetének javítása érdekében több sikeres pályázatot nyújtott be. A Magyar Labdarúgó Szövetség TAO pályázati kiírásában összesen 23 097 714,- Ft-ot nyert.



Az önkormányzattal közösen 2024. évben további sikeres pályázatok kerültek benyújtásra a Miniszterelnökséghez, a Bethlen Gábor Alapkezelő Zrt. NEAO-KP által kiírt pályázatokra, illetve a Magyar Labdarúgó Szövetség TAO pályázatira, összesen 14 351 412,- Ft összegben. Ezekből a pályázati összegekből került megvalósításra a lelátók építése, cserepadok felújítása, a pálya öntöző rendszerének kiépítése, labdafogó háló vázának megépítése, hálók cseréje, a pálya karbantartása, illetve a karbantartásához szükséges technikai berendezések, eszközök beszerzése (fünyíró, festékszóró, műtrágyaszóró), Továbbá sportfelszerelések vásárlása valósult meg. Új kerítés, kapuk lettek építve a sportpálya József A. utca felőli oldalán. A karbantartó gépek, felszerelések elhelyezésére raktárépület lett felépítve. A mérkőzések adminisztratív feladatai elvégzésének javítása érdekében informatikai eszközök kerültek beszerzésre.

Az önkormányzattal közösen benyújtott sikeres pályázatok felhasználásával javult a lakosság sport iránti aktivitása (többen jelennek meg a hazai mérkőzéseken). Ugráló vár bérlésének eredménye képpen, a hazai mérkőzések alakalmával, nemcsak a férfiak, hanem az anyukák és a gyerekek is kimozdulnak otthonaikból.

Összességében elmondható, hogy az elvégzett felújítások nagy mértékben javították a sportpálya összképét, a játékosok játékkedvét, a szurkolók közérzetét, növelték az érdeklődést.

A továbbiakban feladat a felújítások állagának megőrzése, a pálya folyamatos karbantartása. Tervben van az öltöző felújítása.

Összességében megállapítható, hogy az AVSC elnöksége, vezetősége, az Alapszabályban meghatározott céljainak elérése érdekében végzi munkáját. Számít a sportszertő segítők áldozatos, támogató tevékenységére, az edzők és játékosok erőfeszítéseire, kitartására. A vezetőség bizonyosságot tett arról, hogy az Önkormányzat által biztosított támogatásokat, a pályázati lehetőségeket kihasználva, az azon nyert összegeket a kitűzött célok megvalósítása érdekében gazdaságosan, tudatosan és körültekintően használja fel.

Az elvégzett munkák során ki kell emelni Vasas János és Kovács Tibor tevékenységét, akik mind a pályán és környékén, mind az elnökségben kiemelkedő, áldozatos munkát végeznek.

Mindezeket figyelembe véve, kérem a beszámoló elfogadását!

Ajak, 2024. szeptember 26.



Zsiros Imre  
elnök

**Tárgy: 2.)** Előterjesztés az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolóra

**Előadó: Mudriné Vasas Emese mb. intézményvezető**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester felkérte Mudriné Vasas Emese megbízott intézményvezetőt a napirend ismertetésére.

**Mudriné Vasas Emese** elmondta az intézmény 2023 évi tevékenységéről szóló beszámolót a kapott anyagból állította össze, szülési szabadságáról 2024. áprilisában tért vissza.

A beszámoló tartalmazza az intézményi, szervezeti, költségvetési adatokat, az intézményi térítési díjakat az ellátottak körét, az alapszolgáltatási Központ, illetve a konyhai feladatellátást, a konyhai rendezvényeket.

Elmondható, hogy a szakmai munka, a feladatok ellátása a szakmai programnak megfelelően történt.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester kérte jelenlévőket a napirendhez kapcsolódó kérdések és hozzászólások megtételére.

**Homoki Attiláné** képviselő véleményezte a konyhánál a rendezvények számának csökkenése, ami nem egyedi, hanem általánosan érzékelhető, ezt sajnos a társadalmi lét alakította így.

**Mudriné Vasas Emese** mb. intézményvezető elmondta esetleg szociális területen van programtervezésre lehetőség. Az intézményi finanszírozás eltérő a különböző szakfeladatok között.

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

**A Képviselő-testület 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
74/2024.(IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha 2023. évi tevékenységéről  
szóló beszámoló elfogadásáról**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

Az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**



**AJAKI ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT ÉS KONYHA**

✉ 4524 Ajak, Kiss Ernő út 1.

☎ Tel/fax: 0645/455-001

Email: [ajak.szocialis@gmail.com](mailto:ajak.szocialis@gmail.com)

---

**B E S Z Á M O L Ó**  
**AZ AJAKI ALAPSZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT**  
**ÉS KONYHA**  
**2023. ÉVI TEVÉKENYSÉGÉRŐL**

**AJAK**  
**2024.**

# Tartalomjegyzék

I.	Intézményi adatok .....	3
II.	Az intézmény szervezeti egységei, szakmai létszám és feladatellátás .....	4
III.	Az intézmény költségvetése .....	5
IV.	Az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha által nyújtott szociális ellátások intézményi térítési díjai.....	7
V.	Feladatellátás .....	8
	a) Szociális alapellátásban ellátott személyek száma szakfeladat szerint bontásban .....	8
	b) Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás adatai .....	9
	c) A konyhán megvalósuló rendezvények .....	11

## I. Intézményi adatok

1. A költségvetési szerv megnevezése: Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha

2. Az intézmény székhelye: 4524 Ajak, Kiss Ernő út 1.

3. A költségvetési szerv szakágazati besorolása: 889900

### 4. Jogszabályban meghatározott közfeladat, alaptevékenység:

- **Szociális étkeztetés (107051)** a szociálisan rászorultak részére az 1993. évi III. tv. 62. § alapján.
- **Házi segítségnyújtás (107052)** az ellátott saját otthonában, szükségletéhez igazodva az 1993. évi III. tv. 63. §. alapján.
- **Idősek, demens betegek nappali ellátása (102031-102032)** a tizennyolcadik életévüket betöltött, egészségi állapotuk vagy idős koruk miatt szociális és mentális támogatásra szoruló, önmaguk ellátására részben képes személyek napközbeni tartózkodásra, társas kapcsolatok ápolására, alapvető higiéniai szükségletek kielégítésére biztosít lehetőséget az 1993. évi III. tv. 65/F § (1) alapján.
- **Támogató szolgáltatás (101222)** a fogyatékos személyek lakókörnyezetben történő ellátása, elsősorban a lakáson kívüli közszolgáltatások elérésének segítése, valamint életvitelük önállóságának megőrzése mellett a lakáson belüli speciális segítségnyújtás biztosítása révén az 1993. évi III. tv. 65/C §.
- **Család- és gyermekjóléti szolgáltatás (104042)** egyénre és családra, csoportra, közösségre kiterjesztett támogatás a 1993. évi III. tv. 64.§, és a gyermek személyes érdekeit védő, fejlődését elősegítő szolgáltatás a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. alapján.

### 5. Férőhelyek/ellátottak száma:

Működési engedélyben meghatározott ellátottak száma:

1. Szociális étkeztetés (szociális konyha)	
2. Idősek, demens betegek nappali ellátása	50 fő
3. Házi segítségnyújtás	162 fő
4. Támogató Szolgáltatás	6000 FE
5. Család- és Gyermekjóléti szolgáltatás	3598 fő <sup>1</sup>
	0-17 éves: 614 fő <sup>2</sup>

6. A költségvetési szerv működési köre: Ajak Város közigazgatási területe.

### 8. A költségvetési szerv fenntartó neve, címe:

Ajak Város Önkormányzati Képviselőtestülete  
4524 Ajak, Péter-tó liget 1.

<sup>1</sup> 2023. december 31-i adat lakosságszámról

<sup>2</sup> 2023. december 31-i adat lakosságszámról

## II. Az intézmény szervezeti egységei, szakmai létszám és feladatellátás

<b>Intézményvezető</b>	1 fő
<b><u>Szociális étkeztetés:</u></b>	
Asszisztens	1 fő
<b><u>Házi segítségnyújtás:</u></b>	
Szakmai egységvezető (intézményvezető)	
Gondozó	10 fő
<b><u>Idősek, demens személyek nappali ellátás:</u></b>	
Szakmai egységvezető (intézményvezető)	
Gondozó	2 fő
Terápiás munkatárs	2 fő
<b><u>Támogató Szolgáltatás:</u></b>	
vezető (intézményvezető)	
Gondozó	2 fő
Segítő	1 fő
<b><u>Család- és gyermekjóléti Szolgáltatás:</u></b>	
családsegítő	1 fő
<b><u>Konyha:</u></b>	
Élelmezésvezető	1 fő
Szakács	2 fő
Kisegítő	6 fő
Adminisztrátor	1 fő
<b>Mindösszesen:</b>	<b>30 fő</b>

- A 2023. december 31 napával intézményünk állományi létszáma 30 fő volt.

- Az év folyamán közös megegyezéssel 2 fő szakácsnak került megszüntetésre a munkaviszonya, tekintettel arra, hogy a nők kedvezményes öregségi nyugdíját kívánták igénybe venni.

- Az intézményi dolgozók 100 %-a szakképesített, rendelkeznek a munkakörükhöz szükséges végzettséggel (szociális gondozó- és ápoló, szociális asszisztens, szociális munkás, szociálpedagógus).

### III. Az intézmény költségvetése

#### 2023. évi költségvetési bevételek:

##### **Költségvetési támogatások:**

104042 Család- és gyermekjóléti szolgálat:	5.928.000.-Ft
107051 Szociális étkeztetés:	14.170.580.-Ft
107052 Házi segítségnyújtás:	32.270.000.-Ft
102031 Idősek nappali ellátása:	12.745.200.-Ft
102032 Demensek nappali ellátása:	3.621.600.-Ft
101222 Támogató szolgálat:	25.920.000.-Ft
096015 Gyermekétkeztetés bértámogatás:	23.836.050.-Ft
Gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatás:	28.011.269.-Ft
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés támogatása:	193.230.-Ft
Szociális ágazati összevont pótlék:	10.050.967.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>156.746.896.-Ft</b>

##### **Működési bevételek:**

049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek:	22.803.664.-Ft
096015 Gyermekétkezés köznevelési intézményben:	28.126.845.-Ft
096025 Munkahelyi étkeztetés közn. intézményben:	1.771.320.-Ft
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében:	245.322.-Ft
104036 Munkahelyi étkeztetés bölcsődében:	103.481.-Ft
107051 Szociális étkeztetés:	28.647.474.-Ft
107052 Házi segítségnyújtás:	1.570.594.-Ft
101222 Támogató szolgálat:	95.400.-Ft
<b>Összesen:</b>	<b>83.364.100.-Ft</b>
<b>Előző évi maradvány:</b>	<b>777.993.-Ft</b>
Önkormányzati kiegészítés:	7.267.792.-Ft

**Bevételek mindösszesen:** **248.153.781.-Ft**

**2023. évi költségvetési kiadások:**

<b>COFOG</b>	<b>Kiadások összesen (Ft)</b>	<b>Ebből személyi juttatások Ft</b>	<b>Munkaadókat terhelő járulékok Ft</b>
049010 Máshova nem sorolt gazdasági ügyek	18.384.168	3.498.787	463.770
096015 Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben	76.273.727	18.687.174	2.390.574
096025 Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben	3.952.695	795.258	108.730
101222 Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére	14.192.760	11.417.544	1.489.096
102031 Idősek nappali ellátása	13.182.944	10.955.768	1.493.825
102032 Demensek nappali ellátása	9.882.581	8.211.960	1.067.554
104035 Gyermekétkeztetés bölcsődében	4.584.846	949.739	129.985
104036 Munkahelyi étkeztetés bölcsődében	237.043	92.309	12.000
104037 Intézményen kívüli gyermekétkeztetés	389.716	101.129	13.211
104042 Család- és gyermekjóléti szolgálat	8.059.202	4.952.332	645.806
107051 Szociális étkeztetés	53.144.066	14.187.787	1.892.638
107052 Házi segítségnyújtás	43.483.803	37.360.321	4.893.386
<b>Összesen:</b>	<b>245.767.551</b>	<b>111.210.108</b>	<b>14.600.575</b>

**Bevételek mindösszesen:**

**248.153.781.-Ft**

**Kiadások mindösszesen:**

**245.767.551.-Ft**

**Maradvány:**

**2.386.230.-Ft**



**IV. Az Ajaki Alapszolgáltatási Központ és Konyha által nyújtott  
szociális ellátások intézményi térítési díjai**  
7/2020. (VII. 15.) önkormányzati rendelet alapján

**Az intézményi térítési díjak mértéke 2023. május 15 napjától:**

- a) **Szociális étkeztetés** 515.-Ft + Áfa = 654.-Ft/ellátási nap  
Szociális étkeztetés kiszállítással 680.-Ft + Áfa = 864.-Ft/ellátási nap
- b) **Házi segítségnyújtás:** szociális segítség: 100.-Ft/ gondozási óra  
személyi gondozás 120.-Ft/ gondozási óra
- c) **Nappali ellátás:** -ott tartózkodás étkezés nélkül 0.-Ft  
-ott tartózkodás étkezéssel  $790 + \text{Áfa} = 1.003.-\text{Ft/ ellátási nap (3x étkezés)}$
- d) **Demens személyek nappali ellátása:**  
-ott tartózkodás étkezés nélkül 0.-Ft  
-ott tartózkodás étkezéssel  $790.-\text{Ft} + \text{Áfa} = 1003.-\text{Ft/ ellátási nap (3x étkezés)}$
- e) **Támogató szolgálat:**
- a.) Személyi segítség térítési díja:  
-szociálisan rászorult esetén 0.- Ft/ó  
-szociálisan nem rászorult esetén: 200.- Ft/ó
- b.) Szállítás térítési díja:  
-szociálisan rászorult esetén: 0.- Ft/km  
-szociálisan nem rászorult esetén: 100.- Ft/km

A kötelezett által fizetendő személyi térítési díj összegéről az intézményvezető az ellátás igénybevételét megelőzően írásban tájékoztatja az igénylőt.

