



SZABOLCS-SZATMÁR-BEREG MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám:217075/2/2021.

Tárgy: Felhívás adategyeztetésre hirdetményi úton

Ügyintéző: Tátrai Zsoltné

Hiv. szám: -

Telefon: 06-45/795-105

Melléklet: -

HIRDETMÉNY

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal ingatlanügyi feladatkörében eljáró Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2. (4600 Kisvárd, Szent György tér 8.) a földeken fennálló osztatlan közös tulajdon felszámolásáról és a földnek minősülő ingatlanok jogosultjai adatainak ingatlan-nyilvántartási rendezéséről szóló 2020. évi LXXI. törvény (a továbbiakban: Fokftv.) 22.§ (2) bekezdése, a Fokftv. 21.§ (1) és (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88.§ (1) bekezdés c) pontja alapján hirdetményi úton adategyeztetés céljából az alábbi felhívást teszi közzé:

Az eljáró hatóság megnevezése	Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 2.
Az ügy száma	217075-1/2021
Az ügy tárgya	Adategyeztetési eljárás a 120 évnél régebben született személy esetén
Az ügyfél neve	Takács András szül: 1897 an: Iski Julianna születési helye: ismeretlen Lakóhelye: Canada
Az eljárás megindításának napja	2021.11.12.
Az ügyben érintett ingatlan(ok) helyrajzi száma	Ajak zártkert 2161 hrsz. (tulajdoni hányada: 17280/86400) Ajak zártkert 2162 hrsz. (tulajdoni hányada: 864/4320) Ajak zártkert 2163 hrsz. (tulajdoni hányada: 17280/86400)
A hirdetmény kifüggesztésének/közlésének napja	2021.12.13.
A hirdetmény levételének napja	2022.12.13.

Jelen hirdetmény a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal honlapján (www.kormanyhivatal.hu/hu/szabolcs-szatmar-bereg/dokumentumok/hirdetmenyek) Ajak Város Önkormányzat honlapján és hirdetőabláján, továbbá a Kormányzati portálon: www.hirdetmeny.magyarorszag.hu kerül közzétételre.

Ha a bejegyzett természetes személy születési évétől számított 120 év az adatfeltárás megindulásakor már eltelt, és e személy halálának időpontjára hiteles adat nem áll rendelkezésre, az ingatlanügyi hatóság a Fokftv. 21.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak szerint jár el.

Fokftv. 22.§ (3) bekezdése szerinti figyelem felhívás:

Az ingatlanügyi hatóság felhívja a figyelmet arra, hogy az ingatlan tulajdonjoga tekintetében érdekelt személy a hirdetmény közzétételétől számított 1 éven belül igazolhatja, hogy

- a) tulajdonjogot keletkeztető okirat szerint az ingatlanak ő a tulajdonosa, vagy**
- b) a tulajdonjogának megállapítására irányuló eljárást megindította, és az erre irányuló eljárás folyamatban van.**

Fokftv. 22.§ (7) bekezdése szerinti jogkövetkezményről szóló tájékoztatás:

Abban az esetben, ha a közzétételtől számított 1 éven belül az ingatlan tulajdonjoga tekintetében igazolt módon érdekelt személy nem kerül elő, vagy az adatfeltárással beazonosított, valamint az adatfeltárással nem érintett természetes személy halálának időpontja a közzétételtől számított 1 évet követően sem válik ismertté, az ingatlanügyi hatóság hivatalból megállapítja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett személy nem beazonosítható, és ezáltal az ingatlan tulajdoni helyzete rendezetlen, ezzel egyidejűleg feljegyzi az ingatlan tulajdoni lapjára a tulajdoni helyzet rendezetlenségének tényét.

Az ingatlanügyi hatóságnak ezen döntése véglegessé válását követő 60. napon a nem beazonosítható személynek az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonában álló ingatlan a Fokftv. 25.§ (1) bekezdése alapján a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába kerül.

Kisvárdra, „elektronikus időbélyegzőn szereplő időpont szerint”

Román István
kormány megbízott
nevében és megbízásából

Pintérné dr. Székely Erika
Digitálisan aláírta:
Pintérné dr. Székely Erika
Dátum: 2021.12.11
11:06:22 +01'00'

Pintérné dr. Székely Erika
osztályvezető