

# HELYSZÍNRAJZ

M = 1 : 1000

## Alapadatok:

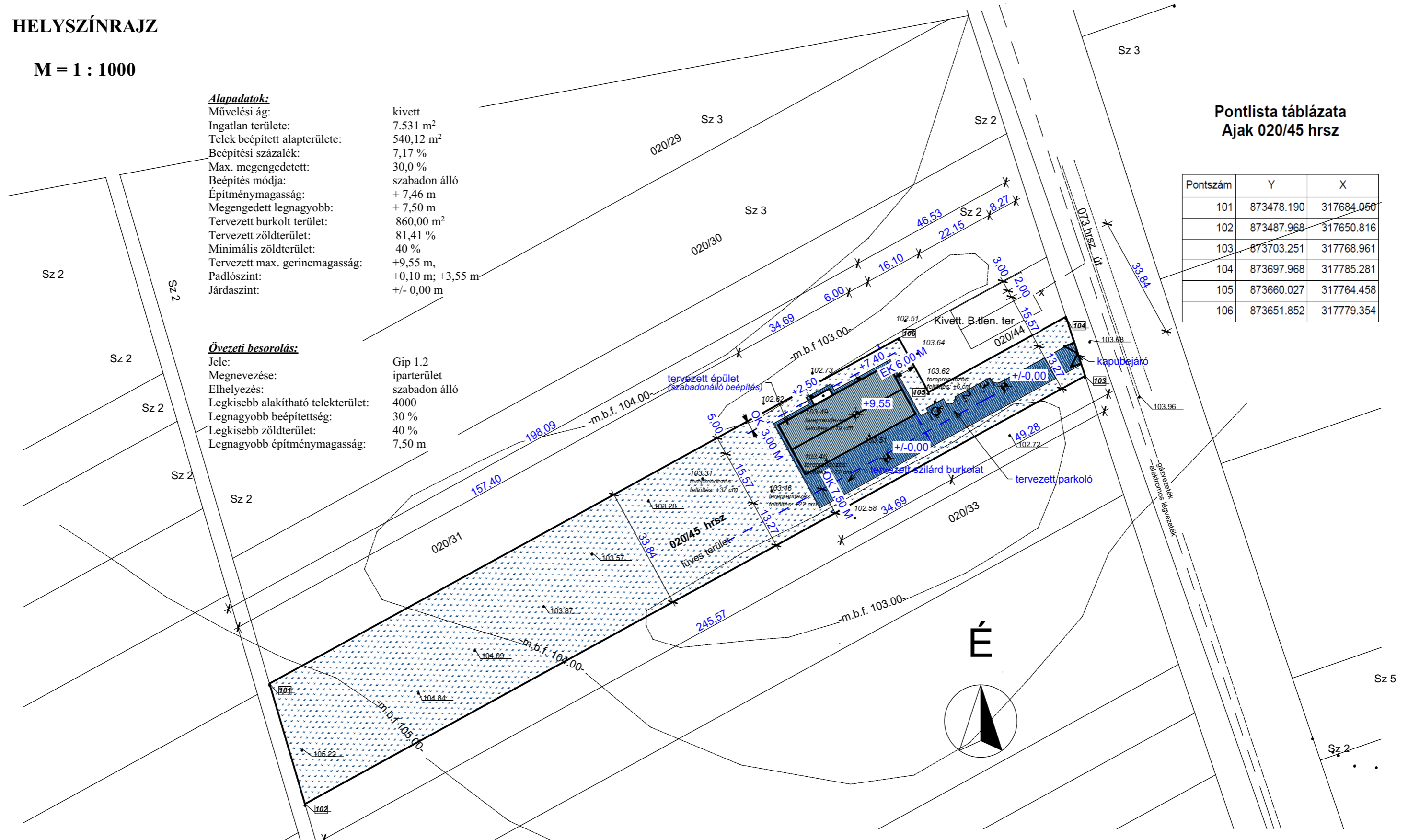
Művelési ág: kivett  
 Ingatlan területe: 7.531 m<sup>2</sup>  
 Telek beépített alapterülete: 540,12 m<sup>2</sup>  
 Beépítési százalék: 7,17 %  
 Max. megengedett: 30,0 %  
 Beépítés módja: szabadon álló  
 Építménymagasság: + 7,46 m  
 Megengedett legnagyobb: + 7,50 m  
 Tervezett burkolt terület: 860,00 m<sup>2</sup>  
 Tervezett zöldterület: 81,41 %  
 Minimális zöldterület: 40 %  
 Tervezett max. gerincmagasság: +9,55 m,  
 Padlószint: +0,10 m; +3,55 m  
 Járdaszint: +/- 0,00 m

## Övezeti besorolás:

Jele: Gip 1.2  
 Megnevezése: iparterület  
 szabadon álló  
 Elhelyezés: szabadon álló  
 Legkisebb alakítható telekterület: 4000  
 Legnagyobb beépítettség: 30 %  
 Legkisebb zöldterület: 40 %  
 Legnagyobb építménymagasság: 7,50 m

## Pontlista táblázata Ajak 020/45 hrsz

Pontszám	Y	X
101	873478.190	317684.050
102	873487.968	317650.816
103	873703.251	317768.961
104	873697.968	317785.281
105	873660.027	317764.458
106	873651.852	317779.354



<b>Tervező:</b> Vargáné Dudás Gabriella építész-mérnök É3-15-0319 Levél cím: 4600 Kisvárd, Szabadság u. 26. Tel.: 30/252-67-64	<b>Építtető:</b>	<b>Építési hely, hrsz:</b>	<b>Rajz megnevezése:</b> Helyszínrajz
		<b>Terv tárgya:</b> Hűtőház és logisztikai központ épület építési engedélyezési tervdokumentációja	<b>Rajz léptéke:</b> M = 1 : 1000
		<b>Terv fajtája:</b> Kiviteli terv	<b>Készült:</b> 2020. július