A házi segítségnyújtás és a támogató szolgálat térítési díját havonta, utólag a tárgyhót követő hó 10. napjáig kell megfizetni.

A szociális étkezés térítési díját havonta, előre a tárgyhó 10. napjáig kell megfizetni.

## V. Feladatellátás

a) Szociális alapellátásban ellátott személyek száma szakfeladat szerinti bontásban:

Megnevezés	Étkezésben részesül		Házi segítségnyújtásban részesül	Támogató szolgáltatás	Nappali ellátás		
	Helyben fogyasztja vagy elviszi	Lakásra szállítják			időskorúak	ebből, csak időskorúak	ebből csak demens
2022.év XII.31-én	180	30	77	18	50	45	5
Tárgyév folyamán ellátásba vett	28	11	2	7	9	7	2
Tárgyév folyamán ellátásból kikerült	14	4	7	6	4	4	0
2023.év.XII.31-én	194	37	72	19	55	48	7

### 2023. évben teljesített normatíva:

Szociális étkeztetés:	178 fő
Házi segítségnyújtás:	
szociális segítség:	2 fő
személyi gondozás:	60 fő
Nappali ellátás:	40 fő
Demens betegek ellátása igénybe vétel	4 fő
Támogató szolgáltatás:	6.000 FE

### b) Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás adatai

Nyitva álló iroda 4524 Ajak, Kiss Ernő út 1. Foglalkoztatottak száma 1 fő.

#### **Ellátott gyermekkorú népesség (0-17 év)**

Életkor	2023. év (fő)
0 - 3	157
4 - 6	105
7 - 14	234
15 - 17	118
<b>Összesen:</b>	<b>614</b>

**Család- és Gyermekjóléti Szolgáltatás keretében gondozottak 2023. év (fő)**

Megnevezés	Alapellátásban történő gondozás	Védelemben vétel	Összesen	Ideiglenes hatállyal elhelyezett
0-2 éves	1	-	1	-
3-5 éves	1	-	1	-
6-13 éves	-	1	1	-
14-17 éves	-	1	1	-
<b>Összesen</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>
<b>Családok száma</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>-</b>

**A szolgálatnál megjelent igénybe vevő személyek száma nem és korcsoport szerint (fő)**

Igénybevétel módja	Nem, életkor	0-2	3-5	6-13	14-17	18-24	25-34	35-49	50-61	62-től	Össz.:	családok száma
Együttműködési megállapodás alapján	Férfi	-	-	-	1	-	1	1	-	1	4	
	Nő	1	1	1	-	2	3	2	-	-	10	
	<b>Összesen</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>14</b>	
	Központból érkező	1	-	-	-	-	1	-	-	-	2	
Nem együttműködési megállapodás alapján	Férfi	-	-	-	-	1	7	6	31	21	66	
	Nő	-	-	-	-	2	10	15	52	39	118	
	<b>Összesen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>17</b>	<b>21</b>	<b>83</b>	<b>60</b>	<b>184</b>	
	Ebből egyszeri alkalommal	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
<b>Összesen</b>		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>21</b>	<b>24</b>	<b>83</b>	<b>61</b>	<b>198</b>	<b>184</b>

**A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat szakmai tevékenysége 2023.**

Problémakezelés	Esetszám halmozott adat	Ellátásban részesülő (fő)
Információnyújtás	854	198
Segítő beszélgetés	71	15
tanácsadás	108	37
ügyintézés	310	173
családlátogatás	118	41
konfliktuskezelés	0	0
Szakmaközi megbeszélés	6	-
esetkonferencia	-	-
esetmegbeszélés	-	-
adomány	23	19
közvetítés, ellátásokhoz hozzáférés	325	164
környezettanulmány készítés	37	30

A Család- és Gyermekjóléti Szolgálat által a tárgyév folyamán együttműködési megállapodás alapján gondozott nagykorúak száma összesen 10 fő, ebből 7 fő nő és 3 fő férfi. A gondozott családok száma: 4.

Szolgálatunknál nem együttműködési megállapodás alapján megjelentek száma összesen 184 fő, ez 152 családot érint. Ezeknek az igénybe vevőknek többszöri segítségnyújtást adtunk, de együttműködési megállapodást nem kötöttünk velük.

#### **Együttműködés keretében végzett munka:**

- 6 alkalommal szakmaközi megbeszélés megszervezése.
- Beérkező jelzések fogadása, heti jelentés továbbítása a Kisvárdai Család- és Gyermekjóléti Központ felé.
- Jelzést követően felkeressük a családokat, családgondozás annak érdekében, hogy a családban a problémák megoldódjanak, családlátogatásokat végeztünk havonta legalább 3 alkalommal a védelembe vett és alapellátott gyermekek családjainál.
- Esetkonferencia összehívása szükséges védelembe vételt megelőzően, vagy probléma észlelése esetén, ezeken a tagok aktívan részt vettek.
- Esetkonferencia tartása.
- Éves gyermekvédelmi tanácskozás megszervezése, határidő: február 28.
- Jelzőrendszerre vonatkozó Intézkedési tervfelülvizsgálata, határidő: március 31.
- Beszámoló elkészítése Ajak Város Önkormányzati Képviselőtestületének, határidő: május 31.

#### **Szociális segítő munka keretében végzett feladatok:**

- Folyamatos feladatellátás, ellátások igénylése, családlátogatások, internetes és telefonos kapcsolattartás, ügyintézés.
- Ruhaosztás, bútoradomány juttatása rászorulóknak.
- Gyógyászati segédeszközkhöz való hozzájutásban közreműködés.

A Család- és gyermekjóléti szolgálat szakmai munkáját részletesebben a 2023. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásának átfogó értékeléséről szóló önkormányzati beszámoló tartalmazza.

#### **Az intézmény által elvégzett egyéb, nem kötelezően ellátott feladatok**

- A szabadidő hasznos eltöltésének és egyben prevenció céljával, 2 alkalommal játszótéri foglalkozásokat szerveztünk 8-12 óráig a 6-14 éves korosztály számára, amelyeken szép számmal vettek részt a gyerekek.
- A felnőttek nappali foglalkozás keretében kedden és csütörtökön vehettek részt csoportfoglalkozásokon.
- Az intézményünk két turnusban 2023. július 03. és július 07., valamint 2023. július 17. és 21. között Erzsébet tábort szervezett a 7-14 éves korosztály számára. A táborban tematikus napok voltak, különböző témák köré csoportosítva – egészség- nap- hagyományörzés- játékos foglalkozásokkal, sok mozgással. Programjaink között szerepeltek technikai és kulturális tevékenységek is.
- Az életöröm programsorozatában változatos kulturális, kézműves, lelki feltöltődést kínáló tevékenységeket biztosítottunk a résztvevők számára heti 2 alkalommal.

- Az intézményünk heti 1 alkalommal a Vasutas szakszervezeti tagok számára helyet biztosít ügyintézés céljából.
- Nyugdíjas klub számára havi 1 alkalommal helyet biztosít az intézményünk.

**c) A konyhán megvalósuló rendezvények:**

- 17 alkalommal halotti tor
- 4 alkalommal családi rendezvények
- 3 alkalommal önkormányzati rendezvények
- 1 alkalommal sport rendezvény
- 4 alkalommal bál
- 3 alkalommal egyházi rendezvény
- 1 alkalommal esküvő

**Ajak, 2024. szeptember 19.**

**Mudriné Vasas Emese sk.  
mb. intézményvezető**

**Tárgy: 3.)** Előterjesztés Belső ellenőrzési feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Soós Béla képviselő az ülésre megérkezett.**

**Dr. Ragány Adrienn** tájékoztatást adott arról, hogy a 2024.07.31-2025.08.01-ig érvényes belső ellenőrzési feladatok ellátásáról szóló megállapodást megküldte Mátrai Istvánné és Lukács Gyöngyi belső ellenőrök, (mint megbízottak) akik a társulás 11 településén megosztva látják el a belső ellenőri feladatokat. Az önkormányzatok részéről kötelezően ellátandó feladat. Társulás Tanács székhelye Ajak, a társulási tanács elnöke Ajak város polgármestere, a társulás munkaszervezetének vezetője Ajak város jegyzője, (mint megbízók). A megbízási szerződés tartalmát röviden ismertette.

Kérte jelenlévők napirendhez kapcsolódó kérdéseit, hozzászólásait.

**Homoki Attiláné** elmondta mióta képviselő azóta Ajak településen Mátrai Istvánné látja el a belső ellenőrzési feladatokat. Véleménye szerint a munkáját jól végzi.

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
75/2024.(IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Belső ellenőrzési feladatok ellátására történő  
MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS  
elfogadásáról**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

A Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társuláshoz tartozó önkormányzatok belső ellenőrzési feladatainak ellátására - 2024.07.31-2025.08.01. közötti időszakra - vonatkozó megbízási szerződést a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Tárgy: 4.)** Előterjesztés „Ajakgazda” Nonprofit Kft-vel kötött karbantartási szerződés módosítására

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn polgármester** tájékoztatta a Képviselő-testületet arról, hogy a szerződés utolsó módosítása 2017-ben történt meg. Időszerűvé vált a szerződés módosítása egyrészt a Kft. székhely változása, a Kft. ügyvezetőjének személyi változása, illetve a kötelezően ellátandó feladatokért elszámolható szolgáltatási díj módosítása miatt. Valamint új tételként a nem kötelezően ellátandó feladatok díjazására (eseti megrendelések címszó alatt) óradíj+anyagköltség meghatározására került sor, melyet részletesen ismertetett.

Kérte a Képviselők napirendhez kapcsolódó kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.***

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
76/2024(IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Az „Ajakgazda” Közhasznú Nonprofit Kft-vel kötött  
karbantartási szolgáltatási szerződés módosításáról és egységes szerkezetbe foglalásáról**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

Ajak Város Önkormányzata és az „Ajakgazda” Közhasznú Nonprofit Kft. között létrejött karbantartási szerződést a határozat melléklete szerint, az előterjesztésben foglalt módosításokkal elfogadja.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: 2024. október 1.**

## **Szolgáltatási szerződés (karbantartás egységes szerkezet)**

Amely létrejött egyrészről az **Ajak Város Önkormányzat** (4524 Ajak, Péter-tó liget 1.) képviselőjében eljáró dr Ragány Adrienn polgármester (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről az „**Ajakgazda**” **Közhasznú Nonprofit Kft.** (4524 Ajak, Ady E. út 25.) képviselőjében eljáró Kocsis Sándor ügyvezető (továbbiakban: szolgáltató)\_együttesen mint **Felek** között a mai napon, az alábbi feltételek szerint:

### **A szerződés tárgya:**

**Ajaki Polgármesteri Hivatal** (4524 Ajak, Péter-tó liget 1.), **Egészségügyi Központ Védőnői Szolgálat** (4524 Ajak, Kiss Ernő út 1.), **Ravatalozó** (4524 Ajak, Vasút út) **épületek és berendezéseik teljes körű karbantartási feladatainak ellátása.**

### **1. A Szolgáltató vállalja:**

1.1A fent megnevezett, az Ajak Város Önkormányzatának tulajdonát képező épületek, intézmények és azok berendezései, melyek a szerződéskötéskor hibátlan állapotban vannak, szakszerű, az előírásoknak megfelelő rendszeres megelőző karbantartását elvégzi, a két karbantartási időszak között előforduló hibákat soron kívül elhárítja.

A karbantartás magába foglalja:

- a vízellátáshoz, elektromos áramhoz, fűtéshez, hűtéshez kapcsolódó összes berendezés ellenőrzését, karbantartását, felülvizsgálatát,
- berendezések műszaki, mechanikai és elektronikai átvizsgálását, belső tisztítását,
- mechanikai és elektromos beállításokat,
- észlelt kisebb hibák helyszíni javítását, hibás alkatrészek cseréjét,
- berendezések tesztelését,
- valamint minden az épületek és berendezéseik karbantartásához kapcsolódó tevékenységet.

1.2 Meghibásodások esetén a Megrendelő bejelentésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdi, és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi.

1.3 Szolgáltató munkavégzése során köteles a tűz- és vagyonvédelemre fokozott figyelmet fordítani, a munkavédelmi előírásokat betartani, a szolgáltatás teljesítésével összefüggésben keletkezett vagy a Megrendelőt egyéb okból fenyegető személyi sérülés vagy egyéb kár veszélyének elhárításához a szükséges elsődleges intézkedéseket megtenni.

1.4 Szolgáltató a szerződés egész időtartama alatt biztosítja a folyamatos munkavégzést, betegség, szabadság vagy más személyzeti probléma esetén haladéktalanul gondoskodik a helyettesítésről.

### **2. A Megrendelő vállalja:**

2.1 Meghibásodás esetén haladéktalanul értesíti a Szolgáltatót a hibajelenség részletes leírásával. A berendezéseket a karbantartás, vagy a hibajavítás időtartamára késedelem nélkül a Szolgáltató rendelkezésére bocsátja.

2.2 Megrendelő vállalja, hogy karbantartás idejére biztosítja az épületekbe történő bejutást és a berendezéshez való hozzáférést.



### **3. Általános rendelkezések:**

3.1 A Szolgáltató az általa elvégzett munkáról bizonylatot állít ki, melyet a Megrendelő vagy az általa megbízott személy aláírásával és bélyegzőjével igazol.

3.2 Nem tekintendő rendszeresen elvégzendő munkáknak és a jelen szerződés tárgyát nem képezik az eseti javítások, nagyjavítások, felújítások továbbá azok a javítások, melyek helytelen üzemeltetésből, elemi kárból, külső erőszakból, illetéktelen személyek beavatkozásából, nem megfelelő kellékek használatából merülnek fel. Az ilyen okok miatt szükséges javításokat a Szolgáltató a Megrendelő külön eseti megrendelése alapján 2.800.-Ft+Áfa/óra + anyagköltség térítés ellenében végzi el.

