



Ajak Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2026. (VI. 24.) önkormányzati rendelete

A helyi önazonosság védelméről

[1] Ajak Város Önkormányzata, élve az Alaptörvény tizenötödik módosítása által biztosított felhatalmazással, a helyi közösség önazonosságához való alapjogának érvényesítése érdekében úgy rendelkezik, hogy a település fejlődési irányának alakítása során elsődleges szempontként veszi figyelembe a város hagyományainak, társadalmi rendjének, kulturális örökségének és közösségi értékeinek megőrzését. A közösség alkotmányos önvédelmi jogának gyakorlása a demokratikus helyi önkormányzás eszközrendszerén keresztül történik, figyelemmel a tulajdonhoz való jog és a tartózkodási hely szabad megválasztásának alapjogával való szükséges, arányos és megfelelő összhang megteremtésére.

[2] Az önkormányzat célja, hogy a helyi életformát veszélyeztető, kívánatos mértéket meghaladó betelepülési hullámokkal, valamint az ingatlanszerzések aránytalan koncentrációjával szemben jogszerű, közérdeken alapuló, preventív és célzott eszközökkel biztosítsa a település társadalmi kohézióját, hosszú távú fenntarthatóságát és karakterének megőrzését. Az e célból alkotott helyi rendeletek a közösségi érdek elsőbbségének elvén nyugszanak, és az önazonosságához való jog intézményvédelmi biztosítékainak gyakorlati érvényesítését szolgálják.

[3] Ajak Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában foglalt feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja

1. §

A rendelet célja Ajak település társadalmi értékeinek, hagyományainak és karakterének megőrzése, valamint a településen élők életmódjának, szokásainak megtartása, továbbá a település közbiztonságának fenntartása.

2. A helyi önazonosság védelmének eszközei

2. §

Ajak Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önazonosság védelme érdekében az alábbi jogvédelmi eszközöket vezeti be:

- a) elővásárlási jog (dologi jogvédelmi eszköz)
- b) betelepülési hozzájárulás (személyi jogvédelmi eszköz)

3. Elővásárlási jog

3. §

(1) Az ingatlan (lakóingatlan és építési telek) betelepülőnek vagy mentességet nem élvező személynek történő eladása – ideértve a jogi személyek tulajdonában álló ingatlan adásvételét is – esetére elővásárlási jog illeti meg a következő személyeket a következő sorrendben:

- a) Ajak Város Önkormányzata,
- b) az adásvétel tárgyát képező ingatlannal telekhatáros ingatlan tulajdonosa,
- c) Ajakon állandó lakóhellyel/ingatlantulajdonnal rendelkező személy.

(2) Ingatlan adásvétele esetén az adásvételi szerződés közlése iránti kérelmet a helyi önzonosság védelméről szóló törvény jogvédelmi eszközeinek alkalmazására vonatkozó szabályokról szóló 240/2025.(VII.31.) Korm. rendelet előírásai alapján, a rendelet 1. melléklete szerinti formában kell benyújtani az ingatlant vásárolni kívánó betelepülőnek.

4. Lakcímlétesítés általános feltételei

4. §

(1) A lakcímlétesítés feltétele személyenként 100.000 Ft,- összegű betelepülési hozzájárulás megfizetése Ajak Város Önkormányzata részére az önkormányzat OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11744034-15403722 számú számlájára történő átutalással.

(2) A betelepülési hozzájárulás megfizetésére a kérelem benyújtásával egyidejűleg köteles a betelepülő.

(3) A lakcím létesítési kérelmet a betelepülő a vele egy háztartásban élő hozzátartozójával együtt is benyújthatja. (2. melléklet)

(4) El kell utasítani annak a betelepülőnek a kérelmét, aki az (1) bekezdésben meghatározott betelepülési hozzájárulást nem fizette meg.

(5) A betelepülési hozzájárulásként megfizetett összeget a kérelem elutasítása esetén az önkormányzat a döntés közlését követő 8 napon belül visszautalja a kérelmező részére.

