

## FELADATMEGHATÁROZÁS – RÉSZLETES MŰSZAKI ELVÁRÁSOK

Ajak Város Önkormányzata 4524 Ajak, Ady E. u. 25. szám a 4524 Ajak külterület 020/45.hrsz-on hűtőház és logisztikai központ épület létrehozását tervezi. A terület Ajak Város Önkormányzatának 100 %-os tulajdonában van.

A településrendezési terv alapján az ingatlan a Gip 1.2 egyéb iparterület, Gip/1 besorolású.

A szabályozási terv alapján:

Beépítési százalék: 40%;

zöldterület 30 %,

Maximális építménymagasság: 7,5 m.

Az ingatlan útcsatlakozását a 073 hrsz-ú út biztosítja. Az alapozási mód és mélység meghatározásához talajmechanikai szakvélemény szükséges.

Ajak Város Önkormányzata a pályázat keretében egy 15-16 méter szélességű, 33-35 méter hosszúságú épületet szeretne tervezetni.

Az épület hűtőház része földszintes kialakítású lenne, figyelembe véve a raktározási szempontokat, illetve azt, hogy oda nagyobb járműből történő ki és berakodás akadálymentesen meg tudjon történni. Az épület másik része egy összesen legalább 100 m<sup>2</sup>-es szociális blokkból és bemutató térből kell, hogy álljon, ennél megengedett az emelettel történő megoldás. Az épület külső anyagát tekintve elvárás a horganyzott acél fegyverzetű trapézlemez és szendvicspanel alkalmazása. Az épületre a be és kirakodások zavartalan megvalósításához minimum 2 db 4 méter széles és legalább 4 méter vagy attól magasabb bejáratot és egy db személyzeti közlekedésre alkalmas bejáratot szükséges kialakítani. A hűtőház és logisztikai központ oszlopai acél szerkezetűek legyenek, vasbeton cölöpalapokkal.

Tetőszerkezetét tekintve rácsos tartó szerkezet az elvárás Lindab trapézlemezzel fedve. A hűtőház és bemutató tér részek padlóburkolata acélhajas ipari padlóból készüljön. Szükséges továbbá a hűtőkamrákhoz közel eső részen, az épülethez közvetlenül csatlakozó minimum 11 m<sup>2</sup>-es gépház kialakítása a hűtőtechnológia számára.


Az épületben tehát 4 db hűtőkamra és ahhoz szükséges manipuláló helyiség, valamint egy bemutató tér és szociális blokk kialakítása szükséges. Az épülethez összesen 3 db parkoló tervezése szükséges, melyből egy legalább akadálymentes parkolónak kell lennie.

Tervezett hűtőtároló és logisztikai épület várható villamos energiaigénye: 3x250A

Az ajánlattételi adatlapon külön kerültek feltüntetésre a szakágak, így lehetőség van külön szakágak szerinti részajánlat tételre.

A tervezés során a helyi építési szabályzat és településrendezési terv előírásai, kikötései figyelembevételre kerüljenek. Az építési munkálatok engedélyezésére vonatkozó nemzeti jogszabályok értelmében, különösképpen a következő jogszabályokra való tekintettel:

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások az építményekkel szemben támasztott általános követelményeknek (statikai, mechanikai ellenállás és stabilitás, tűzbiztonság, higiénia, egészség- és környezetvédelem, használati biztonság, zaj és rezgés elleni védelem, energiatakarékosság és hővédelem, életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó), nevezetesen az Étv. 31§ (1),(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek meg kell felelni.

  
.....  
Dr. Ragány Adrienn  
polgármester



Kisvárdai Járás Hivatal  
4601 Kisvárdai Szent György tér 8. Pf. 1.