### **4. Fizetési feltételek:**

4.1 A jelen szerződés tárgyát képező **szolgáltatás díja 650.000Ft+ Áfa/hó.**

4.2 A Szolgáltató havonta a teljesítést követő 15 napon belül jogosult az elvégzett karbantartási szolgáltatási ellenértéket tartalmazó számlát benyújtani.

4.3 A számla ellenértékének kiegyenlítése a Szolgáltató által kiállított, cégszerűen aláírt számla alapján, átutalással történik, a számla kiállításától számított 15 napon belül.

4.4 A számla ellenértékét Megrendelő a Szolgáltató OTP banknál vezetett 11744003-20626235. számú számlájára utalja át.

### **5. Egyéb rendelkezések:**

5.1 A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet.

5.2 Jelen szerződés megkötésekor hibás, vagy üzemképtelen berendezés javítására külön megállapodást kell kötni.

5.3 A felek kifejezetten kikötik, hogy jelen szerződés bármelyik fél akaratából három hónapos felmondási idővel, írásban felmondhatja.

5.4 Felek a másik fél súlyos szerződésszegése esetén jogosultak jelen szerződést írásban, egyoldalú nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül:

*Szolgáltató részéről:*

Sorozatban három alkalommal minőségileg kifogásolható szolgáltatás nyújtása, Megrendelő engedélye nélkül más Szolgáltató bevonása a teljesítésbe.

*Megrendelő részéről:*

60 napon túli fizetési késedelem,

szolgáltatás végzéséhez szükséges épületbe és irodákba történő bejutás akadályozása.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

Jelen szerződést érintő vitás kérdéseket a felek egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetére, a vita eldöntésére kikötik a Kisvárdai Járás Bíróság kizárólagos illetékességét.

**Jelen szerződés 2024. október 1-től határozatlan ideig hatályos.**

A szerződést a felek áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Ajak, 2024. szeptember.....

.....  
Megrendelő részéről

.....  
Szolgáltató részéről

**Tárgy: 5.)** Előterjesztés takarítási szolgáltatási szerződés megszüntetésére  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** tájékoztatást adott arról, hogy a takarítási szerződés megszüntetésére azért kerül sor, mert a Kft. takarítási tevékenységet már több éve nem végez. A szerződés megszüntetésére közös megegyezéssel kerül sor.

Kérte a Képviselők napirendhez kapcsolódó kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
77/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Takarítási szolgáltatási szerződés megszüntetéséről**

**Az Önkormányzati Képviselő-testület:**

Ajak Város Önkormányzata és az „Ajakgazda” Közhasznú Nonprofit Kft. között, a 23/2017.(III.09.) számú határozattal elfogadott, - egységes szerkezetbe foglalt - takarítási szolgáltatási szerződést 2024. szeptember 30. napjával közös megegyezéssel megszünteti.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: 2024. szeptember 30.**

**Tárgy: 6.)** Előterjesztés Nyírségvíz Zrt. víziközmű szolgáltató 2025-2039 időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervéről, a víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezésére

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a Nyírségvíz Zrt. megküldte a 2025-2039 évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervet, annak véleményezése céljából. A fejlesztési terv vízmű telepenként beruházási, felújítási és pótlási tervrészből áll. Ajak település vonatkozásában beruházási tervrészt nem tartalmaz, a felújítási és pótlási tervrészek az ívóvízhálózaton a bekötővezetékek, a csomóponti aknák valamint tűzcsaprekonstrukcióját tartalmazza. Beruházási tervrész keretében Kisvárdra térségben 4 milliárd forint összegű vízműtelep megvalósítását tartalmazza.

**Soós Béla** képviselő kérdésként tette fel, pontosan melyik részen épül az új vízműtelep.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester elmondta a tervek szerint Kisvárdra és Kékcse között fog megépülni a vízműtelep.

**Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.**

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
78/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Nyírségvíz Zrt. víziközmű szolgáltató 2025-2039 közötti időtávra vonatkozó  
15 éves gördülő fejlesztési tervéről, a víziközmű felújítási és pótlási  
tervrész véleményezéséről**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1./ Megismerte és a határozat melléklete szerint elfogadja a Nyírségvíz Zrt. víziközmű szolgáltató 2025-2039 időszakra vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét.

**A határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**

**Határidő: 2024. szeptember 30.**

**Tárgy: 7.)** Előterjesztés a helyi közbiztonsági feladatok ellátására – ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó - megállapodásra

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a korábbi tárgyalások eredményeként a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság gazdasági Igazgatósága megküldte a megállapodást a helyi közbiztonsági feladatok ellátására. A megállapodást a képviselőtestület korábbi döntése alapján került elkészítésre. Ajak település közbiztonságának erősítése, a rendszeres rendőri jelenlét biztosítása érdekében a Kisvárdai Rendőrkapitányság körzeti megbízotti irodájának Ajak városban ellátandó feladatellátása érdekében használatba adja a volt Polgármesteri Hivatal egy részét, nevezetesen a titkárság, a tea konyha, a mosdó és az előtér részeket.

A megállapodás részletesen tartalmazza a felek jogait, kötelezettségeit.

Az önkormányzat vállalja a közüzemi díjak ( villany, víz, szennyvíz) költségét.

**Pekola Istvánné** jegyző kérdésként tette fel a fűtés költségeit melyik fél fizeti?

**Dr. Ragány Adrienn** elmondta a fűtési költség is az önkormányzatot terhelnek.

**Fedor Antal** alpolgármester a fűtés kapcsán elmondta az épületben minimális fűtés az elmúlt évben is volt a rendszer, illetve az épület állagmegóvása érdekében. A rendőrség által használt iroda helyiség teljes fűtése pedig egy – az önkormányzat részéről – biztosított elektromos fűtőpanel segítségével megoldható.

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.**

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
79/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

**A helyi közbiztonsági feladatok ellátására  
- ingatlan térítésmentes használatba adására - vonatkozó megállapodásról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

A helyi közbiztonsági feladatok ellátására - ingatlan térítésmentes használatba adására vonatkozó - megállapodást a határozat melléklete szerint elfogadja

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Tárgy: 8.) Előterjesztés a Péter-tó Helyi Horgászrendje szabályozására**  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**A napirend tárgyalásánál jelen volt Ésik István helyi lakos.**

**Dr. Ragány Adrienn** tájékoztatta a képviselő-testületet hogy elkészült a Péter-tó horgászrendje. Amennyiben ez elfogadásra kerül a tóban kulturált keretek, és a szabályozási rendet betartva lehet horgászni, megakadályozva ezzel az illetéktelen horgászatot. Tájékoztatást adott arról, hogy elképzelés szerint sport horgászat lehetőségét nyújtja majd a Péter-tó. Ennek egyik feltétele volt a víztér kód megszerzése, illetve a helyi horgászrend szabályozása. Továbbá az ajaki Péter-tó vízminőség, táplálék hálózat, és halegészségügyi vizsgálata is megtörtént, Boltizár Ottó hal biológus által készített rendkívül részletes szakmai jelentése az előterjesztés mellékletét képezi, melyet röviden ismertetett. Lényeges információként emelte ki, hogy a tóban 5 halfajta él, ez későbbi haltelepítés miatt fontos információ. Elképzelés szerint a Péter-tóban csak ajaki lakcímmel, és Ajak város önkormányzata által kiadott horgászengedéllyel rendelkező személy horgászhat. A horgászengedély kiadásának feltétele a horgász által egyszeri 10.000,- összegű készpénz támogatása. Ez az egyszeri hozzájárulás képezné a halutánpótlás költségeinek fedezetét. A cél, hogy a jövő évben akár egy helyi horgászegyesület is létrejön, akkor természetese, egy komplexebb szabályzat szükséges. A településen jelenleg nincs ilyen szervezet.

Tájékoztatatta a képviselő-testületet, hogy a napirend tárgyalására meghívta Ésik István helyi lakost, aki a szakmai kérdésekre tud válaszolni.

**Homoki Attiláné** kérdésként tette fel, a hivatásos horgászatot, hivatásos halór fogja felügyelni, hogy ne vigyenek el halat?

**Ésik István** elmondta éjszaka és hajnalban az év 2 hónapjában lehet csak eredményesen halászni. Ezen két hónap alatt kell megoldani a felügyeletet.

**Fedor Antal** elmondta erre az időszakra a polgárőrséget is be lehet vonni.

**Rozinka Károly** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a polgárőrség jelenleg is járőrözik rendszeresen a Péter-tónál.

**dr. Ragány Adrienn** polgármester elmondta amennyiben a szabályzat megalkotásra illetve alkalmazásra kerül, és az abban leírtakkal nem egyező horgászat történik, illetve ha a halat elviszik az bűncselekmény. Természetesen egy halórnek lenne joga a felszólításra, ha az nem vezet eredményre rendőrséget kell hívni. A halórral az önkormányzat kötne szerződést, az önkormányzat nevében így tud eljárni.

**Homoki Attiláné** arra kérdezett hogy a tó oxigénszintjének mérésére, illetve szinten tartására van e lehetőség.

**Ésik István** elmondta a tó megfelelő oxigén szintje a tó természetes élő állományának pótlásával, a tó tisztításával, és a folyamatos vízpótlással, vízcserével érhető el..

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
80/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

**a Péter-tó Helyi Horgászrendje szabályozásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

A Péter-tó Helyi Horgászrendje szabályzatát a határozat melléklete szerint elfogadja.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: folyamatos**

## Péter-tó Helyi Horgászrendje

### Általános szabályozási előírások

1. A horgász a horgászat megkezdése előtt köteles megismerni és a horgászat során betartani a halgazdálkodásról és a hal védelméről szóló 2013. évi CII. törvény (Hhvtv.) és a végrehajtására kiadott 133/2013. (XII.29.) VM rendelet (Vhr.) rendelkezéseit, valamint a **MOHOSZ Országos Horgászrend** és a **Helyi horgászrend** szabályait.
2. A Péter-tó területén csak ajaki lakcímmel és az AJAK Város Önkormányzata által kiadott írásos engedéllyel (elől: horgász neve, címe, horgászigazolvány száma, hátoldalon: Ajak Város Önkormányzata nevének és címerének feltüntetése, Péter-tó megnevezés, víztérkód, érvényességi idő – visszavonásig, de legkésőbb 2025. január 31-ig -, pecsét, képviselői aláírás) rendelkező személy horgászhat.
3. Az engedély kiadásának további feltétele a horgász egyszeri 10.000,-Ft-os készpénzben történő támogatás pénztárba történő befizetése a halutánpótlás költségeinek fedezésére.
4. A horgászat megkezdésével a horgász tudomásul veszi a horgászatra vonatkozó szabályokat és vállalja azok betartását!

### Helyi Horgászrend

1. A tavon minden kifogott halat a legrövidebb időn belül kíméletesen vissza kell engedni a tóba.
2. A tó déli partja horgászható (Hajnal út felőli oldal)
3. Halkímélés miatt pontymatrac használata kötelező!
4. Halak letárolása akár rövid időre is **TILOS!** Kifogás, fényképezés után azonnal vissza kell engedni. A hallal durván bánó horgászt a tó területéről Ajak Város Önkormányzata és az Önkormányzat által a tó őrzésében megbízott személyek kitilthatják. A halak fényképezése kizárólag guggoló testhelyzetben a halat a pontymatrac/bölcső felett tartva végzendő.
5. Szigorúan **TILOS** a halak bármilyen módszerrel való megjelölése, esetleges csonkítása. A kifogott hallal minden horgász köteles a lehető legkíméletesebb módon bánni.
6. Horgászonként egy bottal lehet horgászni, szerelékenként 1 darab horoggal.
7. Horgászat közben a botokat őrizetlenül hagyni **TILOS!** Egy horgásznak mindig a helyszínen kell tartózkodnia, vagy a botokat ki kell venni.

8. Etetőhajó használata **TILOS!**
9. Távozáskor mindenki köteles a horgászhelyet rendezett állapotban hátrahagyni. Amennyiben érkezéskor bármilyen rongálódást észlel, azt köteles jeleznie Ajak Város Önkormányzata vagy az Önkormányzat által a tó őrzésében megbízott személyeknek.
10. A tóra háziállatot csak saját felelősségre lehet hozni, de szabadon engedni **TILOS!**
11. Hétköznapi kizárólag napkeltétől napnyugtáig lehet horgászni! Éjszakai horgászatra pénteken és szombaton napnyugtától napkeltéig van lehetőség! Sötétben a horgászhelyet ki kell világítani!
12. Vigyázzunk a tó körül sétálóakra, sportolóakra! Fokozottan figyelni kell tanítási időben az ott sportoló gyerekekre!
13. Érvényes Állami Horgászjegy kötelező!
14. Jelen Horgászrend 2024. 09. 26-tól visszavonásig érvényes.



**Tárgy: 9.) Előterjesztés a 2025. évi folyószámla hitel felülvizsgálatára**  
**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn polgármester** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy Ajak Város Önkormányzata az OTP Bank Nyrt-nél rendelkezik 20.000.000,- Ft. összegű hitelkerettel. Minden évben dönteni kell a következő évi hitelkeretről, illetve a hitelkeret alapját képező biztosítékokról. Részletezte a hitelfolyósítás biztosítékaként bevont önkormányzati ingatlanokat.

Kérte jelenlévők kérdéseit, hozzászólásait a napirend tárgyában.  
Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

***Dr. Ragány Adrienn polgármester szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.***

***A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.***

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**81/2024. (IX.26.)**  
**HATÁROZATA**

**a 2025. évi folyószámla-hitel felülvizsgálatáról**

1. Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete működési célú folyószámla hitel felülvizsgálatához hozzájárul. Az Önkormányzat a hitelt az OTP Bank Nyrt-től került felvételre. A hitel határozatlan futamidejű folyószámlahitel konstrukció.  
A folyószámla-hitelkeret összege a szerződés fennállása alatti naptári időszakokra:

2025. január első munkanapjától szeptember 30-ig 20.000.000,-Ft, azaz Húszmillió forint; 2025. október 1-től december 30-ig 15.000.000.-Ft, azaz Tizenötmillió forint.

2. Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kötelezettséget vállal a hitel és járulékai visszafizetésére, valamint arra, hogy a Hitel kamatát és járulékos költségeit a Hitel teljes futamideje alatt beépíti a költségvetésébe és az OTP Bank Nyrt. részére más pénzügyi intézménynél vagy a Magyar Államkincstárnál vezetett vagy későbbiekben megnyitásra kerülő valamennyi fizetési számlájára (beleértve a Fizetési Számlát és az egyéb számlákat) ahol ezt jogszabály nem zárja ki, felhatalmazáson alapuló beszedési megbízást biztosít.

3.1.a Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hitel biztosítékaként felajánlja valamennyi, a vonatkozó jogszabályi feltételek szerint e célra felajánlható bevételét (így különösen: helyi adók, a helyi önkormányzat általános működésének és ágazati feladatai támogatása, egyéb támogatások, vagyonhasznosításból származó bevételek).

3.1.b. Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testület visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a Fizetési Számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében az 1/. pontban megjelölt kötelezettség fennállása alatt és a Kölcsön teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló alszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról a szükséges összeget az Önkormányzat Fizetési Számlájára átvezesse.

3.2. Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitel és járuléki összegének biztosítékként hozzájárult az alábbi, törzsvagyongba nem tartozó- forgalomképes ingatlan jogi biztosítékként történő bevonásához. A bejegyzésre került ingatlan jelzálog jogosultja az OTP Bank Nyrt.

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	Ingatlan adó- és értékbecslés szerinti forgalmi értéke
Lakóingatlan	4524 Ajak, Hajnal u. 5.	Ajak 965	71.098.000.-Ft
Hűsbolt	4524 Ajak, Ady Endre út	Ajak 416/4	58.000.-Ft
Sporttelep	4524 Ajak, József A. út	Ajak 307	5.620.000.-Ft

3.3. Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy a már meglévő hitelek, kezességvállalásokból és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve nem esik az 2011. évi CXCV. tv. 10. §. /5/ bekezdésében meghatározott korlátozás alá.

4. Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazást ad a Polgármesternek, hogy az 1./ pont szerinti feltételekkel történő hitelfelvétel felülvizsgálatának ügyében eljárjon, és a szükséges iratokat, felhatalmazáson alapuló beszédési megbízást aláírja az Önkormányzat képviselőjében.

**Felelős: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Tárgy: 10.) Előterjesztés az önkormányzatok rendkívüli támogatására irányuló pályázat benyújtására**

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy ez évben ismét lehetőség van önkormányzatok rendkívüli támogatása iránt pályázat benyújtására.

Ez a támogatási összeg továbbra is a működési kiadásokra, illetve lejárt kötelezettségekre használható fel. Elmondta az év során ez a fajta pályázat egy alkalommal már beadásra került, az elbírálása megtörtént, telefonon történt értesülése alapján 6.5 millió forint összegű támogatást kapott az önkormányzat, azonban erről hivatalos értesítés még nem érkezett. Ez a támogatási összeg működési kiadásokra, illetve lejárt követelésekre lehet felhasználni.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester kérte a képviselők napirendhez kapcsolódó kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

*Dr. Ragány Adrien szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.*

*A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.*

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
82/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

**Pályázat beadásáról  
„Önkormányzatok rendkívüli támogatása” iránt.**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország 2024. évi központi költségvetéséről szóló 2023. évi LV. törvény 3. melléklet 2.1.5. jogcím szerint Ajak Város Önkormányzata pályázatot ad be „Önkormányzatok rendkívüli támogatása” iránt.

**Határozat végrehajtásáért felelős: polgármester**  
**Határidő: 2024. október 15.**

**Tárgy: 11.)** Előterjesztés \_\_\_\_\_ és \_\_\_\_\_; 4524 Ajak \_\_\_\_\_ szám alatti lakosok tulajdonát képező Ajak \_\_\_\_\_ hrsz-i ingatlanra - Ajak Város Önkormányzata javára - bejegyzett jelzálogjog törlésére

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester tájékoztatta a képviselőtestületet, hogy \_\_\_\_\_ a és \_\_\_\_\_ ajaki lakosok kérelmet terjesztettek elő a tulajdonukat képező Ajak, \_\_\_\_\_ szám alatti ingatlanra Ajak Város Önkormányzata javára bejegyzett 80.000. Ft. összegű jelzálogjog törlése iránt. Elmondta, hogy az önkormányzat nyilvántartásában követelésként nem szerepel a kérelmezők által 1991. évben megkapott támogatás, ezért vélelmezhetően a részükre kifizetett kamatmentes kölcsön összegét visszafizették az önkormányzat részére.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester kérte a képviselők napirendhez kapcsolódó kérdéseit, hozzászólásait.

Kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Dr. Ragány Adrien** szavazásra tette fel a napirendi javaslatot.

**A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
83/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

és **4524 Ajak,** szám alatti lakosok  
jelzálogjog törlése iránti kérelméről

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva:

**h o z z á j á r u l** ahhoz, hogy \_\_\_\_\_ (szül: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_) és \_\_\_\_\_ (sz.név: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_) **4524 Ajak,** szám alatti lakosok tulajdonában lévő a valóságban  
Ajak, Lehel út 22. szám alatti, Ajak belterület hrsz-ú ingatlanra a tulajdoni lap III. rész  
3. sorszáma alatti „**Jelzálogjog 80.000.-Ft, azaz nyolcvanezer forint és járulékai erejéig,**  
**jogosult Ajak Város Önkormányzata törzsszám: 15403722, 4524 Ajak Péter-tó liget 1”**  
bejegyzések az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljenek.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Tárgy: 12.)** 4524 Ajak \_\_\_\_\_ szám alatti lakos 31. SKDUN  
Világbajnokság és Világkupa-n való részvételének támogatásáról

**Előadó: dr. Ragány Adrienn polgármester**

**Dr. Ragány Adrienn ismertette** \_\_\_\_\_ 4524 Ajak, \_\_\_\_\_ szám alatti lakos  
kérelmét, melyben Szerbia fővárosában (Belgrádban) 2024. október 24-27 között  
megrendezésre kerülő 31. SKDUN Világbajnokság és Világkupa-n történő szereplésének  
költségeihez kérte az önkormányzat anyagi támogatását.

Beszámolt arról, hogy már ért el szép eredményeket országos szinten ebben a sportkörben. Természetesen minden tehetséges fiatal szeretne anyagi támogatásban is részesíteni az önkormányzat, azonban pénzügyi helyzete nem mindig teszi lehetővé, jelenleg sem, azonban egy jelképes, 50.000,- Ft. összegű pénzbeli támogatás megállapítására tesz javaslatot.

**Homoki Attiláné** véleményezte az 50.000 Ft. összegű támogatást inkább sértőnek tartja, mint segítségnek. Legalább 100.000 Ft. összegű támogatás megállapítására tesz javaslatot.

**Homoki Attiláné** képviselő javaslatához **Rozinka Károly** és **Soós Béla** képviselők is csatlakoztak.

**Soós Béla** képviselő elmondta az 50.000,- Ft. összegű támogatás miatt sem lehetne megsértődni, azonban világ bajnokságig nem sokan jutnak el. Támogatásra érdemesnek találja.

**Fedor Antal** alpolgármester szerint egy köztes összeget is meg lehetne határozni.

Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.

**Dr. Ragány Adrienn** polgármester a több képviselő által tett 100.000,- Ft. támogatási összegre vonatkozó javaslatban kezdeményezett szavazási eljárást.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.

**AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
84/2024. (IX.26.)  
HATÁROZATA**

**4524 Ajak ..... szám alatti lakos  
31. SKDUN Világbajnokság és Világkupán való részvételének támogatásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1.) Megismerte ..... 4524 Ajak, ..... szám alatti lakos kérelmét, melyben Szerbia fővárosában (Belgrádban) 2024. október 24-27 között megrendezésre kerülő 31. SKDUN Világbajnokság és Világkupán történő szereplésének költségeihez kérte az önkormányzat anyagi támogatását.

2.) ..... 4524 Ajak, ..... szám alatti lakos világbajnokságon való részvételét erkölcsi támogatása mellett, 100.000,- Ft. összegű anyagi támogatásban is részesíti.

**Határozat végrehajtásáért felelős: Polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **Polgármesteri tájékoztatás:**

- Dr. Ragány Adrienn tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a testület korábbi – 2 db. textilhulladékgyűjtő edény kihelyezése- döntése alapján a MOHU Zrt. megküldte a textilhulladékgyűjtő edényeket, melyek a régi hivatal bejáratánál kerültek kihelyezésre a már ott lévő üveghulladékgyűjtők mellett.
- Nagy Eleonóra ajaki lakosú művésznő felajánlásával a Polgármesteri Hivatal főbejárata mellett egy gyereksarok kialakítására került sor. A művésznő gyerek bútorokat készített, illetve festett, megalapozva ezzel az Önkormányzat családbarát pályázatokhoz való hozzáféréseinek lehetőségét

Az ülés zárásaként elmondta a jelenlegi képviselő-testületnek ez a záróülése. Megköszöni a 2019-2024-es ciklus képviselőinek áldozatos munkáját, sok sikert és jó egészséget kíván továbbra is számukra mind magánéletükben, mind pedig munkájukban.

**Homoki Attiláné** képviselő megköszönte az eddigi közös munkát, sok sikert kíván a további képviselő-testületi munkához. Elmondta amennyiben szükség van bármiféle segítségére továbbra is szívesen áll rendelkezésre.

**Soós Béla** képviselő elmondta ezúton is ismételten megköszöni, hogy a képviselő-testület megtisztelte a 2024. évi városnapon átvehetett „Ajak Város Szolgálatáért” elismerő címmel. Köszöni minden önkormányzati dolgozónak és képviselőnek, akik az elmúlt 25 évben segítették képviselői munkáját. Elmondta ha újra 40 éves lenne ugyanezt tenné, amit a rendszerváltás óta folyamatosan igyekezett Ajak település fejlődését szolgálni.


A következő ciklus képviselőinek és a polgármesternek sikeres munkát kíván.

**Más kérdés és hozzászólás nem hangzott el.  
Dr. Ragány Adrienn az ülést bezárta**

kmf.

  
**dr. Ragány Adrienn**  
polgármester



  
**Pekola Istvánné**  
jegyző

**MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS**  
belső ellenőrzési feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről:

a Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás (székhely: 4524 Ajak, Ady E. út 25. asz: 15825809-1-15) képviseli: dr. Ragány Adrienn, a társulás elnöke és Pekola Istvánné, a társulás munkaszervezete vezetője – továbbiakban **Megbízó**,

másrészről:

Mátrai Istvánné egyéni vállalkozó, regisztrált államháztartási belső ellenőr (székhelye: 4431 Nyíregyháza, Szivárvány utca 53, asz: 51875253-1-35, regisztrációs száma: 5114774) és Lukács Gyöngyi egyéni vállalkozó (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Dugonics utca 43. fsz. 2., asz.: 66697987-1-35, regisztrációs száma: 5113447) – a továbbiakban **Megbízottak**

között az alábbi feltételekkel:

**1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS TARTALMA**

**1.1.** A megbízási szerződés tárgya a **Megbízó** által képviselt társuláshoz tartozó önkormányzatok belső ellenőrzési feladatainak ellátása a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011.(XII. 31.) Korm.rendelet (továbbiakban Bkr.) előírásainak figyelembe vételével.

**1.2.** A megbízási szerződés magában foglalja a Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás 2025-2029. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési Terve elkészítését, tagönkormányzatainál, költségvetési szerveinél, a nemzetiségi önkormányzatoknál a 2024. évi belső ellenőrzési munkatervben szereplő vizsgálatok elvégzését a Megbízottakkal egyeztetett ellenőrzési ütemterv alapján, amelyet a következők szerint határoznak meg:

- **Ajak, Gyulaháza, Nyírlövő, Lövépetri, Pap, Pátroha** településeken az önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat, intézmény 2024. évi belső ellenőrzési terve végrehajtását **Mátrai Istvánné** belső ellenőr bonyolítja le.
- **Anarcs, Dombrád, Rétközberencs, Szabolcsbáka, Szabolcsveresmart**, településeken az önkormányzat, intézmény, nemzetiségi önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési terve végrehajtását **Lukács Gyöngyi** belső ellenőr bonyolítja le, a Belső Ellenőrzési Önkormányzati Társulás 2025-2029. évekre szóló Stratégiai Ellenőrzési Tervét készíti el.

**1.3.** A megbízottak a feladatellátás keretében ellenőrzési jelentéseket készítenek, amelyek tartalmazzák a belső ellenőrzés megállapításait, következtetéseit, javaslatait. Elkészítik a 2024. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló jelentést az önkormányzatok és a társulás esetében külön-külön, a 2024. évi kockázatelemzésen alapuló 2025. évi ellenőrzési terveket, vezetik az ellenőrzések nyilvántartását.

**2. JOGOK ÉS KÖTELEZETTSÉGEK**

**2.1** Az ellenőrzött szervezet vezetése felel a számviteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért.

**2.2.** A **Megbízottak** a vizsgált szervezetek által biztosított információk alapján, a Belső Ellenőrzési Standardok, valamint a Bkr. előírásai szerint látják el a feladatot. A Bkr. 25. és 26. §-ában meghatározottak szerint élnek a jogaikkal és teljesítik kötelezettségeiket.

**2.3.** Az ellenőrzött szervezetek vezetői által felhatalmazott személyek a megbízás teljesítéséhez szükséges információkat hozzáférhetővé teszik a **Megbízottak** számára és nem tartanak vissza semmilyen információt. Az intézmény munkatársai a **Megbízottak** által kért minden információt legjobb tudásuk szerint és megfelelő időben megadnak. A **Megbízottak** a Bkr. 27. és 28. §-ában meghatározottak szerint várják el az ellenőrzött szervezet részéről az ellenőrzés lefolytatásában történő együttműködést és biztosítják az ellenőrzött szerv és szervezeti egységek fentiekben meghatározott jogait.

