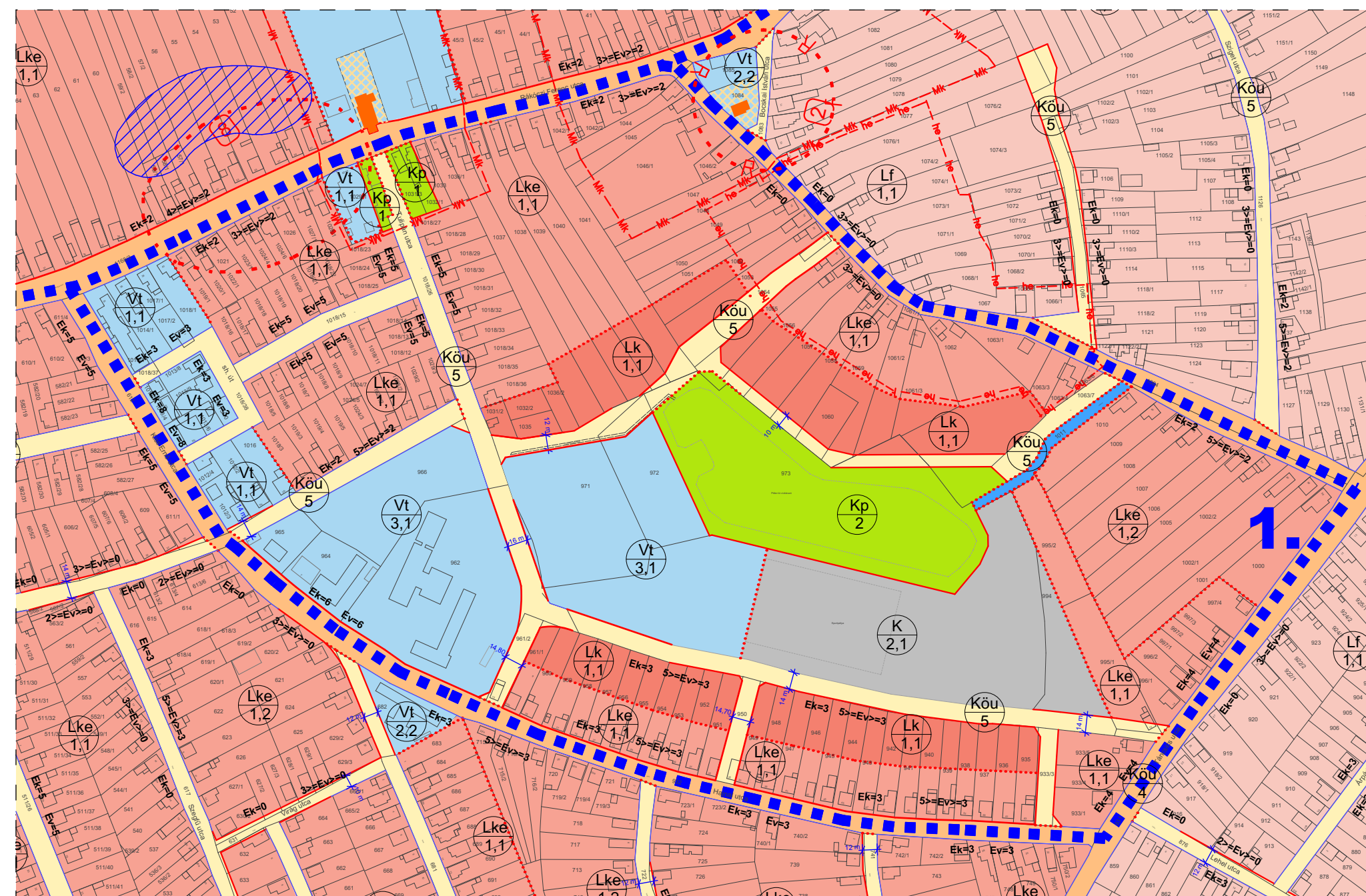
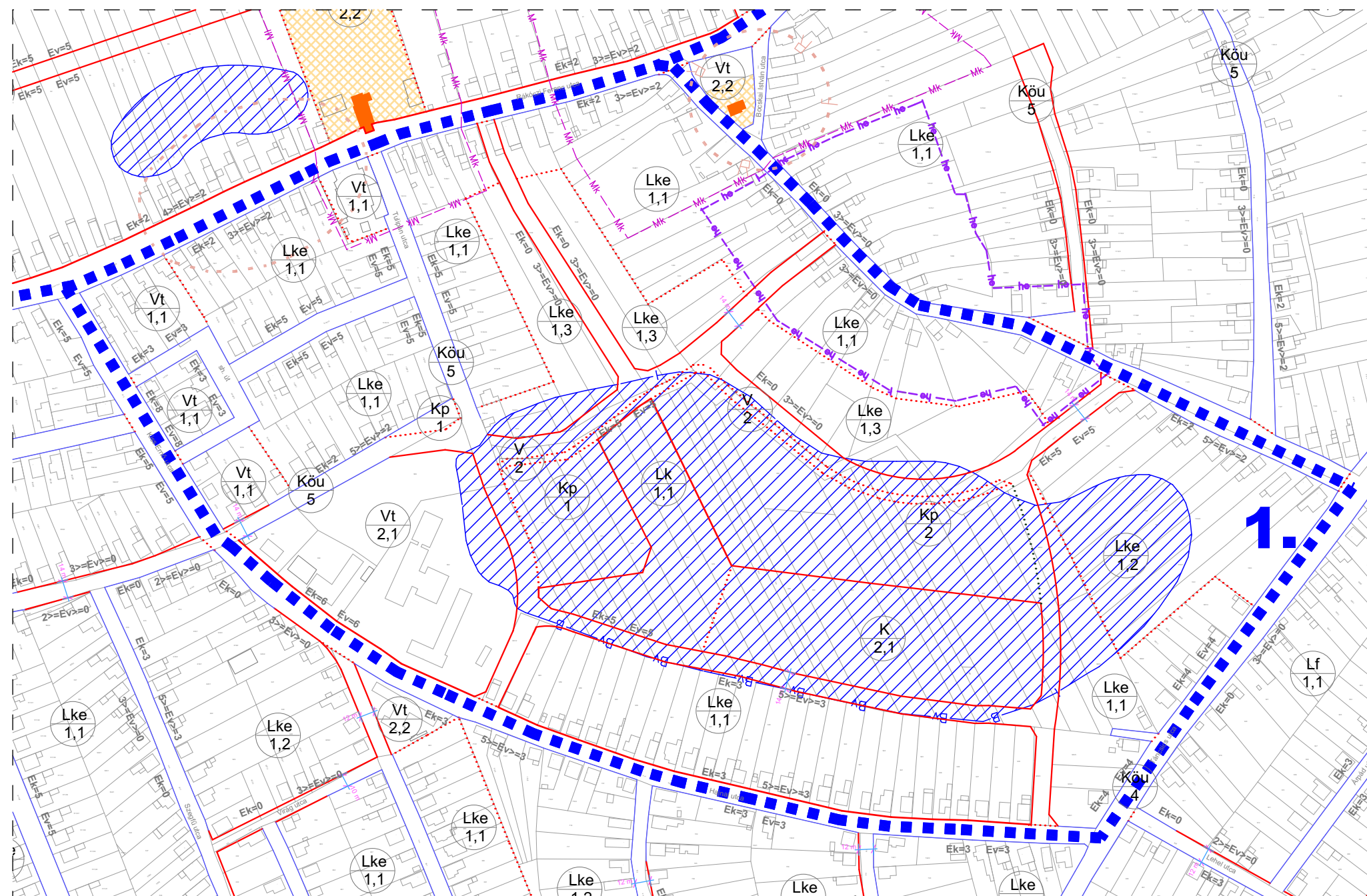
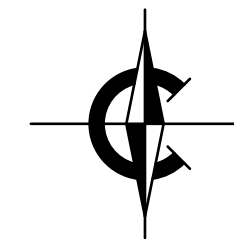