# E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

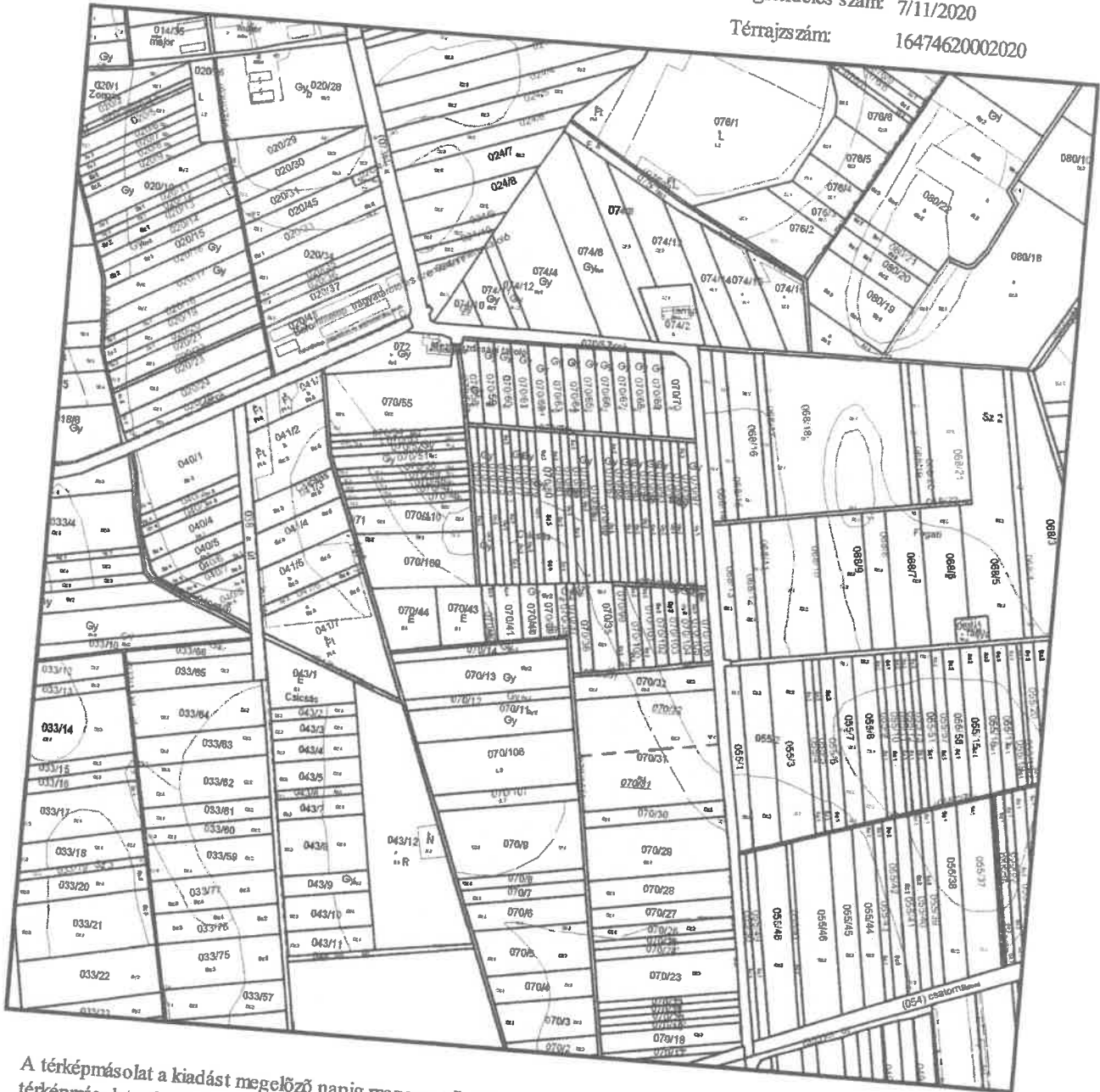
Helyrajzi szám: AJAK külterület 73

2020.01.06 11:54:43

Méretarány: 1 : 10000

Megrendelés szám: 7/11/2020

Térrajzi szám: 16474620002020



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Kisvárdai Járási Hivatal  
4601 Kisvárdaszent György tér 8. Pf. 1.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