**2.4.** A Bkr. 37. §-ában meghatározott tanácsadói tevékenységet az éves ellenőrzési tervben meghatározott formában és gyakorisággal teljesítik a **Megbízottak**.

**2.5.** A **Megbízó** tudomásul veszi, hogy a megállapodás szerinti ellenőrzés kizárólag a vizsgált szervezet vezetése és az irányító szerv tájékoztatására készül - azzal a céllal, hogy a feltárt hiányosságok, esetleges szabálytalanságok megszüntetéséről, a hibák kijavításáról gondoskodni tudjanak, a megállapításokról az irányító szervet tájékoztassák – azt egészben vagy részleteiben idézni, vagy harmadik felek részére bocsátani csak a **Megbízottak** előzetes írásbeli engedélyével lehetséges.

### **3. MEGBÍZÁSI DÍJ ÉS ANNAK MEGFIZETÉSE**

**3.1.** Az **1. pont szerinti** ellenőrzések szerződésszerű teljesítéséért a megbízottakat 4.400.000 forint díjazás illeti meg, mely a szerződés kötésének idején alanyi adómentesség miatt nem tartalmaz Áfa-t a következők szerint:

**3.2.** **Mátrai Istvánné** a 3.1. pont szerinti megbízási díjból (a szerződés 1. számú mellékletében részletezettek szerint) 2.200.000 forintot az általa ellenőrzött tagönkormányzatok éves ellenőrzési terve beszámolójának elfogadását követően jogosult számlázni.

**Lukács Gyöngyi** a 3.1. pont szerinti megbízási díjból (a szerződés 2. számú mellékletében részletezettek szerint) 2.200.000 forintot az általa ellenőrzött tagönkormányzatok éves ellenőrzési terve beszámolójának elfogadását követően jogosult számlázni.

A számlázás feltétele az ellenőrzött önkormányzatok vezetői által ellenőrzési témánként kiadott teljesítésigazolás.

**3.3.** **Megbízó** a számla ellenértékét a számla benyújtását követő 8 napon belül köteles átutalni a **Mátrai Istvánné Tiszavasvári Takarékszövetkezetnél** vezetett és **Lukács Gyöngyi OTP Bank Rt-nél** vezetett pénzforgalmi számlájára.

### **4. A MUNKÁÉRT, ADATSZOLGÁLTATÁSÉRT FELELŐS SZEMÉLYEK**

A vizsgált szervezetek (önkormányzatok) jegyzői és gazdasági vezetői.

**5.** **Megbízottak** a megbízás időtartama alatt a szerződésben vállalt feladataikat a **Megbízó** által képviselt társuláshoz tartozó önkormányzatok vezetőivel egyeztetett ellenőrzési program alapján kötelesek ellátni.

**6.** Az ellenőrzött szervezet gondoskodik arról, hogy a feladat ellátásához szükséges minden okmányt és felvilágosítást megad, melyről teljességi nyilatkozatot ír alá **Megbízottak** részére.

**7.** Jelen megbízási szerződés **2024. július 31-étől – 2025. augusztus 1-jéig** érvényes.



**8. A szerződés felmondásának feltételei:**

- a) A jelen szerződést Megbízó mondhatja fel a szerződés érvényességének időtartama alatt, amennyiben **Megbízottak** a vállalt kötelezettségeket súlyosan megszegik.
- b) A **Megbízottak** felmondhatják a szerződést annak érvényességi ideje alatt, amennyiben a **megbízó** a szerződésben vállalt kötelezettségeinek tartósan nem tesz eleget.

**9. A szerződés által nem érintett kérdésekben a mindenkor hatályos jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók. A felek kijelentik, hogy a szerződéssel összefüggő vitás ügyeiket elsődlegesen tárgyalásos úton kívánják rendezni, melynek eredménytelensége esetén vesznek igénybe bírói utat.**

Ajak, 2024. július 31.

Dr. Ragány Adrienn  
megbízó

Pekola Istvánné  
megbízó

Mátrai Istvánné  
megbízott

Lukács Gyöngyi  
megbízott

Pénzügyileg ellenjegyzem:  
Ajak, 2024. július 31.

.....



Ajak Város Önkormányzata

Iktatószám: 23851-2024

Dr. Ragány Adrienn

Tárgy: - Gördülő fejlesztési terv 2025-2039. évek véleményezése

Polgármester Asszony részére

Ügyintéző: Fodor Szilvia

Melléklet: - Gördülő Fejlesztési Terv (GFT) felújítási és pótlási tervrész 2025-2039.

AJAK VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

Érkezett: 2024. 08. hó. 28. nap

Ajak

Péter-tó liget  
4524

Sorszám: PH/2446-1/2024

Alszám: ..... Melléklet: .....

Előírat: ..... Ügyintéző: Kenei

Tisztelt Polgármester Asszony!

időszakra vonatkozóan  
Nyilatkozat Víziközmű felújítási és pótlás tervrész véleményezéséről víziközmű-rendszerenként  
GFT beruházás tervrész

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban Vksztv.) 11. §-ának értelmében 2015. évtől víziközmű-rendszerenként tizenöt éves időtávra gördülő fejlesztési tervet (továbbiakban: GFT) kell készíteni. A GFT felújítási és pótlási tervrészből, valamint beruházási tervrészből áll. A felújítási és pótlási tervrészt – a Vksztv. módosításának 2016.07.04-i hatályba lépését követően mind vagyonnevelés, mind közmű bérleti-üzemeltetési szerződés esetén – a víziközmű-szolgáltatónak, a beruházási tervrészt – továbbra is – az ellátásért felelős Önkormányzatnak kell elkészítenie és benyújtania 2024. szeptember 30-ig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz (továbbiakban: MEKH).

## I. FELÚJÍTÁSI ÉS PÓTLÁSI TERVRÉSZ

A feladat határidőre történő teljesítése érdekében – az előző évekhez hasonlóan – elkészítettük az Önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű-rendszer(ek) 2025-2039. évekre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészt, melyet levelünk mellékletként megküldünk Önöknek.

A benyújtandó GFT 2025. évre vonatkozó felújítási és pótlási tervrészben meghatározott feladatokat a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet alapján a Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alapban megképzett forrásból kívánjuk megvalósítani.

Tisztelettel kérjük a megküldött terv(ek) áttanulmányozását és amennyiben azzal kapcsolatban kérdésük, észrevételük merül fel, azt szíveskedjenek társaságunk felé jelezni, hogy a szükséges korrekciókat

– a jogszabályban foglaltak alapján – 30 napon belül az Önök által kijelölt kapcsolattartóval közösen elvégezhetjük. A GFT-vel összefüggő ügyekben kapcsolattartó(i)nk: Csordás Zsolt üzemvezető (Vízellátási ágazat), Végh Ildikó üzemvezető (Csatornázási ágazat).

Amennyiben a szükséges felülvizsgálat, egyeztetés és korrekció lezajlott, a Gördülő Fejlesztési Terv felújítási és pótlási tervrészének elfogadását kérem írásban, a mellékelt GFT-t dátumozva, aláírva, a Nyilatkozat (Víziközmű felújítási és pótlási tervrész véleményezéséről) eredeti példányban történő aláírásával visszaigazolni és Társaságunk részére postai úton legkésőbb 2024. szeptember 16-ig megküldeni szíveskedjen, testületi döntés esetén a testület határozatával együtt.



Felhívjuk figyelmüket arra, hogy a GFT II. és III. üteme műszaki indokoltság alapján lett megtervezve az engedélyező Hatóság (MEKH) iránymutatása alapján. Így a tervezett beruházások értéke meghaladhatja a rendelkezésre álló források mértékét. Ez az ellátásért felelős részére kötelezettséget nem jelent. A közép- és hosszú távú beruházási igények ütemezésével a Hatóság, illetve az illetékes Minisztérium a víziközmű-ágazat fejlesztési igényeiről és annak forrasszükségleteiről kíván valós képet alkotni.

## II. BERUHÁZÁSI TERVRÉSZ

A GFT beruházási tervrészének elkészítése és benyújtása az ellátásért felelős Önkormányzat feladata. Korábban – amennyiben az ellátásért felelős Önkormányzat erre megbízást adott – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. előkészítette és benyújtotta a felújítási és pótlási tervrész mellett a beruházási tervrészt is. Ezúton tájékoztatom, hogy a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. – az előző évhez hasonlóan – vállalkozik a beruházási tervrész határidőben történő benyújtására, az ehhez szükséges Meghatalmazás 2018. évben már aláírásra került. A beadáshoz a 2025–2039. évekre vonatkozó víziközmű-fejlesztési terveiket szíveskedjenek a mellékelt formanyomtatványon megadni.

## III. ELJÁRÁSI ÉS SZAKHATÓSÁGI DÍJAK

2018. évben változott a GFT-vel összefüggésben fizetendő eljárási és szakhatósági díjak elszámolása is. 2018. január 1-től az eljárási díjon kívül a Katasztrófavédelmi Igazgatóságokat kötelező bevonni a GFT jóváhagyási folyamatába, s ezért víziközmű-rendszerenként 36.600 Ft (felújítási és pótlási tervrész 18.300 Ft, beruházási tervrész 18.300 Ft, a teljes időtáv vonatkozásában tényleges feladatot nem tartalmazó beruházási tervrész után 0 Ft) szakhatósági díjat kell fizetni. E díjak a Vksztv. 18.§-a alapján a víziközmű-fejlesztéshez szorosan kapcsolódó eljárási díjnak, költségnek minősülnek, így aktiválható ráfordítások és növelik a megvalósítandó beruházás értékét.

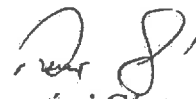
Tisztelettel tájékoztatom, hogy az egységes értelmezés és eljárás érdekében a beruházási tervrész vonatkozásában is Társaságunk átutalja az eljárási és szakhatósági díjakat a MEKH, illetve a Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, mely az ellátásért felelősök részére kiszámlázásra kerül, mivel a terv készítése, benyújtása nem a szolgáltató kötelezettsége. Bérleti-üzemeltetési szerződés esetén nyilatkozhattak arról, hogy a díjakat a bérleti díj terhére számoljuk el, vagyonkezelés esetében azonban hasonló lehetőség nincs. Amennyiben a beruházási tervek megvalósulnak, a felmerült költségek figyelembe vehetők a beruházás értékében.

Nyíregyháza, 2024.08.21.

Tisztelettel:

  
Galambos Sándor

műszaki vezérigazgató-helyettes



Tormási Géza

vízellátási műszaki vezető

## Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **12-08776-1-001-00-02**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VH53**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Ajak**

**ivóvíz elosztás**

	<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>	<b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>
<b>I. ütem</b>	<b>3 235</b>	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap <span style="float: right;"><b>3 235</b></span>
<b>II. ütem</b>	30 390	8 000
<b>III. ütem</b>	342 282	20 000

## Nyilatkozat

*Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről*

Alulírott **Dr. Ragány Adrienn** polgármester **Ajak Város Önkormányzata** (székhely: 4524 Ajak, Péter-tó liget 1., adószám: 15731883-2-15, PIR szám: 731883), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VH53** elnevezésű (Ajak ivóvíz elosztás megnevezésű) 12-08776-1-001-00-02 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Ajak, 2024.....

.....  
Ajak Város Önkormányzata  
képviseletén  
Dr. Ragány Adrienn  
Polgármester

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2024.08.13

Eszközcsoport/Település  
MEKH VKR kód 12-08776-1-001-00-02

Szolgáltató VKR kód VH53

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Projekt megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt költsége (eFt)

2025

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Ajak

Ajaki ivóvízhálózaton 10 db bekötővezeték rekonstrukció

Petőfi út. 10 db DN 25 acél bekötővezeték cseréje DN 25 KPE csőre.

(A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók illetve a vízmérőknak szerelvényeinek cseréjét)

A meglévő, előregedett acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési költségek, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség.

