



**Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Igazgatóhelyettes**

H-4400 Nyíregyháza, Erdő sor 5. ☒: 4406 Nyíregyháza, Pf.:2.
Tel: (+36 42) 594-609 Fax: (+36 42) 404-425
e-mail: szabolcs.titkarsag@katved.gov.hu



503/0978(3)-900(3)



Szám: 36500/3874-3/2016. ált.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Császári Zsolt tű. százados
Telefon: (42) 594-609

Település Polgármestere

Székhelyén

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A háromszintesnél magasabb és tíznél több lakást vagy üdülőt tartalmazó épületek esetében 2016. március 31-ig kellett írásba foglalni az épületek használatával kapcsolatos tüzmegelőzési szabályokat.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat (OTSZ) az elérendő minimális biztonsági szintet határozza meg, a tűzvédelmi használati szabályok lényege pedig az adott épületre vonatkozó egyedi, az ott lakóktól és tartózkodóktól elvárt magatartásformák összeírása.

E tűzvédelmi „házirend” nem jelent többlet terhet azon házak esetében, amelyek már az OTSZ hatályba lépése (2015. március 5.) előtt is léteztek, mivel azokra addig is kötelező volt a tűzvédelmi szabályok írásba foglalása. Az OTSZ alapvetően műszaki tartalmú szabályozás, ezért került ki belőle az érintett előírás, így most egy másik (30/1996. (XII. 6.) BM rendelet) rendelet alapján kellett a korábbi tűzvédelmi szabályokat újra elővenni. A még át nem adott, vagy csak a jövőben felépítendő lakóházak tekintetében pedig ki kell dolgozni a szabályokat. A tűzvédelmi szabályzat vonatkozásban a BM rendelet egy újdonságot hozott: annak tartalmaznia kell a készítője nevét és elérhetőségét, valamint a készítő aláírását.

Az érintett épületek köre némileg leszűkült; a régi OTSZ-ben a „kétszintesnél magasabb” kifejezés szerepelt, az új szabályozás pedig a „háromszintesnél magasabb és tíznél több lakó- és üdülőegységet magában foglaló épületekre, épületrészekre” vonatkozik.

A tűzvédelmi „házirend” tartalmazza az épületre, épületrészre vonatkozóan a tűzjelzés tartalmi követelményeit, az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység szabályait, a tárolásra vonatkozó előírásokat, a nyílt láng használatára és a dohányzásra vonatkozó korlátozásokat, a tüzelő- és fűtőberendezések, továbbá az elektromos berendezések használatának előírásait, a tűzoltási felvonulási területre vonatkozó szabályokat, a lakók, illetve az ott tartózkodók riasztásának és menekülésének lehetséges módjait, a tűzvédelmet biztosító eszközök, berendezések használatára vonatkozó előírásokat.

A lakosság tájékoztatása érdekében kérem, hogy a fentiekben foglaltakat a lehető legszélesebb körben terjeszteni szíveskedjen.

Nyíregyháza, 2016. április 21.

Üdvözlettel:



Nagy József
Nagy József tá. ezredes
megyei igazgatóhelyettes

Záradék

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 oldal

Kapja: 1. Irattár

2. Címzettek (elektronikus úton)