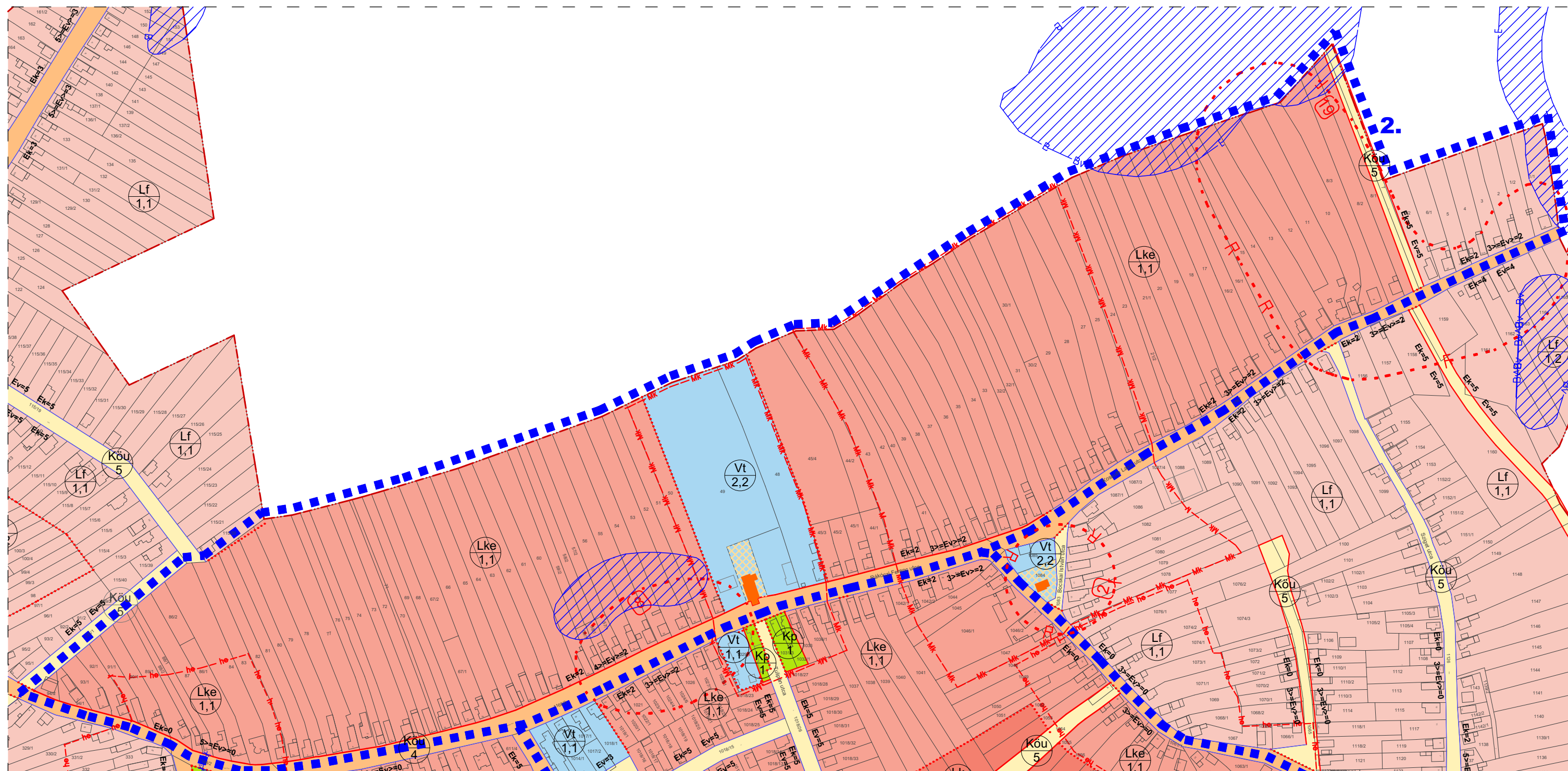
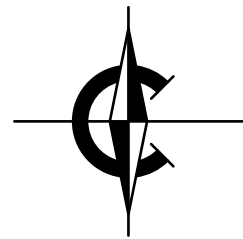


AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

- részlet -

2.Beavatkozási pont

M=1:4000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- ■ ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa
- - - - - Belterület határvonal
- — — — — Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- · · · · R Régészeti terület
- - - - - Mk M Műemléki környezet
- - - - - ho ho Helyi értékvédelmi terület
- — — — — Bv Belvízveszélyes terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Műemlék
- Műemlék telke
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >=EV= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK= Hátsókerti vonal

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

1	3	4
2a;2b	5	6

Szabályozási jel

- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településközponti vegyes terület
- Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület
- Gip Ipari gazdasági terület
- K Különleges terület
- Sp Sportpálya
- E Erdőterület
- 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
- 2a Funkcionális szabályozás
- 2b Övezeti azonosító jel
- 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
- 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
- 5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)
- 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

Beépítésre szánt területek:

Lk	O	50	Lke	O	30
1,1	7,5	400	1,1	4,5	500

Lke	O	30	Lf	O	30
1,2	4,5	900	1,2	4,5	900

Vt	O	60
2,2	7,5	350

Beépítésre szánt területek:

- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület

Beépítésre nem szánt területek:

- Közpark (Kp/1)
- Közlekedési terület - Helyi gyűjtőút (KÖu/4)
- Közlekedési terület - Kiszolgáló út (KÖu/5)

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2018. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@il: labbanca.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ - TT-15-0378:
Labbanca András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:
Labbanca András

MUNKASZÁM:
T-02/2016

DÁTUM:
2018.01.hó

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M=1:4000

RAJZSZÁM:

S-1m