3 235

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

3 235

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

3 235

2026-2029

Vízelosztás / Ivóvízhálózat

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton 2 db tűzcsap rekonstrukciója	Ifjúság u 2 db NA 80-as tűzcsap és szerelvényeik cseréje műszaki paramétereiben megegyezőekre	Jelenlegi hibastatisztika szerint évente 2 db tűzcsap felújítása válik szükségessé. Rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 616
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton csomóponti aknáknak rekonstrukciója	1 db csomóponti akna rekonstrukciója.	A tolózár akna egyaránt használatos vízkormányzásra, szakaszolásra, mosató helyként. A jelenleg benne lévő tolózárak régiek, átengednek. A beruházás eredményeként hibaelhárításkor kisebb kört kell zárnunk (idő megtakarítás), a hálózat mosatás hatékonyabb!	1 673
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton 2 db tűzcsap rekonstrukciója	Rákóczi u 2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerű kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságatlan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajaki ivóvíz hálózaton 3 db tűzcsap rekonstrukció	Ajak, József A. u., 3 db NA 80-as tűzcsap és szerelvényeik cseréje műszaki paramétereiben megegyezőekre	Jelenlegi hibastatisztika szerint évente 3 db tűzcsap felújítása válik szükségessé. Rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 776

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton 3 db tűzcsap rekonstrukciója	Damjanich u-on 3 db NA 80-as tűzcsap és szerelvényeik cseréje műszaki paramétereiben megegyezőekre	Jelenlegi hibastatisztika szerint évente 3 db tűzcsap felújítása válik szükségessé. Rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	2 40
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton 3 db tűzcsap rekonstrukciója	Rákóczi úton 3 db NA 80-as tűzcsap és szerelvényeik cseréje műszaki paramétereiben megegyezőekre	Az altalaj tűzcsapok felújítása gazdaságtalan, de föld feletti tűzcsapokra történő cseréjükkel javul a tűzivíz biztosítás biztonságának fokozása és a hálózat mosatás hatékonysága.	3 01
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton 10 db bekötővezeték rekonstrukciója	Hajnal u 10 db DN 25 acél bekötővezeték cseréje DN 25 Kpe csőre. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók illetve a vízműöknak szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség.	3 61



Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajaki ivóvíz hálózaton 10 db bekötővezeték rekonstrukció	Ajak Arany János u 10 db DN 25 acél bekötővezeték cseréje DN 25 Kpe csőre. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók illetve a vízmérőknak szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség.	3 700
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton szivacs dugós mosatás kiépítése	3 db szivacs dugó kivető építése.	A szivacs dugó kivető megépítésével lehetővé válik szivacs dugós mosatására. A rekonstrukció elvégzésével javul a vízminőség, csökken az elmosott víz mennyisége, ezzel csökken az értékesítési különbözet.	4 848
Ajak	Ajaki ivóvízhálózaton 20 db bekötővezeték rekonstrukciója	20 db DN 25 acél bekötővezeték cseréje DN 25 KPE csőre. (A rekonstrukció magában foglalja a korrodált csőbéklyók, illetve a vízmérőknak szerelvényeinek cseréjét)	A meglévő, előregedett acél bekötővezetékek erősen korrodálódtak, nagy a meghibásodási valószínűségük. A bekötővezetéseket korszerű műanyag csövekre cserélve javul a szolgáltatás biztonsága és folyamatosága. Csökken a hibaszám, az értékesítési különbözet, a másodlagos vízminőség romlás kockázata, valamint a hálózati veszteség.	6 000

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

30 390

2030-2039      Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)      30 390

Vizelosztás / Ivóvízhálózat				
Ajak	Ajaki Csomóponti aknák rekonstrukciója	1 db csomóponti akna rekonstrukciója.	A tolózár akna egyaránt használatos vízkormányzásra, szakaszolásra. mosató helyként. A jelenleg benne lévő tolózárak régiék. átengednek. A beruházás eredményeként hibaelhárításakor kisebb kört kell zární (idő megtakarítás), a hálózat mosatás hatékonyabb l	673
Ajak	Ajaki Csomóponti aknák rekonstrukciója	1 db csomóponti akna rekonstrukciója.	A tolózár akna egyaránt használatos vízkormányzásra, szakaszolásra, mosató helyként. A jelenleg benne lévő tolózárak régiék, átengednek. A beruházás eredményeként hibaelhárításakor kisebb kört kell zární (idő megtakarítás), a hálózat mosatás hatékonyabb l	673
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerű kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyágának növelését.	1 732

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerűtűzcsapra, nagyobb ellenállású tűzcsapra, vízminnyiség vizsgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerűtűzcsapra, nagyobb ellenállású tűzcsapra, vízminnyiség vizsgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerűtűzcsapra, nagyobb ellenállású tűzcsapra, vízminnyiség vizsgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerűtűzcsapra, nagyobb ellenállású tűzcsapra, vízminnyiség vizsgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerű kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerű kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajaki földfeletti tűzcsap rekonstrukció	2 db régi elavult konstrukciójú nagy helyi veszteséggel bíró tűzcsap cseréje korszerű kisebb ellenállású nagyobb vízmennyiség kiszolgálását biztosító tűzcsapra.	A tűzcsapok javítása gazdaságtalan illetve műszakilag már nem lehetséges, rekonstrukciójukkal javul a tűzi víz vételezés biztonsága, nő a levehető víz mennyisége és lehetővé teszi a hálózatmosatások hatékonyságának növelését.	1 732
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708

<b>Eszközcsoport/Település</b>	<b>Projekt megnevezése</b>	<b>Projekt műszaki tartalma</b>	<b>Projekt szükségessége</b>	<b>Projekt költsége (eFt)</b>
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708
Ajak	Ajak, Ivóvíz bekötés rekonstrukció	100 db DN 25 acél bekötővezeték rekonstrukciója DN 25 Kpe anyagura	A talaj olyan mértékben agresszív, hogy az acél csövet már többször kellett javítani.	32 708

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

342 282

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

342 282

**Eszközcsoport/Település**

**Projekt megnevezése**

**Projekt műszaki tartalma**

**Projekt szükségessége**

**Projekt  
költsége (eFt)**

Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)

375 907

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039.

## TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 12-08776-1-001-00-02

Szolgáltató VKR kód: VH53 elnevezésű (Ajak ivóvíz elosztás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Vízellátási

Eszközcsoport/Település: ivóvíz elosztás / Ajak

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2029	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2030-2039	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
<b>Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:</b>				
				<b>0</b>

## FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Ajak, 2024.....

Dr. Ragány Adrienn  
Polgármester  
Ajak Város Önkormányzata

## **Nyilatkozat**

*Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről*

Alulírott **Dr. Ragány Adrienn** polgármester **Ajak Város Önkormányzata** (székhely: 4524 Ajak, Péter-tó liget 1., adószám: 15731883-2-15, PIR szám: 731883), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **VT52** elnevezésű (Kisvárdá, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka, Gyulaháza ivóvíz termelés megnevezésű) 13-09265-1-000-00-11 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Ajak, 2024.....

.....  
Ajak Város Önkormányzata  
képviseli  
Dr. Ragány Adrienn  
Polgármester



## Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **13-09265-1-000-00-11**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **VT52**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Kisvárda, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka,  
Gyulaháza ivóvíz termelés**

	<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>	<b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>
<b>I. ütem</b>	<b>1 309</b>	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap <span style="float: right;"><b>1 309</b></span>
<b>II. ütem</b>	170 528	36 000
<b>III. ütem</b>	326 325	90 000

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA

Felújítás pótlás

2024.08.13

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
-------------------------	---------------------	--------------------------	-----------------------	------------------------

MEKH VKR kód 13-09265-1-000-00-11

Szolgáltató VKR kód VT52

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2025

Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep

Kisvárdai II. sz.

vízműben kútbekötő vezeték részleges rekonstrukciója, tolózárszerével

3 db DN 150-as tolózárszerelvényeknek, valamint 10 fm DN150 vascső cseréje műszaki paramétereiben megegyezőkre

A működésképtelen tolózárszeréjével helyreáll az eredeti szakaszolási funkció. A kutak karbantartásakor a vízkormányzás megoldódik. A feltöltés eredményeként a kutak egymástól függetlenül is tudnak üzemelni. Valamint a vascső korából adódóan korrodálódott, cseréjével kizárható a meghibásodása.

1 309

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 309

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

1 309

2026-2029

Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kisvárdai II. SZ.	Kisvárdai II. SZ. vízműtelep üzemviteli épület fűtésének rekonstrukciója	A vízmű épület jelenleg régi, elavult villany kályhás fűtésének cseréje hőszivattyús fűtési módra	Az épület teljeskörű fűtés rekonstrukciójával fűtési energia megtakarítás érhető el.	2 000
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
2 000				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep				
Kisvárdai II. sz.	Kisvárdai II. sz. vízműtelep üzemviteli épületének energetikai rekonstrukciója	Kisvárdai II. sz. vízmű épület nyílászáróinak cseréje és homlokzati szigetelés 10 cm-es hőszigetelő rendszerrel	Az épület teljeskörű hőszigetelésével fűtési energia megtakarítás érhető el.	10 000
Kisvárdai II. sz.	Kisvárdai II. sz. vízműtelep 2 db ZEL 3150 típusú szűrő rekonstrukciója	Kisvárdai II. sz. vízműtelepen 2 db ZEL 3150 típusú zárt nyomásalatti gyorsszűrő szűrőtöltetének, valamint szűrőgyertyáinak cseréje, a szűrőtartály belső felületkezelése és festése.	A kvarchomok töltet a vízkövesedés miatt összeáll, töredezik, a szűrők felülete korrodálódik, a szűrőgyertyák tönkre mennek, romlik a szűrő hatásfoka nem tudja az előírt vízminőségi paramétereket biztosítani.	20 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kisvárd	Kisvárdai I. vízmű villamos kapcsolószelekrény cseréje	Villamos főelosztó szelekrény cseréje. Szűrőautomatizálás	A jelenlegi kapcsoló szelekrény elavult és cseréjének hiánya folyamatosan növeli a vízmű biztonságos elektromos ellátásának kockázatát. Régi. elavult körmembrános szelepek cseréje indokolt a gyakori meghibásodások kiküszöbölése végett. Helyükre biztonságosabb működésű, tápfeszültség vagy levegő megszüntése esetén is állapotát megtartó, visszajelzéssel rendelkező hajtóművek kerülnek beépítésre.	51 948
Kisvárd	Kisvárdai I.sz vízműtelep alacsonyvíztárolók felújítása	Kisvárdai . vízmű 1 db 1 500 m <sup>3</sup> -es, és 1 db 500 m <sup>3</sup> -es alacsonyvíztároló medencéinek felületi korróziók, sérülések javítása, belső, homlokzat felületkezelése, szigetelésének pótlása, javítása, belső gépészeti szerelvények rekonstrukciója.	A víztárolók kora, állapotuk indokolja komplex rekonstrukció elvégzését.	86 580
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				168 528
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				170 528

2030-2039

Felszín alatti vízkivétel /  
Mélyfúrású kút hagyományos  
átmérővel

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kisvárd	II. ütem Kisvárdai Vízmű Vízmű mélyfűrésű kútjainak gépészeti rekonstrukciója	3 db mélyfűrésű kút sűrített levegővel történő öblítése, nagynyomású tisztítófejjelel történő kapacitás visszaállítás nagynyomású kezelése, építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	A mélyfűrésű kút termelő képességének megőrzése, javítása. A szűrő rétegek tisztításával a szolgáltatás biztonsága növelhető	23 088
Kisvárd	I ütem Kisvárdai Vízmű mélyfűrésű kútjainak gépészeti rekonstrukciója	3 db mélyfűrésű kút sűrített levegővel történő öblítése, nagynyomású tisztítófejjelel történő kapacitás visszaállítás nagynyomású kezelése, építészeti és gépészeti rekonstrukciója.	A mélyfűrésű kút termelő képességének megőrzése, javítása. A szűrő rétegek tisztításával a szolgáltatás biztonsága növelhető	23 088
Kisvárd	Kisvárdai Öblítő kompresszorok rekonstrukció.	2 db öblítő kompresszor rekonstrukciós	Szükséges az öblítő kompresszorok cseréje az elhasználódásuk miatt.	28 860
Kisvárd	Kisvárdai vízmű 2 db öblítő kompresszor rekonstrukció.	2 db öblítőlevegő kompresszor rekonstrukciója	A kompresszorok elhasználódottsága miatt szükséges a cseréjük az üzembiztonság érdekében	28 860
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
103 896				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízkezelő létesítmények	Kisvárd	Kisvárdai vízmű hálózati szivattyúk rekonstrukciója	A szolgáltatás biztonságának szintentartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	22 126

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kisvárdai	Kisvárdai vízmű 8 db szűrőtartály komplex rekonstrukció	56 db pneumatikus hajtóművel szerelt (DN150 és DN200) elzáró, és szabályozó szerelvényekre korszerű öblítővíz, csurgalékvíz-tisztítottvíz vezetékeinek cseréje	A szolgáltatás biztonságának, valamint a kiváló vízminőség szinttartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	24 627
Kisvárdai	Kisvárdai vízmű tisztítási technológia 8 db szűrőjének komplex rekonstrukciója	Kisvárdai vízmű összesen 8 db ZEL2150 tip. szűrőtartályának külső, és belső felültekezelése. szűrőtöltetek, szűrőgyertyák cseréje, fenéklemezek felújítása, cseréje	A szolgáltatás biztonságának, valamint a kiváló vízminőség szinttartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	76 960
<b>Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)</b>				
<b>123 713</b>				
Vízműtelep és vízkezelő létesítmények / Vízműtelep				
Kisvárdai	Kisvárdai . vízmű 3 db oxidációs kompresszor és csővezetékek cseréje	Erc 517 oxidációs kompresszor és a hozzájuk tartozó csővezetékek cseréje	A kapcsolószekrényben lévő villamos berendezések. tápegységek megbízhatósága nem megfelelő. A biztonságos üzemeltetés érdekében felújítás szükséges.	11 544
Kisvárdai	Kisvárdai vízmű erőáramú kapcsolószekrény komplex rekonstrukciója és szűrőautomatizálás	5 db egységet tartalmazó erőáramú szekrények komplex rendszerének teljeskörű felújítása, korszerűsítése. Szűrőautomatizálás	A szolgáltatás biztonságának szinttartása érdekében elengedhetetlen a felújítás megvalósulása.	29 452

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Kisvárdai	Kisvárdai vízmű alacsonyvíztároló felújítása	Kisvárdai II. sz. vízmű 1 500 m <sup>3</sup> -es alacsonyvíztároló medence felületi korróziók, sérülések javítása, belső, homlokzat felületkezelése, szigetelésének pótlása, javítása, belső gépészeti szerelvények rekonstrukciója	A víztároló kora, állapotja indokolja komplex rekonstrukció elvégzését.	57 720
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				98 716
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				326 325
Víziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				498 162
Kelt: _____ Ellátásért felelős aláírása				

## Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): 13-09265-1-000-00-11

Szolgáltatói rendszer azonosító: VT52 Beruházás

Víziközmű rendszer megnevezése: Kisvárda, Ajak, Anarcs, Szabolcsbáka, Gyulaháza  
ivóvíz termelés

	<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>	<b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>
<b>I. ütem</b>	2 051 931	2 051 931
<b>II. ütem</b>	0	0
<b>III. ütem</b>	0	0



# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA:

Beruházás fejlesztés

2024.08.13

Eszközcsoport/  
Település

Projekt  
megnevezése

Projekt műszaki tartalma

Projekt szükségessége

Projekt  
költsége (eFt)

MEKH VKR kód 13-09265-1-000-00-11

Szolgáltató VKR kód VT52

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

2025

Vízműtelep és  
vízkezelő  
létesítmények /  
Vízműtelep

Kisvárdá

Kisvárdá, új vízmű  
építése

8 db mélyfúrású kút kivitelezése hagyományos átmérővel 1200 m3/nap kapacitás tartományban;  
Új vízműtelep kialakítása 8000 m3/nap kapacitású víztisztító művel, hagyományos előszűrős kvarchomok töltetű gyorszűrőkkel;  
Víz tározó medence építése;  
Nyersvízgyűjtő vezeték kiépítése;  
Tisztított víz szállító távvezeték építése;  
Hálózati nyomásfokozás kialakítása 450 m3/óra szállító kapacitással méretezett emelőmagassággal;  
Víz tároló kapacitás kialakítása Kisvárdá területén;  
A víz műtelep és a kutak elektromos ellátásának kiépítése;  
Rendszerhidraulikai felülvizsgálat elvégzése, energiaoptimalizáló hálózatrekonstrukciók és elosztóhálózat építése;  
Irányítástechnikai rendszer kiépítése a víztermelési és vízkezelési, nyomásfokozási elemek automata működésének biztosítására;  
Üzemi feladatok ellátását biztosító üzemi épület építése (irodák, raktárak, géptároló szin);  
Ingatlanvásárlás.