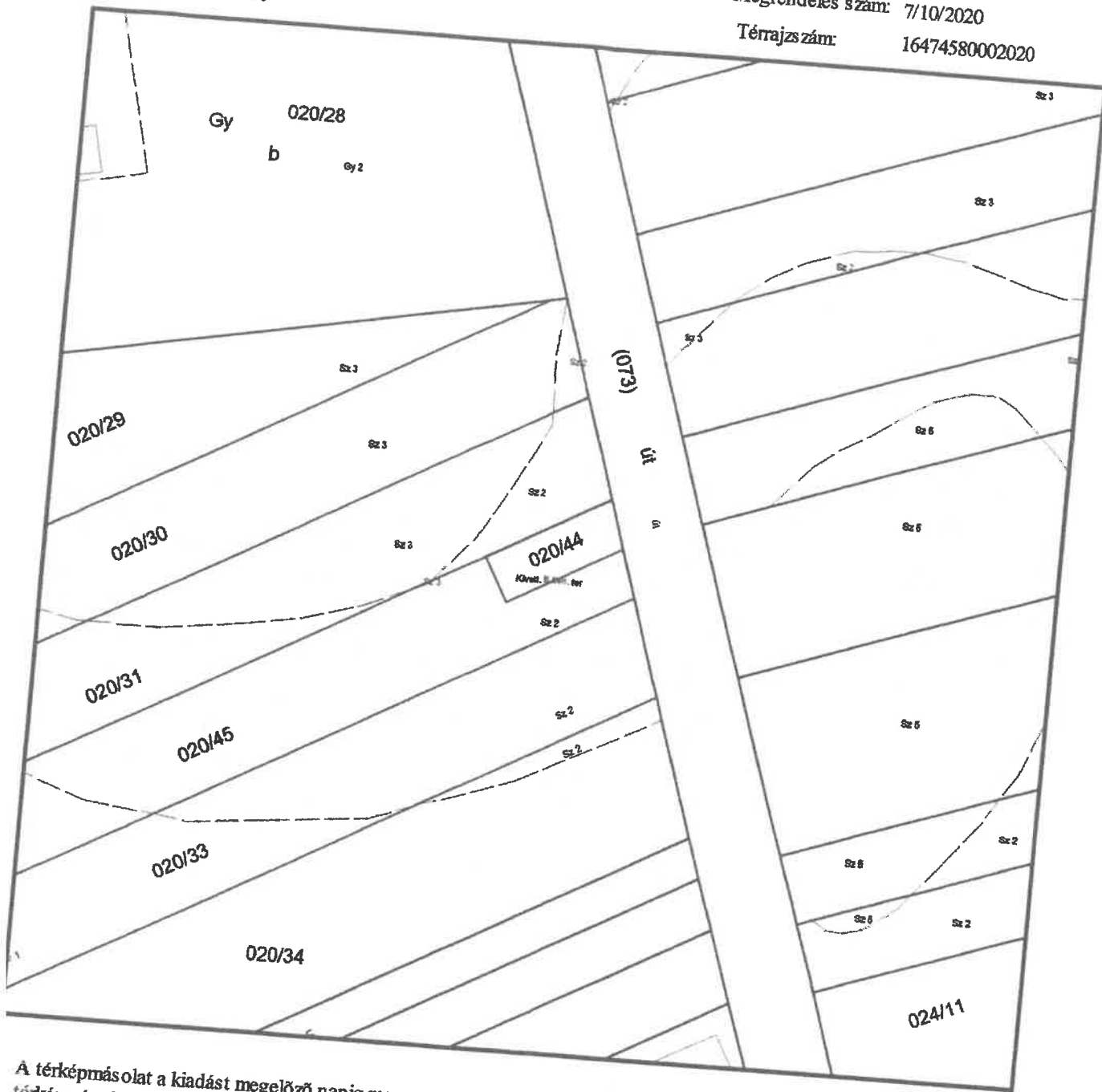
Helyrajzi szám: AJAK külterület 20/44

2020.01.06 11:47:29

Megrendelés szám: 7/10/2020

Térrajzs szám: 16474580002020

Méretarány: 1 : 2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!