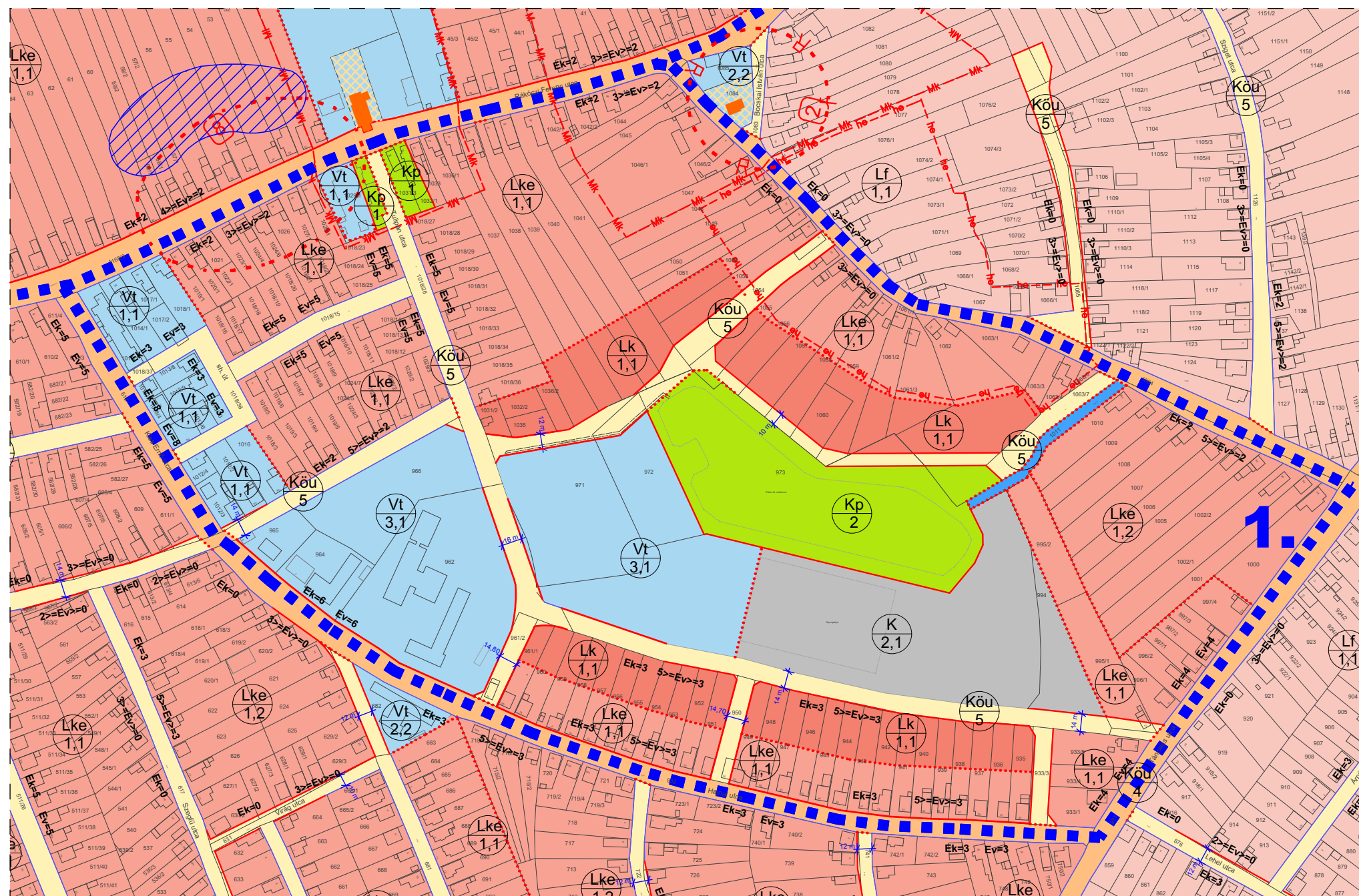


AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

- részlet -

1.Beavatkozási pont

M=1:4000



Módosított terv !

Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- ■ ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa
- - - - - Belterület határvonal
- — — — — Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- · · · · R · Régészeti terület
- - - - - Mk - M Műemléki környezet
- - he - - he · Helyi értékvédelmi terület
- — — — — Bv Belvízesélyes terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Műemlék
- Műemlék telke
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >EV= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>= Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK>= Hátsókerti vonal

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Különleges terület
- Sport és rekreációs és idegenforgalmi terület (K/2,1)

Beépítésre nem szánt területek:

- Közpark (Kp/1; Kp/2)
- Közlekedési terület - Helyi gyűjtőút (KÖU/4)
- Közlekedési terület - Kiszolgáló út (KÖU/5)

Beépítésre szánt területek:

Lk 1,1	O 7,5	50 400	Lke 1,1	O 4,5	30 500
Lke 1,2	O 4,5	30 900	Lke 1,3	Z 4,5	30 500
Lf 1,2	O 4,5	30 900	Vt 1,1	O 4,5	50 300
Vt 2,1	Z 7,5	40 750	Vt 2,2	O 7,5	60 350
K 2,1	SZ 10,5	30 5000			

1	3	4
2a;2b	5	6

- Szabályozási jel
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - K Különleges terület
 - Sp Sportpálya
 - E Erdőterület
 - 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
 - 2a Funkcionális szabályozás
 - 2b Övezeti azonosító jel
 - 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
 - 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
 - 5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)
 - 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 1/2018. (I.30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146.
em@il;labancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET
MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐ - TT-15-0378:

Labancz András

ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ:

Labancz András

MUNKASZÁM:
T-02/2016

DÁTUM:
2018.01.hó

TERVEZŐI:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M=1:4000

RAJZSZÁM:

S-1m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!