Kisvárdá

A lakosság biztonságos, megfelelő minőségű ellátásához, valamint az élelmiszeripari beruházások megvalósításához egy új víz műtelep kialakítása vált szükségessé megfelelő védettségű és vizadó képességű vízbázisra alapozva a Tisza folyó közelében, a városon kívül.  
Kisvárdá vízellátó rendszerének és szennyvíztisztító telepének fejlesztéséhez a 1436/2021. (VII.2.) számú Kormányhatározat alapján összesen 3.863.931.000 Ft összegű támogatásban áll rendelkezésre.

2 051 931

Eszközcsoport/ Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
		Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)		2 051 931
		Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)		2 051 931
		Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)		2 051 931
Kelt:	_____ Éllátásért felelős aláírása			

## Nyilatkozat

*Víziközmű felújítási és pótlási terv véleményezéséről*

Alulírott **Dr. Ragány Adrienn** polgármester **Ajak Város Önkormányzata** (székhely: 4524 Ajak, Péter-tó liget 1., adószám: 15731883-2-15, PIR szám: 731883), mint ellátásért felelős képviselőjében eljárva az alábbi

nyilatkozatot

teszem:

az általunk képviselt **SZ22** elnevezésű (Ajak szennyvízelvezetés és - tisztítás megnevezésű) 21-08776-1-001-00-03 hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszerre – a NYÍRSÉGVÍZ Zrt. által készített – 2025-2039. évek közötti időszakra vonatkozó-felújítási és pótlási tervvel **egyetértek véleményeltérésem nincs.**

Ajak, 2024.....

.....  
Ajak Város Önkormányzata  
képviseli  
Dr. Ragány Adrienn  
Polgármester

## Források bemutatása

Víziközmű rendszer azonosító (MEKH): **21-08776-1-001-00-03**

Szolgáltatói rendszer azonosító: **SZ22**

Víziközmű rendszer megnevezése: **Ajak szennyvízelvezetés és - tisztítás**

	<b>Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>	<b>Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]</b>
<b>I. ütem</b>	<b>4 610</b>	Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap <span style="float: right;"><b>4 610</b></span>
<b>II. ütem</b>	24 790	20 400
<b>III. ütem</b>	999 863	51 000

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039

TERV FAJTA:

Felújítás pótlás

2024.08.13

Eszközcsoport/Település      Projekt megnevezése      Projekt műszaki tartalma      Projekt szükségessége      Projekt költsége (eFt)

MEKH VKR kód      21-08776-1-001-00-03

Szolgáltató VKR kód      SZ22

Szerződés típusa:      Bérüzemeltetett

2025

Rendszerfüggetlen-szivattyú

Ajak

Ajaki szennyvízhálózaton  
20 db szivattyú cseréje

Az ajaki szennyvízelvezető  
rendszeren 20 db Flygt NX 3069  
SH 272 típusú szivattyú  
beszerzése, beépítése.

A szivattyúk forgó, kopó  
alkatrészei elkoptak, a gyakori  
meghibásodások miatt a meglévő,  
régibb Flygt 3068 HT típusú,  
gégecsőves szivattyúk cseréje  
szükséges.

4 610

Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)

4 610

Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)

4 610

2026-2029

Szennyvízelvezetés / Szennyvíz  
átemelők

Ajak

Ajak szennyvíz  
hálózaton 22 db  
átemelő akna gépészeti  
rekonstrukciója.

Visszacsapók, tolózárok,  
megvezetők, nyomócsövek  
cseréje

1992-ben épült szennyvízhálózat  
átemelőinek gépészeti elemei  
korrodáltak, használhatatlanná  
váltak. cseréjük szükséges.

4 144

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajak szennyvíz hálózaton 30 db átemelő akna gépészeti rekonstrukciója.	Az átemelőkben ki kell cserélni a nyomócsöveket, visszacsapó szelepeket és a vezetősíneket.	Hibaszámok csökkentése, biztonságosabb üzemelés.	6 882
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
11 026				
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Ajak	Ajak szennyvíztelepi csurgalékvíz átemelő gépészeti felújítása.	Átemelő gépészeti berendezéseinek felújítása, esetleges cseréje és javítása	Tisztítási technológiához nélkülözhetetlen A víztelenítő csurgalékvezét és a tengelyen történt beszállított szennyvizek továbbítását végzi.	1 480
Ajak	Ajak szvt. Iszapfeladó szivattyú cseréje	Új iszapfeladó szivattyú beszerzése.	A régi iszapfeladó szivattyú elhasználódott, a biztonságos üzemelés érdekében cseréjük szükséges.	1 480
Ajak	Ajak szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép felújítása.	Kopóalkatrészek, szalag, hengerek, csapágycsereje. Limus- LHP1000	Hengerek, csapágycsereje a biztonságos üzemelés érdekében.	2 220
Ajak	Ajak szennyvíztelep légfűvők felújítása(1db).	1 db Aerzen GM15L típusú légfűvő felújítása. Csapágycsereje, kopóalkatrészek cseréje.	Légfűvők alkatrészei a folyamatos terhelés miatt megkopniak. Üzemzavar elkerülése érdekében a légfűvő felújítása szükséges.	2 368
Ajak	Ajak szennyvíztelep légfűvők felújítása(1db).	1 db Aerzen GM15L típusú légfűvő felújítása. Csapágycsereje, kopóalkatrészek cseréje.	Légfűvő alkatrészei a folyamatos terhelés miatt megkopniak. Üzemzavar elkerülése érdekében a légfűvő felújítása szükséges.	2 516

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajak szennyvíztelepen gépi rács és homokfogó berendezés felújítása.	Akvi-PatentAPL 300/3 gépi rács és homokfogó kopóalkatrészek cseréje. Lamellák cseréje, alternáló mozgást végző mechanizmus cseréje, hajtómű felújítása, kihordósíga és hajtóművének felújítása	AZ érkező szennyvízben lévő szemét és homok fogása, préselése, a technológia további gépi berendezéseinek védelme érdekében.	3 700
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				13 764
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				24 790
2030-2039				
Szennyvízelvezetés / Szennyvíz átemelők	Ajak szennyvíz hálózaton 30 db átemelő akna gépészeti rekonstrukciója.	Az átemelőkhöz ki kell cserélni a nyomócsöveket, visszacsapó szelepeket és a vezetősíneket.	Hibaszármok csökkentése, biztonságosabb üzemelés.	6 882
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				6 882
Szennyvízelvezetés / Szennyvízcsatorna-Gravitációs	Ajak szv.elvezetésen hálózat rekonstrukció	900fm szennyvíz hálózat rekonstrukciója	1993-ban épült szennyvíz hálózat elhasználódott, rekonstrukciója szükséges.	148 000
Ajak	Ajak szv.elvezetésen hálózat rekonstrukció	900fm szennyvíz hálózat rekonstrukciója	1993-ban épült szennyvíz hálózat elhasználódott, rekonstrukciója szükséges.	148 000

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				
296 000				
Szennyvíztisztítás / Szennyvíztisztító-telep				
Ajak	Ajak szennyvíztelepi csurgalékvíz-áttemelő gépészeti felújítása.	Átemelő gépészeti berendezéseinek felújítása, esetleges cseréje és javítása	Tisztítási technológiához nélkülözhetetlen A víztelenítő csurgalékvizét és a tengelyen történt beszállított szennyvizek továbbítását végzi.	1 480
Ajak	Ajak szvt. Iszapfeladó szivattyú cseréje	Új iszapfeladó szivattyú beszerzése.	A régi iszapfeladó szivattyú elhasználódott, a biztonságos üzemelés érdekében cseréjük szükséges.	1 480
Ajak	Ajak szennyvíztelep automata vízmintavevő cseréje	Tisztított szennyvíz automata mintavevő cseréje.	A tisztítótelepről távozó tisztított szennyvíz 24 órás mintavételezéséhez szükséges.	1 924
Ajak	Ajak szennyvíztelep automata vízmintavevő cseréje	Tisztított szennyvíz automata mintavevő cseréje.	A tisztítótelepről távozó tisztított szennyvíz 24 órás mintavételezéséhez szükséges.	1 924
Ajak	Ajak szvt. VAs-só adagoló rendszer cseréje	Új vas-só adagoló beszerzése kiszolgáló berendezéseivel együtt.	Vas-só adagolás folyamatosságának biztosítása érdekében.	2 220
Ajak	Ajak szvt. VAs-só adagoló rendszer cseréje	Új vas-só adagoló beszerzése kiszolgáló berendezéseivel együtt.	Vas-só adagolás folyamatosságának biztosítása érdekében.	2 220
Ajak	Ajak szvt. csőcszivattyú cseréje	Új csőszivattyú beszerzése	Régi csőszivattyú elavulttá vált, a biztonságos üzemelés érdekében cseréje szükséges.	2 220



Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajak szvt. utóülepítő-kotró gépészeti rekonstrukciója	Forgó kotró és kiszolgáló berendezéseinek felújítása	Utóülepítő feladata a medencében kiülepedő iszap eljuttatása a központi iszapvályúba, illetve a vízfelszínre úszó uszadék elszállítása a vályúba. A megfelelő üzemelés érdekében szükséges elvégezni az utóülepítő gépészeti rekonstrukcióját.	3 700
Ajak	Ajak szennyvíztelep oxigén mérés korszerűsítés	2 db oxigén mérő csere	Az oxigénmérő a biológiai szennyvíztisztítás fontos mérőberendezése. Hiánya esetén a biológiai szennyvíztisztításban az optimális levegőbevitel nem megoldott.	4 440
Ajak	Ajak szvt. légfűvők felújítása	Légfűvők kopóalkatrészeinek cseréje, felújítása.	Megfelelő oxigén bevitel biztosítása érdekében szükséges a fűvők felújítása.	5 180
Ajak	Ajak szvt. 175db levegőztető elem cseréje	175db Flyght sanitare levegőztető elem beszerzése.	Régi levegőztető elemek elhasználódtak, elavultak, új beszerzése szükséges.	5 180
Ajak	Ajak szvt. 175db levegőztető elem cseréje	175db Flyght sanitare levegőztető elem beszerzése.	Régi levegőztető elemek elhasználódtak, elavultak, új beszerzése szükséges.	5 180
Ajak	Ajak szennyvíztelep légfűvők cseréje(2 db).	Aerzen gml 5L típusú légfűvők beszerzése	A légfűvők alkatereszei elkoptak, elhasználódtak, felújításuk túl költséges, ezért felújításuk indokolt!	8 140

Eszközcsoport/Telepítés	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajak szennyvíztelep légfűvők cseréje(2 db).	Aerzen gm 15L típusú légfűvők beszerzése	A légfűvők alkatrészei elkoptak, elhasználódtak, felújításuk túl költséges, ezért felújításuk indokolt!	8 140
Ajak	Ajak szvt. iszapvonal rekonstrukció	Régi műtárgyak, iszaptárolók felújítása rozsdátlanítása, modernizálása.	Biztonságos üzemelés, iszapelvételek biztosítása érdekében a műtárgy rekonstrukciója szükséges.	8 880
Ajak	Ajak szvt. telepi főelosztó szekrény cseréje	Új főelosztó szekrény beszerzése és beépítése	Az elektromos berendezések elhasználódtak tönkrementek, cseréjük szükséges.	10 360
Ajak	Ajak szvt. telepi főelosztó szekrény cseréje	Új főelosztó szekrény beszerzése és beépítése	Az elektromos berendezések elhasználódtak tönkrementek, cseréjük szükséges.	10 360
Ajak	Ajak szvt. telepi főelosztó szekrény cseréje	Új főelosztó szekrény beszerzése és beépítése	Az elektromos berendezések elhasználódtak tönkrementek, cseréjük szükséges.	10 360
Ajak	Ajak szvt. Homokfogó cseréje	Új homokfogó beszerzése. beépítése.	A homokfogó berendezés elhasználódott, elavulttá vált, cseréje szükséges.	10 409
Ajak	Ajak szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép cseréje.	Limus LHP-1000-es iszapvíztelenítő gép cseréje újra.	Víztelenítő berendezés alkatrészei elkoptak, elhasználódtak, elújításuk és karbantartásuk túl költséges ezért új víztelenítő berendezés beszerzése indokolt.	11 840