AJAK VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

- részlet -
1.Beavatkozási pont
M=1:4000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

- ■ ■ ■ Beavatkozási terület határa
- - - - Belterület határvonal
- — — — Meglévő/tervezett szabályozási vonal
- - - - R - - - - Régészeti terület
- - - - M - - - - Műemléki környezet
- - - - h - - - - Helyi értékvédelmi terület
- — — — Belvízveszélyes terület

Egyéb szabályozási elemek:

- Műemlék
- ■ ■ ■ Műemlék telke
- EV=** Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- >>EV=** Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV>=** Építési vonal minimális értéke az utcai telekhatártól
- HK>=** Hátsókerthi vonal

Szabályozási szélességek a HÉSZ-ben foglaltak szerint

- | | | |
|-------|---|---|
| 1 | 3 | 4 |
| 2a,2b | 5 | 6 |
- Lf Falusias lakóterület
 - Vt Településközponti vegyes terület
 - Gksz Keresk. szolgáltató gazd. terület
 - Gip Ipari gazdasági terület
 - K Különleges terület
 - Sp Sportpálya
 - E Erdőterület
 - 1 Területfelhasználás szerinti szabályozás
 - 2a Funktionális szabályozás
 - 2b Övezeti azonosító jel
 - 3 Beépítési mód szerinti szabályozás
 - 4 Megeng. legnagyobb beép. mértéke (%)
 - 5 Megeng. legnagyobb ép.magasság (M)
 - 6 Alakítható legkisebb telekterület (M2)

Beépítésre szánt területek:

Lk 1,1	O	50	Lke 1,1	O	30
Lk 1,1	7,5	400	Lke 1,1	4,5	500
Lke 1,2	O	30	Lke 1,3	Z	30
Lke 1,2	4,5	900	Lke 1,3	4,5	500
Lf 1,2	O	30	Vt 1,1	O	50
Lf 1,2	4,5	900	Vt 1,1	4,5	300
Vt 2,1	Z	40	Vt 2,2	O	60
Vt 2,1	7,5	750	Vt 2,2	7,5	350
K 2,1	SZ	30			
K 2,1	10,5	5000			

Beépítésre szánt területek:

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Falusias lakóterület
- Településközponti vegyes terület
- Különleges terület
- Sport és rekreációs és idegenforgalmi terület (K/2,1)
- Közpark (K/1; K/2)
- Közlekedési terület - Helyi gyűjtőút (KÓu/4)
- Közlekedési terület - Kiszolgáló út (KÓu/5)

Hatályos terv ! Módosított terv !

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Urban Linea
Tervező és Szolgáltató
Kft.

H-4405 Nyíregyháza, Pilygung u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146
em@il.labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: AJAK VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4524 Ajak, Ady Endre út 25.	MUNKASZÁM: T-02/2016 DÁTUM: 2017.08.hó
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: AJAK VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVFAJTA: szabályozási terv MÉRETARÁNY: M=1:4000
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	RAJZSZÁM: S-1m
TERVEZŐ - TT-15-0378: Labbanicz András	ÜGYVEZETŐ IGAZGATÓ: Labbanicz András