5. Záró rendelkezések

5. §

Ez a rendelet 2026. július 25-én lép hatályba.

Adásvételi szerződés közlése iránti kérelem

1. A kérelmező adatai:

- 1.1.Neve:
1.2.Születési neve:.....
1.3. Anyja neve.....:
1.4. Születési helye, ideje:.....
1.5. Jelenlegi lakcíme:.....
1.6. Jelenlegi értesítési címe:.....
1.7. Elérhetőségek(email, telefon):.....

2. Az adásvételi szerződés tárgyat képező ingatlanra vonatkozó adatok földrészletenkénti bontásban:

- 2.1. a település neve:.....
2.2. az ingatlan hrsz-a:.....
2.3. az ingatlan területnagysága:.....
2.4. művelési ága vagy kivett megnevezése:.....
2.5. az átruházással érintett tulajdoni hányad:.....

3. A kérelmező közlés iránti kérelme:

.....
.....
.....
.....
.....

4. Csatolt melléklet(ek):

- 4.1. az ingatlanra vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződés (adásvételi szerződés),
4.2. az adásvétel tárgyat képező ingatlan tulajdoni lapja
4.3. egyéb:

5. Kijelentem, hogy a feltüntetett adatok és a csatolt mellékletek a valóságnak és az adásvételi szerződésben foglaltaknak megfelelnek.

Ajak, ...

.....

kérelmező aláírása

A Hótv. 6. §-ban meghatározott alanyi mentesség igazolására vonatkozó kérelem

1. **Alulírott**,

(anya neve:.....),

születési hely, idő:,

állandó lakcím:.....) kérem a tisztelt jegyzőt,

hogy a Hótv. 6. §-ban fennálló mentességem lakcímlétesítés céljából igazolni szíveskedjen.

2. A mentességi ok, amely alapján jogosult vagyok külön bírálat nélkül lakcímet létesíteni (kérem aláhúzni)

2.1. Hótv. 6. § (1) bekezdés a) pont, *a településen lakóhellyel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező személy hozzátartozója, továbbá akinek a település a származási helye;*

2.2. Hótv. 6. § (1) bekezdés b) pont, *bizonyítja vagy legalább valószínűsíti, hogy a születését követő tíz évben maga vagy valamely hozzátartozója legalább tizenkét hónapot a településen élt;*

2.3. Hótv. 6. § (1) bekezdés c) pont, *állami vagy önkormányzati foglalkoztatottként – ideértve az állami vagy önkormányzati többségi tulajdonban álló gazdasági társaságok foglalkoztatottjait is –, e munkavégzése érdekében települ be a településre;*

2.4. Hótv. 6. § (1) bekezdés d) pont, *nem tartozik a c) pont hatálya alá, azonban bizonyítja, hogy a betelepülése célja a településen munkavégzésre irányuló tevékenység végzése;*

2.5. Hótv. 6. § (1) bekezdés e) pont, *lakáscélú állami támogatással történő ingatlanszerzéssel érintett;*

2.6. Hótv. 6. § (1) bekezdés f) pont, *az egyház vagy egyházi jogi személy alkalmazottja;*

2.7. Hótv. 6. § (1) bekezdés g) pont, *a településen működő köznevelési vagy felsőoktatási intézmény tanulója vagy hallgatója;*

2.8. Hótv. 6. § (1) bekezdés h) pont, *a településen hitéleti, egészségügyi, sport, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi vagy büntetés-végrehajtási intézményben vagy intézetben él;*

2.9. Hótv. 6. § (1) bekezdés i) pont, *az a)–g) pont szerinti feltételnek megfelelő személy közeli hozzátartozója.*

3. A betelepüléssel érintett ingatlan címe, hrsz-a:.....

4. Jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a nyilatkozatom alátámasztásához szükséges dokumentumokat csatoltam az önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.

Kelt: Ajak,20.....hó ...nap

Aláírás(ok):