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajak szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép cseréje.	Limus LHP-1000-es iszapvíztelenítő gép cseréje újra.	Víztelenítő berendezés alkatrészei elköptak, elhasználódtak. elújításuk és karbantartásuk túl költséges ezért új víztelenítő berendezés beszerzése indokolt.	11 840
Ajak	Ajak szennyvíztelep iszapvíztelenítő gép cseréje.	Limus LHP-1000-es iszapvíztelenítő gép cseréje újra.	Víztelenítő berendezés alkatrészei elköptak, elhasználódtak, elújításuk és karbantartásuk túl költséges ezért új víztelenítő berendezés beszerzése indokolt.	11 840
Ajak	Ajak szvt. Légfűvők cseréje	Új légfűvők beszerzése	A megfelelő oxigén bevétel miatt, szükséges új gépek beépítése.	12 580
Ajak	Ajak szvt. Légfűvők cseréje	Új légfűvők beszerzése	A megfelelő oxigén bevétel miatt, szükséges új gépek beépítése.	12 580
Ajak	Ajak szennyvíztelepen gépi rács és homokfogó berendezés cseréje.	Akvi-PatentAPL 300/3 gépi rács és homokfogó cseréje.	Gépi rács és homokfogó alkatrészei elköptak, a berendezés hatásfoka lecsökkent. A biztonságosabb üzemelés érdekében új berendezés beszerzése indokolt.	13 320
Ajak	Ajak szennyvíztelepen gépi rács és homokfogó berendezés cseréje.	Akvi-PatentAPL 300/3 gépi rács és homokfogó cseréje.	Gépi rács és homokfogó alkatrészei elköptak, a berendezés hatásfoka lecsökkent. A biztonságosabb üzemelés érdekében új berendezés beszerzése indokolt.	13 320
Ajak	Ajak szvt. iszapvíztelenítő gép cseréje.	Új iszapvíztelenítő beszerzése	Iszapvíztelenítő elhasználódott, nem üzemel megfelelő hatásfokkal, cseréje szükséges.	14 800

Eszközcsoport/Település	Projekt megnevezése	Projekt műszaki tartalma	Projekt szükségessége	Projekt költsége (eFt)
Ajak	Ajak szvt. iszapvíztelenítő gép cseréje.	Új iszapvíztelenítő beszerzése	Iszapvíztelenítő elhasználódott, nem üzemel megfelelő hatásokkal, cseréje szükséges.	14 800
Ajak	Ajak szvt. útóülepítő kotró csere	Kotróhid és kiszolgáló berendezéseinek cseréje.	Biztonságos üzemelés érdekében a kotró és kiszolgáló berendezési cseréje szükséges.	18 500
Ajak	Ajak szvt. útóülepítő kotró csere	Kotróhid és kiszolgáló berendezéseinek cseréje.	Biztonságos üzemelés érdekében a kotró és kiszolgáló berendezési cseréje szükséges.	18 500
Ajak	Ajak szv. elvezetésen 280db áttemelő kapcsolószekrény csere	Új kapcsolószekrények beszerzése, beépítése	A régi kapcsolószekrények berendezései és a szekrény is elavulttá vált, tönkrement, cseréjük szükséges.	219 632
Ajak	Ajak szv. elvezetésen 280db áttemelő kapcsolószekrény csere	Új kapcsolószekrények beszerzése, beépítése	A régi kapcsolószekrények berendezései és a szekrény is elavulttá vált, tönkrement, cseréjük szükséges.	219 632
Eszközcsoporthoz tartozó projektek összesített költsége (eFt)				696 981
Ütemhez tartozó projektek összesített költsége (eFt)				999 863
Viziközmű rendszerre tervezett összes projekt összesített költsége (eFt)				1 029 263

Kelt:

Ellátásért felelős aláírása

# GÖRDÜLŐ FEJLESZTÉSI TERV 2025-2039.

## TERV FAJTA: BERUHÁZÁS

MEKH VKR kód: 21-08776-1-001-00-03

Szolgáltató VKR kód: SZ22 elnevezésű (Ajak szennyvízelvezetés és - tisztítás)

Szerződés típusa: Bérüzemeltetett

Víziközmű-szolgáltató / véleményező : NYÍRSÉGVÍZ Zrt.

Víziközmű-ágazat: Csatornázási

Eszközcsoport/Település: szennyvízelvezetés és - tisztítás / Ajak

Ütem	Beruházás megnevezése	Beruházás szükségessége	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás költsége (eFt)
2025	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2026-2029	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
2030-2039	Beruházást nem tervez	Előre láthatólag nincsenek olyan lakossági igények, ami a víziközmű-rendszer bővítését indokolná		0
<b>Víziközmű-rendszerre tervezett beruházás összesített költsége:</b>				
				<b>0</b>

## FORRÁSOK BEMUTATÁSA

	Tervezett feladatok nettó költsége a teljes ütem tekintetében (eFT)	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke teljes ütem tekintetében (eFT)
I. ütem	0	0
II. ütem	0	0
III. ütem	0	0

Kelt.: Ajak, 2024.....

Dr. Ragány Adrienn  
Polgármester  
Ajak Város Önkormányzata



KISVÁRDAI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
VEZETŐ

Ügyszám: 15030-152/1/2024. szerz.

.... sz. pld.

**Megállapodás**  
**helyi közbiztonsági feladatok ellátására**

amely létrejött egyrészről **Ajak Város Önkormányzata** (székhely: 4524 Ajak, Péter-tó liget 1., képviselőjében eljár: dr. Ragány Adrienn polgármester, törzskönyvi azonosító szám: 731883, adószám: 15731883-2-15) mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **Kisvárdai Rendőrkapitányság** (székhely: 4600 Kisvárd, Somogyi Rezső utca 5-7., képviselőjében eljár: dr. Balogh Barnabás r. ezredes, rendőrségi főtanácsos, kapitányságvezető) mint használatba vevő (a továbbiakban: **Rendőrkapitányság**),

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

**Preambulum**

Felek jelen megállapodást közszolgáltatási feladat ellátására – a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 9. § (1) és (2) bekezdésében, valamint Magyarország helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 17. pontjában rögzített felhatalmazás alapján – Ajak Város közbiztonságának javítása érdekében kötik.

**I. Részletező rendelkezések**

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat – Ajak Város Képviselő-testületének 121/2023. (XII.14.) számú határozata értelmében – a tulajdonában lévő Ajak, belterület 416/3 hrsz.-ú, természetben a **Ajak, Ady Endre út 25. szám alatt található ingatlan 102,04 m<sup>2</sup>-es ingatlanrészét** – mely az alábbi helyiségekből áll: belső iroda (22,45 m<sup>2</sup>), külső iroda (18,35 m<sup>2</sup>), teakonyha (4,1 m<sup>2</sup>), mosdó (3,18 m<sup>2</sup>), előtér (53,96 m<sup>2</sup>) – (a továbbiakban: **Ingatlanrész**) a Rendőrkapitányság részére **térítésmentesen használatba adja**, a Rendőrkapitányság pedig azt használatba veszi.

2. Felek megállapodnak abban, hogy a Rendőrkapitányság az **Ingatlanrész**t a település közbiztonságának erősítése, a rendszeres rendőri jelenlét biztosítása érdekében a Kisvárdai Rendőrkapitányság körzeti megbízotti irodájának Ajak városban való feladatellátása érdekében használhatja.

Cím: 4600 Kisvárd, Somogyi Rezső út 5-7.; 4601 Kisvárd, Pf. 70.

Telefon: +36 (45) 402022, 32/6620

E-mail: [kisvardark@szabolcs.police.hu](mailto:kisvardark@szabolcs.police.hu) KÉR azonosító: ORFK SZABO KV

3. Jelen megállapodás a mindkét fél által történő aláírás napján, amennyiben a megállapodást a Felek nem ugyanazon napon írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatálya és időbeli hatálya **határozatlan** ideig tart.

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész használati jogát az Önkormányzat a Rendőrkapitányságnak engedi át. A Rendőrkapitányság tudomásul veszi, hogy az ingatlanrészt a 2. pontban meghatározott feladatellátása céljából használhatja, valamint használati jogát csak mások zavarása nélkül gyakorolhatja. Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanon a Rendőrkapitányság érdekeit sértő, illetve feladatainak ellátását akadályozó tevékenységet nem folytat. A jogosulatlan használat súlyos szerződésszegésnek minősül.

5. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a használati jogviszony időtartama alatt az ingatlan működéséhez szükséges központi berendezéseket és felszereléseket rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban karban tartja. Az Önkormányzat szavatol továbbá azért, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn olyan joga, mely a Rendőrkapitányságot az Ingatlanrész használatában akadályozza.

6. A Rendőrkapitányság köteles gondoskodni a használatba vett Ingatlanrész központi berendezési és felszerelési tárgyai állagának megóvásáról. A Rendőrkapitányság az Ingatlanrészt, valamint annak központi berendezéseit és felszereléseit rendeltetésszerűen, gondosan, mások jogainak és érdekeinek sérelme nélkül használhatja.

7. A Rendőrkapitányság az ingatlanrész vonatkozásában köteles betartani a tűz-, baleset-, munkavédelmi és környezetvédelmi előírásokat. Ezen előírások megszegése esetén az Önkormányzat érdekkörében felmerült kárt köteles megtéríteni.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlanrész birtokba vételére a jelen megállapodás mindkét fél általi aláírását követő 15 napon belül kerül sor. A birtokba adáskor a felek állapot-felvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, mely tartalmazza különösen az ingatlanrész állagát, a leltárt az átadott ingóságokról, a központi berendezési és felszerelési tárgyakat, azok állapotát, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Az állapot-felmérő jegyzőkönyv jelen megállapodás *1. sz. mellékletét* képezi.

9. Felek megállapodnak, hogy az Ingatlanrészben a rendőrség működéséhez alapvetően szükséges berendezési és felszerelési tárgyakat (*2. számú melléklet*) az Önkormányzat biztosítja, míg a munkavégzéshez szükséges informatikai és telekommunikációs eszközöket a rendőrség biztosítja, és azokat mindkét fél saját nyilvántartásában szerepelteti. A Rendőrkapitányság a jelen megállapodás megszűnésekor jogosult a rendőrség rendelkezési joga alatt álló, a használati jogviszony időtartama alatt általa elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat az Ingatlanrész állagának sérelme, valamint rendeltetésszerű használatának veszélyeztetése nélkül leszerelni és elvinni.

10. Az Önkormányzat saját költségvetéséből vállalja az Ingatlanrész használatával kapcsolatos közműdíjak (villany, víz, szennyvíz) megfizetését. Az Önkormányzat vállalja továbbá, hogy saját költségvetéséből gondoskodik az ingatlanrész fűtéséhez szükséges elektromos berendezés elhelyezéséről. A Rendőrkapitányság vállalja az ingatlanrész takarítását, az Önkormányzat

vállalja a szemétszállítást valamint azt, hogy a szerződés hatálya alatt az Ingatlanrészre is kiterjedő vagyonbiztosítást köt, és annak díját megfizeti.

11. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Rendőrkapitányság szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti az Ingatlanrész használatát.

12. A Rendőrkapitányság az Ingatlanrészen csak olyan felújítási, átalakítási munkálatokat végezhet, amelyekhez az Önkormányzat előzetesen, írásban hozzájárult. Amennyiben az átalakításhoz más hatóság engedélye is szükséges, ennek beszerzése is a rendőrség kötelessége. Ha a Rendőrkapitányság a dolgon jogosulatlanul olyan átalakítási munkálatokat végeztetett, amelyekhez az Önkormányzat vagy a hatóság engedélye szükséges lett volna, az Önkormányzat kívánságára saját költségén köteles az eredeti állapotot helyreállítani.

13. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlanrész fenntartásával járó karbantartás és felújítás költségeit az Önkormányzat viseli.

## **II. Záró rendelkezések**

14. Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanrész ingyenes használati jogának elfogadásához a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Rendőr-főkapitányság (a továbbiakban: VMRFK) vezetőjének előzetes engedélye szükséges. A megállapodás megkötését a VMRFK vezetője 15000-152/17-6/2024. szerz. számon engedélyezte.

15. Felek tudomásul veszik, hogy jelen megállapodás megkötésének további feltétele az országos rendőr-főkapitány előzetes jóváhagyó nyilatkozata. A megállapodás megkötéséhez az országos rendőrfőkapitány a 29000/5291-7/2024. ált. számú iratban hozzájárult.

16. Jelen megállapodás mindennemű módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, Felek előzetes egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével történhet.

17. Jelen megállapodást bármely fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozatával, 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül, bármikor felmondhatja.

18. Jelen megállapodás megszűnésének vagy megszüntetésének napját követő 3 munkanapon belül a Rendőrkapitányság köteles az Ingatlanrészt kiürítve – átadás-átvételi jegyzőkönyvvel – az Önkormányzatnak az állapot-felmérő jegyzőkönyvben rögzített állapotnál nem rosszabb állapotban birtokba visszaadni.

19. Felek kijelentik, hogy kölcsönösen együttműködnek a jelen megállapodás teljesülése érdekében. Vállalják, hogy a közöttük felmerülő bármely vitát a peres eljárás megindítása előtt békés úton kísérik megoldani.

20. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló



2017. évi I. törvény rendelkezései az irányadók. A Rendőrkapitányság tekintetében ugyancsak irányadóak a gazdálkodási szabályzatról szóló 7/2018. (II. 28.) ORFK utasításban foglaltak.

21. Jelen megállapodás 4 (azaz négy) számozott oldalból áll, 4 (azaz négy) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyből 1 (azaz egy) példány az Önkormányzatot, 3 (azaz három) példány a rendőrséget illeti meg.

22. Jelen megállapodást a Felek mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Melléklet:

1. számú melléklet: Állapot-felmérő jegyzőkönyv
2. számú melléklet: Az Önkormányzat tulajdonát képező ingóságok listája

Ajak, 2024. ....

Kisvárdra, 2024. ....

**dr. Ragány Adrienn**  
**polgármester**  
  
**Önkormányzat**

**dr. Balogh Barnabás r. ezredes**  
**rendőrségi főtanácsos**  
**kapitányságvezető**  
**Rendőrkapitányság**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

Nyíregyháza, 2024. ...., „

**Simon Tiborné r. alezredes**  
**rendőrségi tanácsos**  
**mb. gazdasági rendőrfőkapitány-helyettes**

**Jogi szempontból ellenőrizve:**

- sötétbarna lakkozott szekrény	1 db
- tölgyfa tárolószekrény	1 db
- íróasztal	1 db
- szék	4 db
- függöny (fehér)	1 db
- sötétítő függöny	2 db
- csillár	1 db
- lapfüggöny	1 db
- szőnyeg	1 db

---