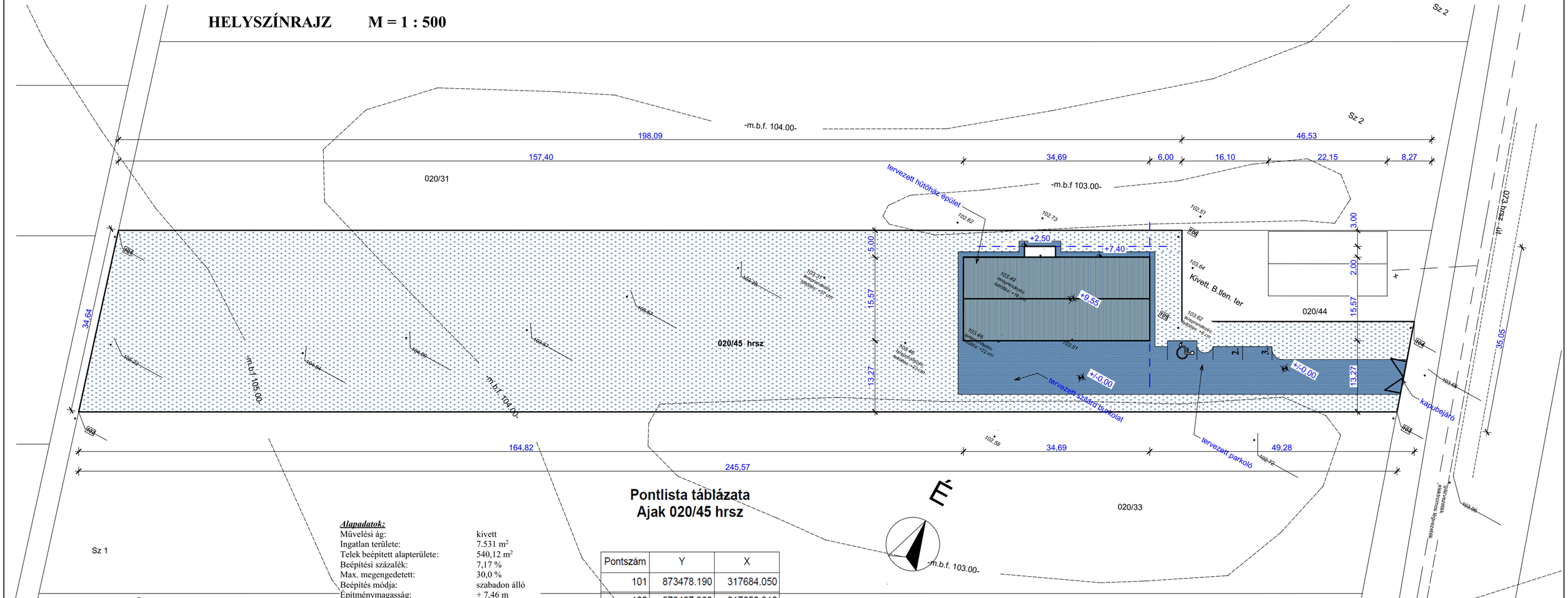
HELYSZÍNRAJZ M = 1 : 500



Pontlista táblázata
Ajak 020/45 hrsz

Pontszám	Y	X
101	873478.190	317684.050
102	873487.968	317650.816
103	873703.251	317768.961
104	873697.968	317785.281
105	873660.027	317764.458
106	873651.852	317779.354

Alapadatok:

Művelési ág:	kivett
Ingatlan területe:	7.531 m^2
Telek beépített alapterülete:	540,12 m^2
Beépítési százalék:	7,17 %
Max. megengedetett:	30,0 %
Beépítés módja:	szabadon álló
Építménymagasság:	+ 7,46 m
Megengedett legnagyobb:	+ 7,50 m
Tervezett burkolt terület:	860,00 m^2
Tervezett zöldterület:	81,41 %
Minimális zöldterület:	40 %
Tervezett max. gerincmagasság:	+9,55 m,
Padlószint:	+0,10 m; +3,55 m
Járdaszint:	+/- 0,00 m

Övezeti besorolás:

Jele:	Gip 1.2
Megnevezése:	iparterület
Elhelyezés:	szabadon álló
Legkisebb alakítható telekterület:	4000
Legnagyobb beépítettség:	30 %
Legkisebb zöldterület:	40 %
Legnagyobb építménymagasság:	7,50 m

Tervező:
Vargáné Dudás Gabriella
építészmérnök
É3-15-0319
Levél cím:
4600 Kisvárda,
Szabadság u. 26.
Tel.: 30/252-67-64

Építtető:
Ajak Város Önkormányzata
Levél cím:
4524 Ajak,
Ady E. u. 25.

Építési hely, hrsz: 4524 Ajak külterület 020/45 hrsz

Terv tárgya: Hűtőház és logisztikai központ épület építése

Terv fajtája: Kiviteli terv

Rajz megnevezése: Helyszínrajz

Rajz léptéke: M = 1 : 500

Készült: 2021. február

É - 00